MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/24/34186/OV/SIKM
Číslo jednací: UMCP14/25/258432/OV/SIKM
Praha dne: 18.12.2025

Vyřizuje: Ing.Marie Šiklová
E-mail: marie.siklova@praha14.cz
Telefon: 225 295 213

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace, IČO 09211322, U radnice 10/2, 110 00 Praha, kterého zastupuje LOXIA a.s., IČO 64949516, Perucká 2274/26, 120 00 Praha, kterého zastupuje MAX ENGINEERING s.r.o., IČO 00204790, Krymská 273/12, 101 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 26.6.2024 žádost o vydání změny územního rozhodnutí stavby:

Bytové domy Dolní Počernice, stavba č. 8613
Praha – Dolní Počernice

na pozemcích parc. č. 1328/1, 1328/6, 1328/11, 1494/1, 1495/2, 1496/1, 1515/1, 1587/1, 1587/2, 1587/14, 756/1, 739 v katastrálním území Dolní Počernice

spočívající ve změně stavby, dotčených pozemků a názvu stavby na:

Dolní Počernice - Projekt 1
Praha, Dolní Počernice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1328/1, 1328/11, 1328/14, 1328/208, 1492/1, 1493/1, 1494/1, 1494/2, 1494/3, 1495/2, 1496/1, 1515/1, 1508/1, 1516, 1517, 1567/1, 1586, 1587/1, 1587/6, 1587/11, 1587/12, 1587/13, 1587/19 v katastrálním území Dolní Počernice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Seznam stavebních objektů (SO):

(1) Bariérové domy SO.03 a SO.04 (vzájemně propojené suterénem označeným jako SO.01).
(2) Polyfunkční domy SO.02, SO.36
(3) Obytné domy SO.05 až SO.35
(4) Komerční objekt SO.37
(5) Přístřešky pro popelnice SO.38
(6) Zařízení staveniště včetně oplocení, staveništní přípojky NN, kanalizace, vody, DIO SO.39

Seznam inženýrských objektů (IO):

IO.01	Přeložka stávajícího vodovodu OC DN 600
IO.02	Přeložka stávající dešťové kanalizace v ul. U Konečné; zrušení stávajícího dočasného podzemního vsakovacího objektu a odvod dešťových vod do navrhovaného retenčního objektu (IO.05);
IO.03	Rozvody veřejných vodovodních řadů
IO.04	Rozvody veřejných splaškových kanalizačních stok
IO.05	HDV – hospodaření s dešťovými vodami – akumulační nádrže, dešťová kanalizace, podzemní retenční nádrž, otevřené retenční nádrže (jezírka)
IO.06	Rozvody elektro NN vč. přípojkových skříní, VN vč. trafostanic

IO.07 Trasy HDPE trubek pro přípojky SEK
IO.08 Veřejné osvětlení
IO.09 Areálové osvětlení
IO.10 Areálové rozvody centrálního zdroje vytápění vč. podzemního kolektoru, nádrží a exteriérové technologie
IO.11 Přípojka plynu
IO.12 Komunikace:
- Veřejné silnice vč. parkovacích stání
- Přeložka obratiště BUS vč. zázemí
- Zastávka BUS
- Chodníky
- Zpevněné plochy
- Komunikační a dopravní napojení areálu
- Dopravní značení (vodorovné, svislé)
- Dopravně inženýrská opatření
- Bezbariérové úpravy pro tělesně postižené

IO.13 FVE a nabíjecí místo pro automobily (elektromobilita)
IO.14 Sadové úpravy:
- čisté terénní úpravy
- Opěrné stěny, zídky, vyrovnávací rampy, vyrovnávací schodiště
- Prvky dětského hřiště, sportoviště, mobiliář, drobná architektura
- Reklamní totemy – marketingové poutače prodejen

IO.15 Zkapacitnění nátoku stávajícího vodovodu do tlakového pásma č. 1020 GR Kozinec z DN 150 na DN 300, ve vlastnictví PVK a.s.
IO.16 Přeložení MW spoje (nadzemní vedení) ve vlastnictví T-Mobile Czech Republic a.s.
IO.17 Přeložení vedení SEK (Cetin a.s.)
IO.18 „Výměna řadu dešťové kanalizace v chodníku podél ul. Českobrodská; ÚMČ P14/09/32839/OVD/RANI (3. 2. 2010), objekt SO 005“
IO.19 Vodovodní přípojky vč. umístění fakturačních měření
IO.20 Přípojky splaškové kanalizace vč. revizních šachet
IO.21 Nová trasa vedení VN (22 kV)
IO.22 Přeložka a obnova katodické ochrany (KAO) v lokalitě vyvolaná přeložením vodovodu OC DN 600 (IO.01)
IO.23 SSZ 9.634 „Českobrodská x nákupní centrum“; doplnění 4. ramene

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, úřední dny Po a St: 8.30 - 17.30 hod. v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 381, 382, 383, 385, 386, 387, 388/1, 388/2, 390/1, 390/2, 390/3, 390/4, 390/6, 548, 550, 610/2, 610/4, 611/1, 612, 614, 615, 616, 617, 618, 628, 655, 657, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665/1, 665/2, 666, 667/1, 668, 669, 670, 689, 692/2, 725/6, 1328/24, 1328/128, 1328/129, 1328/130, 1328/131, 1328/132, 1328/133, 1328/134, 1328/135, 1328/136, 1328/137, 1328/138, 1328/139, 1328/140, 1328/141, 1328/142, 1328/143, 1328/144, 1328/145, 1328/146, 1328/147, 1328/148, 1328/149, 1328/150, 1328/151, 1328/152, 1328/153, 1328/154, 1328/155, 1328/206, 1328/207,

1328/209, 1328/212, 1328/213, 1328/214, 1328/215, 1328/216, 1328/217, 1328/218, 1328/219, 1328/220, 1328/221, 1328/222, 1328/223, 1328/224, 1328/225, 1328/226, 1328/227, 1328/228, 1328/229, 1328/230, 1328/231, 1328/232, 1328/233, 1328/234, 1328/235, 1328/236, 1328/238, 1328/239, 1328/240, 1493/2, 1495/1, 1495/4, 1495/10, 1496/3, 1519/1, 1552, 1553, 1555, 1587/2, 1587/5, 1587/7, 1587/14, 1587/15 v katastrálním území Dolní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Dolní Počernice č.p. 42, č.p. 26, č.p. 27, č.p. 919, č.p. 69, č.p. 835, č.p. 312, č.p. 41, č.p. 40, č.p. 38, č.p. 58, č.p. 86, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 63, č.p. 93, č.p. 48, č.p. 88, č.p. 992, č.p. 991, č.p. 990, č.p. 989, č.p. 988, č.p. 987, č.p. 986, č.p. 985, č.p. 984, č.p. 983, č.p. 1034, č.p. 920 a č.p. 831

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Ludmila Boldišová
vedoucí odd. ostatních staveb odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci

1. MAX ENGINEERING s.r.o., IDDS: qp7kkxu
   sídlo: Krymská č.p. 273/12, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
   zastoupení pro: LOXIA a.s., Perucká 2274/26, 120 00 Praha
   zastoupení pro: Pražská developerská společnost, příspěvková organizace, U radnice 10/2, 110 00 Praha
2. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Městská část Praha-Dolní Počernice, IDDS: ehpb75m
   sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
4. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. Galstian & Galstian Group s.r.o., IDDS: ejx7kzb
   sídlo: Ovenecká č.p. 1109/21a, 170 00 Praha 7-Bubeneč
7. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
   sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
8. PRO-DOMA,spol. s r.o., IDDS: uwkuwv5
   sídlo: Budčická č.p. 1479, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
9. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
   sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor hospodaření s majetkem, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

dotčené správní orgány

11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 101 00 Praha 1
12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
15. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
    sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
16. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
    sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
17. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
18. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
19. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

na vědomí

20. Pražská developerská společnost, příspěvková organizace, IDDS: 46ziusv
    sídlo: U radnice č.p. 10/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
21. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
    sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
22. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
    sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
23. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
    sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
24. LOXIA a.s., IDDS: kxdezqp
    sídlo: Perucká č.p. 2274/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady