MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/26/30254/OV/KOPZ
Číslo jednací: UMCP14/26/65848/OV/KOPZ
Záměr: Z/2026/35843
Řízení: R/2026/42751

Vyřizuje: Ing.Zdeňka Kopecká
E-mail: zdenka.kopecka@praha14.cz
Telefon: 225 295 319

Praha dne: 20.4.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dále příslušný podle zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.2.2026 podal

PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha,
kterého zastupuje Energo Praha spol. s r.o., Radka Šedivá, IČO 62916513, U krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"S-151417, S-151418 - Praha 14 - Dolní Počernice, rozšíření kVN Dolní Počernice, nové kVN a kNN"
Praha 9, Dolní Počernice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 712, 1515/1, 1516, 1519/1, 1520, 1521, 1524/1, 1526, 1528/1, 1528/4 v katastrálním území Dolní Počernice.

Stavba obsahuje úpravu distribuční sítě NN a posílení sítě VN za účelem rozšíření distribuční soustavy energetiky v rozsahu stavebních objektů;

SO 01 S-151417 Listopadová

- Tato část řeší pokládku nového kabelu VN do stávajícího chodníku v ul. Listopadová a do stávající vozovky ul. Bernatická. Pokládka bude řešena jako přípolož ke stávajícímu kabelu VN.

SO 02 S-151418 Svatoňovická

- Tato část řeší pokládku nového kabelu VN do stávajícího chodníku a vozovky v ul. Svatoňovická, Rudníkovská, Národních hrdinů a Českobrodská jako přípolož ke stávajícímu kabelu VN. V části trasy budou nové kabely VN/NN uloženy mimo stávající stromořadí se kterými jsou v kolizi. Trasa přes ul. Českobrodská bude řešena řízeným protlakem bez omezení provozu na komunikaci.

10. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací poškozených prokazatelně vlivem staveništní dopravy do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to v dohodě s jednotlivými vlastníky, případně správci dotčených pozemních komunikací. Následně předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich vlastníkům /správcům.
11. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí zachování možnosti příjezdu a přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v okolí staveniště. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, případně uživateli těchto nemovitostí. Příjezd pro integrovaný záchranný systém musí být zajištěn trvale. Stavebník zajistí bezpečný přístup na pozemky i v těch případech, kdy stavba stávající přístup přerušuje.
12. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů a zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením.
13. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a staveništních mechanismů do okolí a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů.
14. Při realizaci stavby nebude v chráněném venkovním prostoru staveb překročen limit hluku ze stavební činnosti stanovený nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.
15. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad.
16. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    Závěrečná kontrolní prohlídka.
17. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů, ve vyjádřeních vlastníků a správců technické infrastruktury a orgánů a organizací, jejichž vyjádření byla třeba pro posouzení navrhované stavby, stavebník zabezpečí takto:

    ÚMČ Praha – Dolní Počernice ze dne 5.5.2025, č.j.0855/25/STA:

- Projednat s ÚMČ Praha-Dolní Počernice 14 dní před zahájením stavby zábory veřejného prostranství.
- Informovat majitele dotčených nemovitostí o zahájení stavby 14 dní předem.
- Veškeré stavební zásahy do komunikací a veřejné zeleně v majetku MČ uvést do původního stavu se zárukou 5 let.
- V dostatečném předstihu předložit DIO k vyjádření MČ.
- Zásahy do veřejné zeleně před oplocením domu čp. 53 v ul. Národních hrdinů projednat ještě před prováděním výkopů se starostou MČ Zbyňkem Richterem.
- Vjezd k čp. 53 provést ze zámkové dlažby tl. 8 cm.
- Předání dokončené stavby na pozemcích MČ Praha-Dolní Počernice bude provedeno formou předávacího protokolu.

MHMP Odbor evidence majetku ze dne 23.9.2025, č.j. MHMP 965459/2025:

- Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl.m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.
- Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl.m. Prahy č.j. TSK/16386/25 3309/Sv ze dne 23.7.2025.
- Požadujeme, aby na protlaky pod vozovkami a na zábory a zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/iak-si-zaridit nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, tel. 257 015 111) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.
- Požadujeme, aby na vedení nové trasy kabelů VN v pozemcích HMP uzavřel investor nebo jím zplnomocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným odborem evidence majetku MHMP, odd. majetkoprávních činností.

- Před realizací stavby bude doloženo v dostatečném časovém předstihu na příslušném SSÚ DIO a souhlasné stanovisko PČR.
- Užité dopravní značení musí vystihovat skutečnou situaci v dané oblasti. Přechodná úprava provozu bude v souladu s požadavky souvisejících předpisů.
- Zhotovitel vhodnými technickými opatřeními zabezpečí, aby v rámci doby trvání uzavírky byl umožněn přístup k sousedním nemovitostem.
- Stavební zábory budou fyzicky ohraničeny a v místě snížené viditelnosti dostatečně osvětleny.
- Po celou dobu stavebních činností zůstane zachován bezpečný průchod pro pěší v koridoru o min. šíři 1,5m.
- Budou dodrženy podmínky dané v Usnesení Rady hl.m.Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.
- po dokončení prací budou komunikace opraveny dle domluvy s místně příslušným správcem komunikací.
- Stavebník zajistí, aby by vozidla před výjezdem ze stavby na veřejnou komunikaci byla čistá, např. vybudováním oklepové – mycí rampy na vlastním pozemku nebo průběžný úklid komunikace.

T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 10.4.2025, č.j. E21025/25 (optická trasa):

- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase)
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení)
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci
- upozornění pracovníků, že při provádění stavebních prací je nutné dodržet platné normy ČSN pro souběh a křížení telekomunikačních kabelů, zejména ČSN 736005 a dále výkopové práce provádět ručně
- dodržení ochranného pásma sítě v souladu s ustanovením § 102 ZEK stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajního vedení sítě
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizaci
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně, např. trvalých parkovišť apod.)
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami
- stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti TMCZ
- ohlášení ukončení stavby na oddělení provozu infrastruktury TMCZ vystavba@t-mobile.cz a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a stavebního zákona a platných prováděcích vyhlášek

CETIN a.s. ze dne 10.12.2025, č. jednací 332538/25:

- Stavebník je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany sítí elektronických komunikací (SEK).
- Určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby.
- Upozorňujeme, že přeložení SEK nesmí být provedeno bez toho, aniž by mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřená písemná smlouva o přeložení SEK.

Technologie hl.m. Prahy ze dne 4.12.2025, č.v. VPD-02765/2025:

- **Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP a.s.** poruchy@thmp.cz.
- **Provádění prací musí být oznámeno telefonicky na číslo 778 884 085 bezprostředně před započetím a po ukončení prací!**
- Pokud dojde k poškození nebo jinému zásahu do zařízení VO, je stavebník povinen tuto skutečnost ohlásit neprodleně na dispečink – tel.: 800 404 060, také e-mailem na poruchy@thmp.cz, případně přímo formulářem na www.thmp.cz.

- **Tímto vyjádřením se PVS a PVK nevyjadřují k projektové dokumentaci týkající se výstavby vodovodů, kanalizací nebo vodovodních a kanalizačních přípojek. V případě přípojek uličních vpustí stanovují PVS a PVK pouze podmínky k napojení na kanalizaci a k projektové dokumentaci přípojky se již samostatně nevyjadřují. Pokud se v projektové dokumentaci navrhují vodovody nebo kanalizace, resp. vodovodní a kanalizační přípojky, je stavebník povinen podat žádost o vyjádření k vodohospodářským stavbám, resp. žádost o umístění nemovitostí nebo žádost o povolení vodovodní a kanalizační přípojky (www.vyjadrovaciportal.cz).**
- Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorňují, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).
- Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.
- V případě realizace podvrtů nebo protlaků PVS a PVK požadují před vybudováním vstupní a výstupní jámy kopanou sondou ověřit hloubku uložení stávajících vodovodů a kanalizací ve správě PVS a provozování PVK. Vstupní a výstupní jámy podvrtů nebo protlaků musí být situovány mimo stávající vodovody a kanalizace a dále je nutné dodržet ČSN 73 6005.
- Před zahájením stavebních prací stavebník uzavře s PVK „Smlouvu o podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK“. Pro uzavření smlouvy a následném předání staveniště je stavebník povinen kontaktovat 10 pracovních dnů před zahájením stavebních prací PVK na e-mailu stavby.provoz1@pvk.cz a v e-mailu zaslat kontaktní údaje stavebníka a toto vyjádření. Následně stavebník od PVK obdrží e-mail s kontaktem na příslušného zaměstnance PVK.
- Zahájení stavebních prací musí stavebník oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem písemně na adresu PVK, Ke Kablu 971, Praha 10.
- Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být prokazatelně ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK (https://www.pvk.cz/sluzby-2/poskvtovani- informaci-o-vodarenskych-a-kanalizacnich-zarizenich/). **Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zákres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích prostřednictvím vyjadřovacího portálu PVS a PVK (www.vyjadrovaciportal.cz).**

18. **Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:**

K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy tyto doklady:

- doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné
- doklady, požadované dotčenými orgány, kterými stavebník prokáže splnění podmínek k užívání stavby uvedených v jejich závazných stanoviscích nebo rozhodnutích
- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
- geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- doklad o ukončení realizace stavby
- doklady o povolení záhozu odkrytých sítí správců poduličních zařízení
- revize a doklady o provedení předepsaných kontrolních zkoušek
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby (atesty, certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha

právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru dotčeno,*

e) *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon*

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona takto:
Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno a) stavebního zákona je stavebník:

- PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha, kterého zastupuje Energo Praha spol. s r.o., Radka Šedivá, IČO 62916513, U krčského nádraží 228/15, 140 00 Praha

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno b) stavebního zákona:

- Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno c) stavebního zákona:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha-Dolní Počernice, Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
- Zbyněk Richter, Národních hrdinů č.p. 53, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

osoba neznámého pobytu nebo sídla

- Ing. Petr Benda, vlastník pozemku parc.č. 1528/4 k.ú. Dolní Počernice

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno d) stavebního zákona:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 611/1, 711/1, 711/6, 711/7, 714/1, 714/2, 714/6, 714/9, 714/11, 717, 719, 722, 723/6, 725/6, 755/1, 775/1, 801, 823, 824, 826, 828, 829, 830, 832/1, 832/3, 833, 834, 835, 1529, 1530 v katastrálním území Dolní Počernice

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Praha, Dolní Počernice č.p. 833, č.p. 1027, č.p. 82, č.p. 81, č.p. 55, č.p. 92, č.p. 138, č.p. 130 a č.p. 131

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno e) stavebního zákona:

- Dle zák. č. 131/2000 Sb., o hl m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 18 odst. 1 písm. h) - Městská část Praha 14, zastoupená starostou, ÚMČ Praha 14,

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Popis stavby:

Cílem záměru je zajištění bezpečné a bezporuchové dodávky elektrické energie v dotčené oblasti. Dojde k pokládce nového kabelu VN, kterým bude zajištěna úprava kabelové sítě VN a bude posílena energetická síť v oblasti. Stavba je rozdělena na etapy dle stavebních objektů:

SO 01 S-151417 Listopadová

- Tato část řeší pokládku nového kabelu VN do stávajícího chodníku v ul. Listopadová a do stávající vozovky ul. Bernatická. Pokládka bude řešena jako přípolož ke stávajícímu kabelu VN.

SO 02 S-151418 Svatoňovická

- Tato část řeší pokládku nového kabelu VN do stávajícího chodníku a vozovky v ul. Svatoňovická, Rudníkovská, Národních hrdinů a Českobrodská jako přípolož ke stávajícímu kabelu VN. V části

• s § 148 odst. 1) stavebního zákona - Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, aby byl hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i v sousedních pozemcích a stavbách, ani neměla nepřípustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, a to během výstavby, užívání i odstraňování.... • s § 149 stavebního zákona – Stavba musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu a) nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat, b) byla zohledněna přístupnost pro osoby s omezenou schopnostní pohybu nebo orientace.
• s § 11 PSP (Uspořádání sítí), a to zejména s odst. 1 (V zastavitelném území se umisťují sítě technické infrastruktury mimo stavební a nestavební bloky) a odst. 2 (V zastavitelném území se sítě technické infrastruktury umisťují pod terénem). Navržená stavba je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Stanoviska dotčených orgánů předložená stavebníkem s žádostí o vydání rozhodnutí jsou kladná.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby
v.z. Ing. Iva Rangotisová

na vědomí
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice

dotčené správní orgány
5. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
6. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 13. 5. 2026 Sejmuto dne: 29. 5. 2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

