EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, mail: bayer@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 002 Ex 59/23-172
Ev.č. opr.09867201

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, zástupce JUDr. Aleše Bayera, soudního exekutora, Exekutorský úřad Praha 2, pověřeného vedením exekuce na základě pověření, č.j. 49 EXE 1495/2023-16 ze dne 09.05.2023, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1, vedením exekuce na základě pověření, č.j. 49 EXE 3048/2023-41 ze dne 03.10.2023, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1, kterým byla nařízena exekuce dle notářského zápisu č.j. NZ 510/2021, N 549/2021 ze dne 14.09.2021 vydaného JUDr. Hochman Roman, notář se sídlem v Praze, a dále notářského zápisu NZ 510/2021, N 549/2021, ze dne 14.09.2021 JUDr. Hochman Roman, notář se sídlem v Praze, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **Artesa, spořitelní družstvo**
se sídlem Škrétova 490/12, Praha, PSČ: 120 00, IČ: 25778722
(dále pouze oprávněný)

proti
povinnému: **LACHIM INVEST a.s.**se sídlem Školská 689/20, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 09867201
(dále pouze povinný)

rozhodl

takto:

I. Dražba se nařizuje **na den 03.03.2026 v 10:00:00 hod.**, a to nemovitých věcí

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **629952 Dolní Počernice** List vlastnictví: **344**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
LACHIM INVEST a.s., Školská 689/20, Nové Město, 11000 Praha 1	**09867201**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1305/1	**911**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
1305/3	**298**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Dolní Počernice, č.p. 537, rod.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1305/3**				
1305/4	**174**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, víceúčel**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1305/4**				

Včetně součástí a příslušenství:

- Víceúčelový objekt bez č.p./če na pozemku parc.č. 1305/4, jedná se o přízemní stavbu – garáž a bytová jednostka 1+1
- Venkovní bazén - Jedná se o venkovní krytý bazén
- Vedlejší stavba, jedná se o přízemní stavbu u vjezdu na pozemek, konstrukce je dřevěná, střecha je plochá z plechů, na podlaze betonová dlažba
- Venkovní úpravy
  Oplocení pozemku-zděná podezdívka, plot z kovových profilů, vjezdová dřevěná vrata a vrátka, zpevněné plochy u domu (betonová dlažba)
  Přípojky vody, kanalizace, plynu a elektřiny včetně pilířků v plotě
- Trvalé porosty, standartní množství, převážně živý plot kolem plotu

II. Dražba se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby dne 03.03.2026 v 10:00:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí, bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **03.03.2026 v 10:30:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru.

Odůvodnění:

Usnesením soudního exekutora JUDr. Aleše Bayera ze dne 13.05.2024 č.j. 002 Ex 59/23-116 a č.j. 002 Ex 59/23-140 ze dne 18.06.2024 byla nařízena dražba nemovitých věcí povinného, a to

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **629952 Dolní Počernice** List vlastnictví: **344**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
LACHIM INVEST a.s., Školská 689/20, Nové Město, 11000 Praha 1	**09867201**	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1305/1	**911**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
1305/3	**298**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Dolní Počernice, č.p. 537, rod.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1305/3**				
1305/4	**174**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, víceúčel**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1305/4**				

Včetně součástí a příslušenství:

- Víceúčelový objekt bez č.p./če na pozemku parc.č. 1305/4, jedná se o přízemní stavbu – garáž a bytová jednostka 1+1
- Venkovní bazén - Jedná se o venkovní krytý bazén
- Vedlejší stavba, jedná se o přízemní stavbu u vjezdu na pozemek, konstrukce je dřevěná, střecha je plochá z plechů, na podlaze betonová dlažba
- Venkovní úpravy
  Oplocení pozemku-zděná podezdívka, plot z kovových profilů, vjezdová dřevěná vrata a vrátka, zpevněné plochy u domu (betonová dlažba)
  Přípojky vody, kanalizace, plynu a elektřiny včetně pilířků v plotě
- Trvalé porosty, standartní množství, převážně živý plot kolem plotu

Jelikož dražba neproběhla z důvodu insolvenční řízení, které již bylo pravomocně skončeno, rozhodl soudní exekutor o nařízení dražby na den 03.03.2026 v 10:00:00 hod. Dále již soudní exekutor nerozhodoval znovu o výsledné ceně nemovitosti, o výši nejnižšího podání, o výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, o závadách, jež prodejem v dražbě nezaniknou, neboť o těchto otázkách již bylo pravomocně rozhodnuto (§ 211, § 159a odst. 5, §167 odst. 2, § 103 a §104 odst. 1 věty první o.s.ř.), pouze změnil adresu dražebního serveru na kterém se dražba koná a stanovil termín dražby. V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. 002 Ex 59/23-116 beze změny.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Domníváte-li se, že u soudního exekutora nebo zaměstnance soudního exekutora je se zřetelem na jejich poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům důvod pochybovat o jejich nepodjatosti, můžete nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy Vám bylo doručena tato listina, u soudního exekutora uplatnit námitku podjatosti. Dozvíte-li se o důvodu pochybností o nepodjatosti těchto osob později, můžete námitku uplatnit do 8 dnů poté, co jste se o něm dozvěděl. Obecný vzor námitky podjatosti a další informace najdete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. (§ 29 ex.ř.)

Dle ust. § 262b o.s.ř. je-li výkonem rozhodnutí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho výkonem rozhodnutí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení výkonu rozhodnutí.

V Brně dne 20.01.2026

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor
Zástupce soudního exekutora
JUDr. Aleše Bayera

Doručuje se: 1.Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo nebo zástavní právo, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř. 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc **+ žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

---

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Digitálně
podepsal: JUDr.
Petr Kocián
Datum: 21.1.2026
10:52:03