MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/18/51821/OV/MILD
Číslo jednací: UMCP14/26/83877/OV/PRIM

Vyřizuje: Ing. Marie Přistoupilová
E-mail: marie.pristoupilova@praha14.cz
Telefon: 225295311

Praha dne: 3.7.2026

OZNÁMENÍ

O POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor investiční, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2, 116 00 Praha, kterého zastupuje Mgr. Barbora Štucaur, IČO 21075212, Nad Meandry 3290/7, 106 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 14.12.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Stavba č. 41 505 - základní škola (ZŠ) Dolní Počernice
Praha, Dolní Počernice, ul. Národních hrdinů, K zámku

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 222/1, 222/5, 227, 230, 1438/105, 1518/1, 1575/1, 1576, 1578/1, 1578/2, 1578/3, 1579 v katastrálním území Dolní Počernice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- základní škola s kapacitou 300 žáků I. st. a 240 žáků II. st. (18 kmenových tříd nebo učeben), celkem 540 žáků, včetně venkovních sportovišť a souvisejících stavebních a inženýrských objektů, potřebných pro zajištění komplexního provozu areálu ZŠ a jeho napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v území.

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona a dále příslušný podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje pokračování územního řízení podle § 87 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů ode dne doručení oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, úřední dny Po a St: 9.00 - 17.00 hod. v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 71/5, 214/1, 215, 216, 217, 218, 220, 221/1, 222/2, 222/3, 231/1, 231/2, 255, 256/1, 260/1, 260/2, 263/1, 263/2, 264/1, 264/2, 265, 266/1, 283, 284/1, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 296, 298, 924/3, 924/4, 1438/7, 1438/26, 1438/27, 1438/28, 1438/29, 1438/30, 1542/1, 1542/9 v katastrálním území Dolní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Dolní Počernice č.p. 902, č.p. 70, č.p. 71, č.p. 810, č.p. 530, č.p. 498, č.p. 515, č.p. 1068, č.p. 832, č.p. 465, č.p. 388, č.p. 361, č.p. 213, č.p. 207, č.p. 230, č.p. 214, č.p. 928, č.p. 925, č.p. 926, č.p. 927 a č.p. 525

Poučení:

Stavební úřad vydal pod č.j. UMCP14/20/40640/OV/MILD, spis.zn. UMCP14/18/51821/OV/MILD ze dne 9.11.2020 územní rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Proti rozhodnutí bylo podáno odvolání. MHMP, odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán vydal pod č.j. MHMP 2129594/2021 sp.zn. S-MHMP 139754/2021/STR ze dne 23.1.2023 rozhodnutí, kterým bylo rozhodnutí stavebního úřadu zrušeno a vráceno k novému projednání. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.2.2023.

Stavební úřad vyzval dne 29.5.2023 žadatele k doplnění žádosti ve smyslu závěrů rozhodnutí odvolacího správního orgánu a současně řízení přerušil. Žadatel doplnil žádost dne 29.6.2026.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Ludmila Boldišová
vedoucí odd. ostatních staveb
odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci

1. Mgr. Barbora Štucaur, IDDS: hfsysnk
   sídlo: Nad Meandry č.p. 3290/7, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
   zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor investiční, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2, 116 00 Praha 1

2. Městská část Praha-Dolní Počernice, IDDS: ehpb75m
   sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
3. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
   sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
6. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
   sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
   sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
8. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
   sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

účastníci řízení (veřejná vyhláška)
9. Městská část Praha 14, Úřad městské části, úřední deska, IDDS: ehpb75m
   sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073, 198 21 Praha 9
10. Městská část Praha-Dolní Počernice, úřední deska, IDDS: ehpb75m
    sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

dotčené správní orgány
11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
    sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
    sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 101 00 Praha 1
16. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
17. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
18. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
    sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
19. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98