HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

MHMPXPRPX9LF

- Dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 634266 /2026
Sp. zn.:
S-MHMP 603696/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Zlata Jarkovská
236 004 350
Počet listů/příloh: **2/dle rozdělovníku**
Datum:
18.06.2026

Zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona, obdržel oznámení záměru **„KKIG Běchovice - nový halově administrativní komplex + parkovací dům“** zpracované podle přílohy č. 3 a sděluje vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

1. **Hlavní město Prahu** (jako dotčený územní samosprávný celek) tímto ve smyslu § 6 odst. 5 a 6 zákona **informujeme o zveřejnění oznámení** a žádáme o:

- **Zaslání vyjádření územně samosprávného celku k oznámení** nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace na úřední desce Magistrátu hlavního Prahy, tj. **do 20.07.2026. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží**. Doporučujeme formulovat vyjádření územního samosprávného celku z hlediska jím chráněných zájmů jednoznačně, aby mohlo být dosaženo cíle zjišťovacího řízení. Dle požadavku hlavního města Prahy informujeme Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvkovou organizaci, o zveřejnění oznámení. Oznámení je uloženo v elektronické podobě v Informačním systému EIA na stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem **PHA1288.**

2. **Dalším dotčeným územním samosprávným celkům** zasíláme informaci a žádáme ve smyslu § 6 odst. 5 a 6 a § 16 odst. 2 zákona o:

- **Zveřejnění informace na úřední desce**, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Elektronickou verzi informace lze nalézt v Informačním systému EIA na stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem **PHA1288**.
- **Zaslání písemného vyrozumění** o době vyvěšení této informace na úřední desce. Toto vyrozumění je možné zaslat na e-mailovou adresu: zlata.jarkovska@praha.eu.
- **Zaslání vyjádření územního samosprávného celku k oznámení** nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, tj. **do 20.07.2026.** Oznámení je v elektronické podobě uloženo v Informačním systému EIA na stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem **PHA1288. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.** Doporučujeme formulovat

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 18.6.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Václav Linda
Vydal: ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Platnost do: 18.3.2027 16:06 +01:00

vyjádření územního samosprávného celku z hlediska jím chráněných zájmů jednoznačně, aby mohlo být dosaženo cíle zjišťovacího řízení.

3. **Dotčené orgány** žádáme ve smyslu § 6 odst. 5 a 6 zákona o:
- **Zaslání vyjádření dotčeného orgánu k oznámení** nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, tj. **do 20.07.2026. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.** Doporučujeme formulovat vyjádření dotčeného orgánu z hlediska jím chráněných zájmů jednoznačně, aby mohlo být dosaženo cíle zjišťovacího řízení. Oznámení spolu s informací jsou v elektronické podobě uloženy v Informačním systému EIA na stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem **PHA1288**.
- Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

4. **Ostatní subjekty uvedené v rozdělovníku** tímto informujeme o zahájení zjišťovacího řízení. Oznámení spolu s informací jsou v elektronické podobě uloženy v Informačním systému EIA na stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem **PHA1288. Písemné vyjádření k oznámení je možno zaslat odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy do 20.07.2026.**

v z. Bc. Václav Linda
Ing. Tomáš Novotný
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Dotčené územní samosprávné celky
- Hlavní město Praha, náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast životního prostředí a klimatického plánu (příloha: informace)
- Městská část Praha-Běchovice, starosta, IDDS: erdb3s9 (příloha: informace)
- Městská část Praha – Dolní Počernice, starosta, IDDS: ehpb75m (příloha: informace)

2. Dotčené orgány
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
- Úřad městské části Praha 21, odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: bz3bbxj
- Úřad městské části Praha 21, odbor stavební úřad (vodoprávní úřad), IDDS: bz3bbxj

3. Oznamovatel (oprávněný zástupce oznamovatele)
- DP Eco-Consult s. r. o., IDDS: d9rzqdn

4. Ostatní
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Informace

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 16 odst. 1 a 2 zveřejňuje informaci o oznámení záměru

KKIG Běchovice - nový halově administrativní komplex + parkovací dům.

Předmětem záměru je výstavba nového výrobně-skladovacího, resp. halově-administrativního komplexu s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím a s parkovacím domem v areálu KKIG Běchovice. Záměr je situován do stávajícího průmyslového a komerčního areálu při ulici Podnikatelská II v k. ú. Běchovice.
Kapacita parkovacího domu je 285 parkovacích stání pro osobní automobily. Hlavní zastavěná plocha nových objektů SO 101, SO 102 a SO 103 činí 13 070 m^2 a celková podlahová plocha 25 135,97 m^2. Součástí přípravy území pro realizaci záměru je odstranění stávajících objektů v areálu KKIG Běchovice. Jedná se o objekty původně využívané pro administrativní a průmyslové účely, včetně navazujících zpevněných ploch a souvisejících technických a technologických zařízení.
Jako zdroj tepla je navržena dvojice stacionárních plynových kondenzačních kotlů, každý o výkonu 327 kW, s celkovým instalovaným výkonem kotelny 654 kW.

Tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 citovaného zákona.

Oznámení je k nahlédnutí v Informačním systému EIA na stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem **PHA1288**.

Písemné vyjádření k tomuto oznámení je možno zaslat odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy do 20.07.2026. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

v z. Bc. Václav Linda
Ing. Tomáš Novotný
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 18.6.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Václav Linda
Vydal: ACAeID3 3 - Issuing Certificate
Platnost do: 18.3.2027 16:06 +01:00