Úřad městské části
Praha - Dolní Počernice
Došlo 10-07-2026
Č.j. 1655/26/MAJ
Počet listů: 1
Počet příloh: 8

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD KLADNO
JUDr. Ing. Petr Kučera, soudní exekutor
náměstí Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, IČ: 65402367, DIČ: CZ6305230580
Tel: 314 004 567 – 570, e-mail: epodatelna@eukladno.cz, www.eukladno.cz, DS: h4kswpm
bankovní spojení: 43-7561840247/0100 Komerční banka, a.s.

Č.j. 150 EX 4163/25-123

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Ing. Petr Kučera, Exekutorský úřad Kladno, pověřený provedením exekuce na základě vykonatelného notářského zápisu č.j. NZ 510/2021, N 549/2021 ze dne 14.09.2021, který vydal JUDr. Roman Hochman, notář, a vykonatelného notářského zápisu JUDr. Roman Hochman, notář č.j. NZ 510/2021, N 549/2021 ze dne 14.09.2021 a usnesení o nařízení exekuce / pověření soudního exekutora č.j. 49 EXE 1495/2023-16, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1 dne 09.05.2023 , o vymožení pohledávky oprávněného: Artesa, spořitelní družstvo, se sídlem Škrétova 490/12, Praha, PSČ: 120 00, IČ: 25778722, proti povinnému: **LACHIM INVEST a.s., se sídlem Školská 689/20, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 09867201,**

n a ř i z u j e
ČAS A MÍSTO DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II se koná **dne 27.08.2026 v 09:00:00 hod.** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.portaldrazeb.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **27.08.2026 v 09:15:00** hod. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.")) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

Pozemky

Parcela	Výměra [m²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1305/1	911	zahrada		zemědělský půdní fond
1305/3	298	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dolní Počernice, č.p. 537, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1305/3				
1305/4	174	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, víceúčel				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1305/4				

Vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro hlavní město Prahu - KP Praha, pro obec Praha, katastrální území Dolní Počernice, na listu vlastnictví č. 344

Včetně součástí a příslušenství:

- Víceúčelový objekt bez č.p./če na pozemku parc.č. 1305/4, jedná se o přízemní stavbu – garáž a bytová jednotka 1+1
- Venkovní bazén - Jedná se o venkovní krytý bazén
- Vedlejší stavba, jedná se o přízemní stavbu u vjezdu na pozemek, konstrukce je dřevěná, střecha je plochá z plechů, na podlaze betonová dlažba
- Venkovní úpravy
  Oplocení pozemku-zděná podezdívka, plot z kovových profilů, vjezdová dřevěná vrata a vrátka.
  zpevněné plochy u domu (betonová dlažba)
  Přípojky vody, kanalizace, plynu a elektřiny včetně pilířků v plotě
- Trvalé porosty, standartní množství, převážně živý plot kolem plotu

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení zůstává **39.400.000,- Kč** podle dražební vyhlášky ze dne 27.02.2026.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejích příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **26.266.667,- Kč.**

V. Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení zůstává v částce **12.000.000,- Kč** podle dražební vyhlášky ze dne 27.02.2026.

Zájemce o dražbu je povinen jistotu před zahájením dražby zaplatit: v hotovosti do pokladny soudního exekutora, a to nejpozději jednu hodinu před započetím dražebního jednání (k později složené dražební jistotě nemusí být brán zřetel), nebo převodem na bankovní účet soudního exekutora číslo č. **43-7561840247/0100**, vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem **999416325,** jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby. K takto složené jistotě lze přihlédnout jen tehdy, bude-li nejpozději 2 dny před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet úřadu (k později prokázané dražební jistotě nemusí být brán zřetel). Hodlá-li osoba, jíž svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před konáním dražby (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

O d ů v o d n ě n í :

Povinný podal po vydání dražební vyhlášky dne 27.02.2026 návrh na odklad exekuce. Obvodní soud pro Prahu 1 ve spojení s Městským soudem v Praze pravomocně rozhodl, že se návrh na odklad exekuce zamítá. Z tohoto důvodu všechny výroky dražební vyhlášky již nabyly právní moci a je tedy nutné stanovit nový čas a místo dražebního jednání.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Kladně, dne 17.06.2026

Otisk úředního razítka

JUDr. Ing. Petr Kučera, v. r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Tereza Piešťanská
pracovník pověřený soudním exekutorem

Rozdělovník:

- LACHIM INVEST a.s.
- Artesa, spořitelní družstvo
- KÚ pro hlavní město Prahu - KP Praha
- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
- Finanční úřad pro hlavní město Prahu
- Městská část Praha 1
- Městská část Praha-Dolní Počernice
- Úřední deska soudního exekutora
- Česká správa sociálního zabezpečení
- Hlavní město Praha
- Mgr. Zuzana Grosamová - soudní exekutorka 180
- Mgr. Ing. Jiří Prošek