MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/26/23713/OV/KOPZ
Číslo jednací: UMCP14/26/105513/OV/KOPZ
Záměr: Z/2026/22611
Řízení: R/2026/49966

Vyřizuje: Ing.Zdeňka Kopecká
E-mail: zdenka.kopecka@praha14.cz
Telefon: 225 295 319

Praha dne: 18.6.2026

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha,
kterého zastupuje SBM TELEKOMUNIKACE, s.r.o., IČO 25127888, Slánská 2824, 272 01 Kladno

(dále jen "stavebník") dne 4.2.2026 podal žádost o povolení záměru:

"12496 Praha_Bechovice2"
Praha 14, Dolní Počernice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1448/89 v katastrálním území Dolní Počernice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis:
Předmětem záměru je nová základnová stanice BTS veřejné komunikační sítě mobilního operátora T-Mobile a.s., která obsahuje příhradový anténní stožár 2,2x2,2 m, výšky 20 m nad terénem (výška stožáru s anténami a jímacími tyčemi je 22,5m nad terénem), kotvený k železobetonové patce 4,7x4,7 m a nové technologické skříně anténní technologie osazené u paty věže na ocelovém roznášecím rámu. Areál základnové stanice o ploše 5,5x5,5 m bude oplocen do výšky 2 m. Stanice bude umístěna při hranici s pozemkem parc.č. 1595/2 k.ú. Dolní Počernice ulice V Padolině ve vzdálenosti cca 25 m od pozemku parc.č. 1448/88 k.ú. Dolní Počernice, Pražský okruh. Stavba bude zajišťovat pokrytí přilehlého území telekomunikačním signálem a je stavbou, která se koná ve veřejném zájmu.

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dále příslušný podle zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 68/1, 69, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 72/3, 72/4, 73, 74/1, 75, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 82, 83/1, 83/2, 83/4, 84, 85, 86, 87, 90, 92, 96, 98/1, 99, 100/1, 100/2, 101, 102, 103, 104, 1448/79, 1448/84, 1448/90, 1448/92, 1448/107, 1448/128, 1595/2 v katastrálním území Dolní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Dolní Počernice č.p. 155, č.p. 902, č.p. 903, č.p. 374, č.p. 149, č.p. 258, č.p. 218, č.p. 1036, č.p. 181, č.p. 1075, č.p. 271, č.p. 265, č.p. 438, č.p. 437, č.p. 436 a č.p. 826

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

Protože se jedná o řízení s velkým množstvím účastníků řízení na stavbu veřejné infrastruktury elektronických komunikací, je doručování upraveno dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona. Stavební úřad poučuje účastníky řízení, že další písemnosti v tomto řízení (včetně samotného rozhodnutí) bude jednotlivě doručovat pouze žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům bude doručováno veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing.Iva Rangotisová
vedoucí odd. vodohospod. a průmyslových staveb
odboru výstavby

Obdrží:

účastníci

1. SBM TELEKOMUNIKACE, s.r.o., IDDS: 4vxzdke
   sídlo: Slánská č.p. 2824, 272 01 Kladno 1
   zastoupení pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor hospodaření s majetkem, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
   sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

6. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: Vinohradská č.p. 3217/167, 100 00 Praha 10-Strašnice
7. Městská část Praha-Dolní Počernice, zastoupena starostou, IDDS: ehpb75m
sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

účastníci řízení podle ust. 182 písm. d) stavebního zákona, kteří jsou účastníky dle § 27 odst.2) správního řádu, jimž lze doručovat písemnosti veřejnou vyhláškou dle § 144 odst.6 správního řádu:
8. Městská část Praha-Dolní Počernice, úřední deska, IDDS: ehpb75m
sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
9. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 000 Praha 98

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 68/1, 69, 71/5, 71/6, 71/7, 71/8, 71/9, 72/3, 72/4, 73, 74/1, 75, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 82, 83/1, 83/2, 83/4, 84, 85, 86, 87, 90, 92, 96, 98/1, 99, 100/1, 100/2, 101, 102, 103, 104, 1448/79, 1448/84, 1448/90, 1448/92, 1448/107, 1448/128, 1595/2 v katastrálním území Dolní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Dolní Počernice č.p. 155, č.p. 902, č.p. 903, č.p. 374, č.p. 149, č.p. 258, č.p. 218, č.p. 1036, č.p. 181, č.p. 1075, č.p. 271, č.p. 265, č.p. 438, č.p. 437, č.p. 436 a č.p. 826

dotčené správní orgány
10. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
11. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. Úřad pro civilní letectví, Česká republika, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
14. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

na vědomí
15. Liga-servis s.r.o., IDDS: vttq4iv
sídlo: Jungmannova č.p. 23/11, 110 00 Praha 1-Nové Město

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.