MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/24/34051/OV/SIKM
Číslo jednací: UMCP14/26/49009/OV/SIKM
Praha dne: 24.3.2026

Vyřizuje: Ing.Marie Šiklová
E-mail: marie.siklova@praha14.cz
Telefon: 225 295 213

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Galstian & Galstian Group s.r.o., IČO 26736403, Ovenecká 1109/21a, 170 00 Praha, kterého zastupuje Ing. arch. Pavel Šváb, nar. 13.4.1944, Pod Pekařkou 1084/23, 147 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 25.6.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Bytový soubor C (sekce C1, C2, C3, C4, C5) - lokalita "Nová Úpická"
Praha, Dolní Počernice

na pozemcích parc. č. 1328/6, 1328/25, 1328/205, 1328/208, 1328/209, 1328/245, 1329/4, 1329/5, 1493/1, 1519/1, 1519/16, 1519/17, 1587/2, 1587/7, 1587/12, 1587/13, 1587/14, 1587/15, 1613/1, 1613/2, 1613/3, 1328/247 v katastrálním území Dolní Počernice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:
- bytový dům o 5 sekcích, které jsou propojeny v suterénních podlažích

Pozemní stavby
- SO 01 Bytový dům C (sekce C1-C5)
- SO 02 Vjezdové rampy (sekce C2, C4, C5)
- SO 03 Kontejnerová stání
- SO 04 Soustava opěrných stěn
- SO 05 Oplocení areálu (vnější)
- SO 06 Terénní úpravy vnitrobloku
- SO 07 Ozeleněné stěny
- SO 08 Zařízení staveniště
- PS 01 Výtahy
- PS 02 Kotelny a strojovny VZT

Objekty komunikací
- SO 101 Nová Úpická
- SO 102 Prodloužení ulice Jinolické
- SO 103 Prodloužení ulice U Konečné
- SO 104 Dočasná komunikace
- SO 105 Chodníky mimo uliční prostor
- SO 106 Uliční značení

Kanalizace splašková
- SO 201.1 Kanalizační stoka S
- SO 201.1 Kanalizační přípojky splaškové

Kanalizace dešťová
- SO 202.1 Dešťová stoka D
- SO 202.2 Retenční nádrž
- SO 202.3 Zářez Z1
- SO 202.4 Zářez Z1-1

- SO 202.5 Zářez Z1-2
- SO 202.6 Přeložka dešťové kanalizace

Vodovod
- SO 203.1 Vodovodní řad V
- SO 203.2 Vodovodní přípojky

Elektrorozvody VN, NN
- SO 301.1 Kabelové rozvody VN
- SO 302.1 Kabelové rozvody NN

Elektrorozvody SLB
- SO 302.1 Kabelové rozvody DATA

Veřejné osvětlení
- SO 400.1 Kabelové rozvody VO

Katodická ochrana vodovodu DN600
- SO 501 Protikorozní ochrana - Přeložka vedení
- SO 502 Zrušení stávající instalace

Sadové úpravy
- SO 601 Veřejná zeleň
- SO 602 Areálová zeleň

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., dále původního stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, úřední dny Po a St: 8.30 - 17.30 hod. v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1324/1, 1326, 1328/2, 1328/11, 1328/12, 1328/24, 1328/206, 1328/207, 1328/236, 1328/241, 1328/244, 1328/246, 1329/11, 1329/12, 1329/28, 1329/30, 1329/32, 1329/33, 1329/34, 1329/37, 1329/44, 1329/45, 1329/53, 1329/55, 1329/57, 1329/94, 1587/11 v katastrálním území Dolní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Dolní Počernice č.p. 474, č.p. 1034, č.p. 872, č.p. 874, č.p. 864, č.p. 877, č.p. 868 a č.p. 931

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 původního stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky

pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Ludmila Boldišová
vedoucí odd. ostatních staveb odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci

1. Ing. arch. Pavel Šváb, IDDS: qds9x9j
   trvalý pobyt: Pod Pekařkou č.p. 1084/23, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
   zastoupení pro: Galstian & Galstian Group s.r.o., Ovenecká 1109/21a, 170 00 Praha
2. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Městská část Praha-Dolní Počernice, IDDS: ehpb75m
   sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
4. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
   sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
5. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
   sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha
7. Městská část Praha-Dolní Počernice, úřední deska, IDDS: ehpb75m
   sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

dotčené správní orgány

8. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
   sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
9. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
   sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 101 00 Praha 1
11. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor dopravy, oddělení rozvoje dopravy, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

na vědomí

15. Galstian & Galstian Group s.r.o., IDDS: ejx7kzb
    sídlo: Ovenecká č.p. 1109/21a, 170 00 Praha 7-Bubeneč