MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/26/23713/OV/KOPZ
Číslo jednací: UMCP14/26/144361/OV/KOPZ
Záměr: Z/2026/22611
Řízení: R/2026/49966

Vyřizuje: Ing.Zdeňka Kopecká
E-mail: zdenka.kopecka@praha14.cz
Telefon: 225 295 319

Praha dne: 10.8.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dále příslušný podle zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 4.2.2026 podal

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha,
kterou zastupuje SBM TELEKOMUNIKACE, s.r.o., IČO 25127888, Slánská 2824, 272 01 Kladno

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"12496 Praha_Bechovice2"
Praha 14, Dolní Počernice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1448/89 v katastrálním území Dolní Počernice.

Stavba obsahuje vybudování základnové stanice BTS veřejné komunikační sítě mobilního operátora T-Mobile a.s. v rozsahu stavebních objektů;
SO 01 – Nová příhradová věž výšky 20,0 m včetně základu
SO 02 – oplocení areálu

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; SBM Telecomunikace s.r.o., IČO 25127888, Slánská 2824, Kladno s datem 05–07/2026, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

3. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, smlouvou nájemní anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
5. Při provádění stavby budou splněny oprávněné podmínky, uvedené vlastníky a správci technické infrastruktury a správců poduličních sítí vyplývající z jednotlivých stanovisek, která jsou uvedena dále, zejména podmínky pro vytyčení a ochranu stávajících vedení v místě stavby. Pracovníci musí být s tímto vytyčením prokazatelně seznámeni. Bude zajištěno že;
   - Zahájení prací v ochranných pásmech sítí bude předem oznámeno vlastníkům, popř. správcům dotčených inženýrských sítí. V nezbytném případě si stavebník vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky;
   - Před prováděním výkopů v blízkosti technického vybavení bude vedení sítí ověřeno a vytyčeno;
   - V ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být výkopové práce prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení vlastníkem předepsaných podmínek;
   - Veškeré kovové konstrukce umístěné v ochranném pásmu venkovního vedení musí být uzemněny;
   - Budou respektovány normy ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení;
   - V ochranných pásmech sítí technického vybavení nebudou umístěny objekty zařízení staveniště ani skládky, podzemní vedení nebude přejížděno mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun. Odkryté sítě technického vybavení budou zabezpečeny proti poškození, poklesu a vybočení;
   - Všechny aktuální povrchové znaky na stávajících komunikacích v prostoru stavby musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rekvalifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem stavby ani následného provozu poškozeny. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn přístup pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly po dobu výstavby;
   - Před ukončením stavby (před záhozem) v blízkosti stávajících sítí bude vyzván ke kontrole stavu zástupce vlastníka (správce, provozovatele) předmětné sítě. Jakékoliv poškození či narušení sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému vlastníkovi nebo správci.
   - Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.

   Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných vlastníků či správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení či poškození.
6. Stavebník přijme taková organizační a technická opatření, která zajistí, že při provádění stavebních prací nebude ohrožena bezpečnost a plynulost dopravy na přilehlých úsecích pozemních komunikací. Před zahájení prací stavebník projedná s příslušným silničním úřadem a dotčenými obcemi trasy staveništní dopravy a případné objízdné trasy. Obdobně bude postupovat i v případě, že v průběhu stavby vznikne potřeba změny projednaných tras staveništní dopravy.
7. Stavebník zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
8. Jakékoliv poškození pozemních komunikací vlivem stavby nebo staveništní dopravy, které by ohrožovalo bezpečnost silničního provozu, musí stavebník na své náklady neprodleně odstranit.
9. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací poškozených prokazatelně vlivem staveništní dopravy do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to v dohodě s jednotlivými vlastníky, případně správci dotčených pozemních komunikací. Následně předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich vlastníkům /správcům.
10. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí zachování možnosti příjezdu a přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v okolí staveniště. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, případně uživateli těchto nemovitostí. Příjezd pro integrovaný záchranný systém musí být zajištěn trvale. Stavebník zajistí bezpečný přístup na pozemky i v těch případech, kdy stavba stávající přístup přerušuje.
11. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů a zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu

živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením.

12. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a staveništních mechanismů do okolí a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů.
13. Při realizaci stavby nebude v chráněném venkovním prostoru staveb překročen limit hluku ze stavební činnosti stanovený nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.
14. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad.
15. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    Závěrečná kontrolní prohlídka.
16. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů, ve vyjádřeních vlastníků a správců technické infrastruktury a orgánů a organizací, jejichž vyjádření byla třeba pro posouzení navrhované stavby, stavebník zabezpečí takto:

ÚMČ P14 Odboru dopravy ze dne 14.7.2025, sp.zn. UMCP14/25/128493/OD/STEL;

- Při záboru místní komunikace je potřeba v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací zažádat na příslušném SSÚ o zvláštní užívání komunikace v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Přílohou žádosti bude dopravně inženýrské opatření.
- Stavebník zajistí, aby by vozidla před výjezdem ze stavby na veřejnou komunikaci byla čistá, např. vybudováním oklepové – mycí rampy na vlastním pozemku nebo průběžný úklid komunikace.
- Stavbou dotčené povrchy budou uvedeny do původního stavu.
- Stavební zábory budou fyzicky ohraničeny a v místě snížené viditelnosti dostatečně osvětleny.

Ředitelství silnic a dálnic s.p. ze dne 26.8.2025, zn. RSD-656072/2025-1;

- Pokud by došlo v průběhu realizace stavby ke změnám, požadujeme tyto změny v předstihu předložit k odsouhlasení.
- Při stavbě nesmí být žádným způsobem dotčeno těleso dálnice ani jeho příslušenství. V případě poškození dálnice či jejího pomocného pozemku vlivem stavby či jejího provádění uvede investor vše bezodkladně do původního stavu na své náklady.
- Objekt bude stavebně – technicky zajištěn tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektu požadavky na kompenzaci škod plynoucí z provozu a údržby dálnice.
- Staveniště musí být zajištěno tak, aby v žádném případě nebyla stavební činností ohrožena bezpečnost provozu na dálnici.
- Stavby bude provedena tak, aby nedocházelo k oslňování či jinému rušení provozu na dálnici (např. světelnými zdroji, odrazy světla apod.)
- Zahájení a ukončení stavby nahlásí investor 2 měsíce před začátkem na e-mailovou adresu majetkového správce dálnic zuzana.kaletova@rsd.cz, popřípadě do datové schránky ŘSD a minimálně 3 dny předem vedoucímu střediska SSÚD 13 Poříčany, tel: 954 943 111. Po dokončení stavby, nejpozději při kolaudačním řízení, předá zhotovitel ŘSD situaci se zakreslením skutečně provedené stavby včetně geodetického zaměření. Geodetická dokumentace bude zpracována dle platných směrnic ŘSD, a to zejména dle směrnice SSP č. ŘSD 10-S-12.10. Předepsaným formátem je
- xml. Příslušný interní předpis je na internetových stránkách www.rsd.cz, v sekci Technické předpisy – Datové předpisy B9. „Digitální technická mapa ŘSD“→ https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-dokumenty/datove-predpisy#zalozka-b9-datovy-predpis-digitalni-technicka-mapa-rsd.
- Geodetické zaměření předkládejte na e-mailovou adresu: dokumentace.prijem@rsd.cz k odsouhlasení.

MHMP Odbor evidence majetku ze dne 7.1.2025, č.j. MHMP 13246/2025;

- Požadujeme, aby na umístění telekomunikační věže na pozemku HMP uzavřel investor nebo jím zplnomocněný zástupce nájemní smlouvu s HMP zastoupeným odborem evidence majetku MHMP, odd. využití a správy pozemků.

- Požadujeme, aby min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemcích v k. ú. Dolní Počernice par. č. 1448/89, investor nebo jím zplnomocněný zástupce uzavřel krátkodobou nájemní smlouvu se správcovskou firmou ACTON s.r.o., kancelář Sochařská 14, Praha 7.

Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb ze dne 21.5.2025, č.j. 007259-25-701;

- Objekt bude opatřen denním značením a překážkovými návěstidly typu B – nízká svítivost, funkčnost návěstidel bude od 30 min. před západem Slunce – do 30 min. po východu Slunce, ve smyslu leteckého předpisu L14 Letiště Hl. 6, které uveřejnilo Ministerstvo dopravy dle § 102 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví (dále jen "Letecký předpis L14").
- Před kolaudací objektu předložte ÚCL návrh překážkového značení.
- Při instalaci překážkového návěstidla ÚCL požaduje předložit ke schválení technické specifikace od výrobce překážkových návěstidel, z které vyplývá, že instalovaná překážková návěstidla splňují technické parametry podle požadavků Leteckého předpisu L14 Hl. 6 a DOPLŇKŮ 1 a 5.
- Použití výškových mechanismů (např. jeřábů, vrtných plošin apod.) v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatnému povolení ÚCL. Formulář žádosti, včetně pokynů pro jeho vyplnění, naleznete na adrese http://www.caa.cz ve formulářích sekce provozní. Dokument vyplněný všemi dotčenými stranami doručte ÚCL v předstihu alespoň 30 dní před plánovaným nasazením mechanizace.

Sekce majetková Ministerstva Obrany ze dne 4.6.2025, č.j. MO 514802/2025-1322;

- Ihned po vutyčení základnové stanice bude o tom zasláno oznámení Ministerstvu Obrany.

17. **Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:**

K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy tyto doklady:

- doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné
- doklady, požadované dotčenými orgány, kterými stavebník prokáže splnění podmínek k užívání stavby uvedených v jejich závazných stanoviscích nebo rozhodnutích
- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
- geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- doklad o ukončení realizace stavby
- doklady o povolení záhozu odkrytých sítí správců poduličních zařízení
- revize a doklady o provedení předepsaných kontrolních zkoušek
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby (atesty, certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 4.2.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 4.2.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.5.2026.

Podklady žádosti dle § 184 stavebního zákona:

Projektová dokumentace, pověření k zastupování a majetkové vztahy:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval spol. SBM Telecomunikace s.r.o., IČO 25127888, Slánská 2824, Kladno s datem 05–07/2026, zodp. projektant Ing. arch. Mariana Langová, ČKA 01187, požárně bezpečnostní řešení Ing. Vladimíra Špačková, ČKAIT 0003596.
- plná moc pro zástupce stavebníka
- plná moc pro zástupce SBM Telecomunikace s.r.o.

- souhlas vlastníka pozemků parc.č. 1448/89 k.ú. Dolní Počernice hl. m.Prahy zastoupené MHMP Odborem evidence majetku ze dne 7.1.2025, č.j. MHMP 13246/2025 s vyznačením souhlasu na situačním výkresu dokumentace
- souhlas správní firmy Liga-servis s.r.o. pro pozemek parc.č. 1448/89 k.ú. Dolní Počernice ze dne 21.3.2025, zn. 24/2025
- nájemní smlouva č. NAP/35/05/023128/2025, č. nájemce 12496/NS1/INF-000/2026 mezi HMP Odborem hospodaření s majetkem MHMP a T-Mobile Infra CZ s.r.o.

Souhlasná závazná stanoviska, koordinovaná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a organizací a stanoviska vlastníků, resp. správců technického vybavení území a vlastníků (správců) sítí veřejné infrastruktury s jejich požadavky;

- jednotné enviromentální stanovisko ÚMČ P14 Odboru životního prostředí ze dne 12.8.2025, č.j. UMCP14/25/164243/OŽP/Vich
- stanovisko ÚMČ P14 Odboru dopravy ze dne 14.7.2025, sp.z.n UMCP14/25/128493/OD/STEL
- vyjádření HSHMP ze dne 20.6.2025, č.j. HSHMP 24369/2025
- sdělení Ministerstva dopravy ze dne 27.6.2025, č.j. MD-38616/2025-910/2
- vyjádření ŘSD s.p. ze dne 26.8.2025, zn. RSD-656072/2025-1
- závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, Sekce provozní Odd. letišť ze dne 21.5.2025, č.j. 007259-25-701
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů státního odbor. dozoru ze dne 4.6.2025, č.j. MO 514802/2025-1322
- sdělení Odboru územního rozvoje MHMP ze dne 16.7.2025, č.j. MHMP 777411/2025
- sdělení Odboru pozemních komunikací a drah MHMP ze dne 3.7.2025, č.j. MHMP-740728/2025/O4/Ku

Nekolizní vyjádření a razítka na situaci dalších správců sítí a infrastruktury, jejichž sítě nejsou záměrem dotčeny:

- PVK a.s. ze dne 2.4.2025, zn. ZADOST202504271
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.5.2026, zn. 260515-1253961919
- GasNet Služby s.r.o. ze dne 2.4.2025, zn. 5003294013
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.4.2025, zn. 010231854
- Telco Pro Services a.s. ze dne 2.4.2025, zn. 0201857135
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 2.4.2025, zn. 0700961025
- Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 2.4.2025, zn. 1100228579

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení:

a) stavebník,
b) obec na jejímž území má být záměr uskutečněn,
c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru dotčeno,
e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona takto:
Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno a) stavebního zákona je stavebník:

- T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha,
  kterou zastupuje SBM TELEKOMUNIKACE, s.r.o., IČO 25127888, Slánská 2824, 272 01 Kladno

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno b) stavebního zákona:

- Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno c) stavebního zákona:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
- Městská část Praha-Dolní Počernice, Stará obec č.p. 10, Praha 9 – Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
- Ředitelství silnic a dálnic Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
- Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská č.p. 3217/167, 100 00 Praha 10 – Strašnice

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno d) stavebního zákona:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
  parc. č. 68/1, 69, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 72/3, 72/4, 73, 74/1, 75, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 82, 83/1, 83/2, 83/4, 84, 85, 86, 87, 90, 92, 96, 98/1, 99, 100/1, 100/2, 101, 102, 103, 104, 1448/79, 1448/84, 1448/90, 1448/92, 1448/107, 1448/128, 1595/2 v katastrálním území Dolní Počernice
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
  č.p. 155, č.p. 902, č.p. 903, č.p. 374, č.p. 149, č.p. 258, č.p. 218, č.p. 1036, č.p. 181, č.p. 1075, č.p. 271, č.p. 265, č.p. 438, č.p. 437, č.p. 436 a č.p. 826 v katastrálním území Dolní Počernice

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

<u>Popis stavby</u>*:* Cílem záměru je vybudování nové základnové stanice BTS veřejné komunikační sítě mobilního operátora T-Mobile a.s. pro zajištění pokrytí přilehlého území telekomunikačním signálem, s členěním na objekty;
SO 01 - nová příhradová věž výšky 20 m včetně základu,
SO 02 - oplocení základnové stanice,
SO 03 - kabelová přípojka NN.
Stavba obsahuje příhradový anténní stožár 2,2x2,2 m, výšky 20 m nad terénem (výška stožáru s anténami a jímacími tyčemi je 22,5m nad terénem), kotvený k železobetonové patce 4,7x4,7 m a nové technologické skříně anténní technologie osazené u paty věže na ocelovém roznášecím rámu. Areál základnové stanice o ploše 5,5x5,5 m bude oplocen do výšky 2 m. Kabelová přípojka v délce do 25 m bude realizována na pozemku parc.č. 1448/89 k.ú. Dolní Počernice, kde bude naspojkována na stávající vedení NN. Stanice bude umístěna při hranici s pozemkem parc.č. 1595/2 k.ú. Dolní Počernice ulice V Padolině ve vzdálenosti cca 25 m od pozemku parc.č. 1448/88 k.ú. Dolní Počernice, Pražský okruh. Stavba je stavbou trvalou, která poskytuje veřejně dostupné služby a jako taková se koná ve veřejném zájmu.

- Souřadnice WGS telekomunikační stanice: 14°35′41.54″E
  50°05′07.98″N

<u>Posouzení stavebního úřadu</u>*:*
Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.
Podle § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:
a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.
Podle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č.32/1999 Sb. hl. m. Prahy ze dne 26.10.1999, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vč. schválených a platných změn, zejména změny

Z2832/00 vydané opatřením obecné povahy č. 55/2018 dne 6.9.2018 s účinností od 12.10.2018 (dále jen „územní plán“), se dotčené pozemky nacházejí v zastavitelných plochách: v ploše OB – čistě obytné v území se zvýšenou ochranou zeleně a na hranici monofunkční plochy ZMK – zeleň městská a krajinná, kde lze v rámci podmíněně přípustného využití umístit: *Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.* Pro podmíněné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Stavební úřad dospěl k závěru, že navržený záměr je v souladu s platným územním plánem.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:
Záměr se nenachází v území podléhající zvláštní ochraně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a z hlediska tohoto zákona je přípustný.
Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 14 vydaly k záměru kladné jednotné enviromentální stanovisko.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona, s požadavky nařízení rady hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen "PSP" a subsidiárně (pokud to PSP neupravují) i s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu. A to zejména:
• s § 143 odst. 1) stavebního zákona – Stavby se umisťují v souladu s územně plánovací dokumentací, a nebyla-li vydána, s cíli územního plánování. Stavby se umisťují též s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí. Soulad záměru s územně plánovací dokumentací byl shledán (viz. odůvodnění výše).
• s § 145 odst. 1) stavebního zákona – Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou: a) mechanická odolnost a stabilita, b) požární bezpečnost, c) ochrana zdraví, d) ochrana životního prostředí, e) bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, f) úspora energie, g) udržitelné využívání přírodních zdrojů.
• s § 146 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání, neměly za následek: a) náhlé nebo postupné zřícení stavby nebo její části, b) nepřípustné deformace, které mohou narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, c) poškození částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku deformace nosné konstrukce, d) poškození stavby v míře nepřiměřené původní příčině e) ohrožení provozuschopnosti dopravní a technické infrastruktury v dosahu stavby nebo staveniště, f) poškození stavby vlivem nepříznivých účinků podzemních vod nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým tlakem při zaplavení,
• s § 148 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i v sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřípustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby, užívání i odstraňování.... • s § 149 stavebního zákona – Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu a) nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat, b) byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopnostní pohybu nebo orientace.
• s § 11 PSP (Uspořádání sítí), a to zejména s odst. 1 (V zastavitelném území se umisťují sítě technické infrastruktury mimo stavební a nestavební bloky) a odst. 2 (V zastavitelném území se sítě technické infrastruktury umisťují pod terénem). Navržená stavba je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebníkem s žádostí o vydání rozhodnutí jsou kladná.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen podle § 160 stavebního zákona:
a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,
c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

S veškerými odpady ze stavební činnosti musí být nakládáno v souladu s výše uvedeným zákonem. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 (Povinnosti původce odpadu) a ust. § 93a (Stavební a demoliční odpad).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci podle ust. § 182 písm. a) a b) stavebního zákona, kteří jsou účastníky dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **doporučeně do vlastních rukou**:
1. SBM TELEKOMUNIKACE, s.r.o., IDDS: 4vxzdke
sídlo: Slánská č.p. 2824, 272 01 Kladno 1
zastoupení pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha

za obec Hl. m. Praha, na jejímž území má být záměr uskutečněn
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona, kteří jsou účastníky dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, doručuje se **veřejnou vyhláškou** vyvěšením na úřední desce (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):
3. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
4. Městská část Praha-Dolní Počernice, úřední deska, IDDS: ehpb75m
sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
- *HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor majetkových agend, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město*
- *HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor hospodaření s majetkem, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město*
- *Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle*
- *Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská č.p. 3217/167, 100 00 Praha 10-Strašnice*
- *Městská část Praha-Dolní Počernice, zastoupena starostou, Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912*

Účastníci řízení podle ust. 182 písm. d) stavebního zákona, kteří jsou účastníky dle § 27 odst.2) správního řádu, jimž lze doručovat písemnosti **veřejnou vyhláškou** dle § 144 odst.6 správního řádu vyvěšením na úřední desce (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):
5. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98
6. Městská část Praha-Dolní Počernice, úřední deska, IDDS: ehpb75m
sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9 – Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

- *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*
parc. č. 68/1, 69, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 72/3, 72/4, 73, 74/1, 75, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 82, 83/1, 83/2, 83/4, 84, 85, 86, 87, 90, 92, 96, 98/1, 99, 100/1, 100/2, 101, 102, 103, 104, 1448/79, 1448/84, 1448/90, 1448/92, 1448/107, 1448/128, 1595/2 v katastrálním území Dolní Počernice
- *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:*
Praha, Dolní Počernice č.p. 155, č.p. 902, č.p. 903, č.p. 374, č.p. 149, č.p. 258, č.p. 218, č.p. 1036, č.p. 181, č.p. 1075, č.p. 271, č.p. 265, č.p. 438, č.p. 437, č.p. 436 a č.p. 826

na vědomí
- *Liga-servis s.r.o., Jungmannova č.p. 23/11, 110 00 Praha 1-Nové Město*

dotčené správní orgány
10. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
11. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. Úřad pro civilní letectví, Česká republika, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
14. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.