MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 319905/2025/Pl.
Č.J.: 379192/2025-MURI/OSÚ/00021
VYŘIZUJE: Bc. Lenka Plzáková
TEL.: 323 618 138
E-MAIL: lenka.plzakova@ricany.cz

DATUM: 10.11.2025

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha, kterého zastupuje DIPO spol. s r.o., IČO 63677075, Legerova 921/14, 120 00 Praha

(dále jen "stavebník") dne 2.6.2025 podal a dne 26.8.2025, 16.9.2025 a 17.10.2025 doplnil žádost o povolení změny záměru před dokončením:

D0 SOKP 511 BĚCHOVICE - D1, PŘÍPRAVA ÚZEMÍ - změna záměru před dokončením

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 206/1, 732, 767, 1205/44, 1205/95, 1218/61, 1220/2, 938/1, 938/16, 938/17, 938/20, 1205/1, 1205/37, 1205/65, 1205/83, 1205/84 v katastrálním území Běchovice, parc. č. 190/3, 200/3, 224, 296, 460/2, 460/3, 460/6 v katastrálním území Nupaky, parc. č. 2031/28, 2031/29 v katastrálním území Dubeč. Uvedeným dnem bylo řízení o změně záměru před dokončením zahájeno.

Stavební odbor Městského úřadu Říčany vydal na stavbu stavební povolení č.j. 302365/2024-MURI/OSÚ/00021 dne 5.11.2024

Změna stavby před dokončením je v rozsahu změny následujících stavebních objektů

- ***SO 172.1 Přístupová komunikace na zařízení staveniště - Dubeč*** *- změna směrového a výškového řešení komunikace v km cca 0,794 - 1,475 \ z důvodu umožnění výstavby lávky přes MÚK Dubeč, která je řešena v rámci SO 224.1 v souvisící akci X SOKP 511 D1 - Běchovice.*
- ***SO 246.1 Provizorní přemostění Pitkovického potoka*** *- poloha provizorního mostu byla upravena podle aktualizované polohy provizorní komunikace - vymístění mimo prostor pod dálničním mostem* ***SO 204*** *Rozpětí a výška mostu nad terénem bylo upraveno podle aktualizovaných požadavků na převedení vod pod mostem a podle tvaru koryta přemosťovaného potoka v nové poloze mostu. Původní návrh (masivní ŽB opěry s mostovkou tvořenou spřaženou ocelobetonovou deskou) byl nahrazeny montovaným mostním provizoriem typu MMS založeným na rovnanině z betonových panelů.*
- ***SO 246.2 Lávka pro pěší přes Pitkovický*** *potok - tvar a výšková poloha lávky byly upraveny podle aktualizovaných požadavků na převedení vod pod mostem a na minimalizaci zásahu do stávajícího koryta vodního toku. Rozpětí bylo z původních 9,144m zvětšeno na 20,0m. Volná šířka byla redukována z 5,0m na 4,0m, což odpovídá šířce komunikace převáděné po mostě. Původní návrh (masivní ŽB opěry s mostovkou tvořenou ocelovou konstrukcí) byl nahrazen semiintegrovanou konstrukcí tvořenou betonovými opěrami založenými na mikropilotách se spřaženou ocelobetonovu mostovkou.*
- ***SO 301.1.1 Stoka AZ - prázdnění kombinovaného objektu*** *- Oproti DUSP (03/2022) bylo upraveno napojení na kombinovaný objekt řešený v souvisejícící stavby: "SOKP 511 Běchovice - D1". Zároveň došlo ke změně nakládání s vodami. Regulovaný odtok byl změněn z 31,92 l/s na 38,0 l/s.*

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 12.30 - 17.00).

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona jsou:

a) stavebník:

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha

b) obce, na jejichž území má být změna stavby uskutečněna:

- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha-Běchovice, Českobrodská č.p. 3, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911
- Městská část Praha-Dubeč, Starodubečská č.p. 401/36, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112
- Obec Nupaky, Nupacká č.p. 106, Nupaky, 251 01 Říčany u Prahy

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být změna stavby uskutečněna, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- XAVEROV trade, a.s., Lopatecká 223/13 Praha Podolí
- Městská část Praha-Běchovice, Českobrodská č.p. 3, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911
- Ing. Václav Řezáč, Na Návsi 538, Nupaky
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Praha – Smíchov
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Městská část Praha-Dubeč , Starodubečská č.p. 401/36, Praha, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112
- Obec Nupaky, Nupacká č.p. 106, Nupaky, 251 01 Říčany u Prahy

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím (změnou stavby) dotčeno; tyto osoby se podle § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikují čísly pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, jsou to osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

parc. č. – Běchovice: 206/1, 938/13, 938/14, 1205/54, 1205/64, 1205/95, 938/11, 1205/31, 1205/40, 1205/41, 1205/43, 1205/44, 1205/102, 715/6, 731, 733, 734/1, 736, 738, 741, 749, 750, 766/4, 767, 1218/1, 1218/51, 1218/52, 1218/61, 1232/1, 732, 768/1, 1209/1, 1210, 1213/1, 1218/6, 1218/12, 1218/19, 1218/26, 1218/39, 1218/49, 1219/4, 1220/1, 1224, 766/17, 1220/2, 766/20, 766/21, 1218/20, 1218/36, 1220/12, 1221, 1222, 60, 193, 201, 204, 206/2, 206/3, 287, 288, 303, 362, 379, 380, 381, 409, 418/4, 419, 441, 563, 565, 683, 706, 714/1, 714/3, 716/1, 716/2, 717/2, 717/3, 717/6, 717/7, 717/9, 717/10, 717/11, 717/12, 717/13, 717/14, 717/15, 717/16, 717/17, 717/18, 717/19, 717/20, 717/21, 718, 728/1, 729/1, 729/5, 730, 739, 740, 744, 745, 747, 748/6, 751/4, 753, 754/1, 766/1, 766/22, 766/23, 766/24, 774, 795, 1203, 1204, 1205/51, 1205/53, 1205/59, 1209/2, 1214, 1215, 1216/1, 1216/2, 1217/2, 1429/1, 1430/10, 1430/13, 1430/14, 1430/17, 1430/30, 1432, 1433, 1504/1, 1504/3, 1504/7, 1504/9
parc .č. – Dolní Počernice: 1472/1, 1508/17, 1508/19, 1515/1
parc.č. – Újezd nad Lesy: 673/1, 673/4, 777/1

parc.č. – Nupaky: 221/1, 222/2, 224, 225/2, 226, 231/4, 231/8, 296, 460/4, 460/5, 460/7, 460/6, 190/3, 193/1, 200/2, 460/2, 460/3, 197/2, 198, 200/1, 200/3, 212/2, 215/2, 217/2, 219/2, 219/3, 219/4, 221/2, 231/6, 231/7, 238/5, 460/1, 188/2, 188/1, 190/4, 194/2, 206/1, 206/2
parc.č. – Kuří u Říčan: 261/3, 380/37, 284/1, 380/35,

parc.č. - Dubeč: 1603/1, 1603/2, 1603/5, 1603/6, 1603/9, 1605/1, 1607/8, 1607/9, 1610/2, 1859/26, 1859/26, 1859/38, 1859/39, 1904/12, 1904/13, 2031/27, 2031/28, 2031/29, 2031/30, 2031/32, 2031/33, 2031/34
parc.č. - Běchovice: 910, 914, 935/13, 936/1, 938/8, 938/9, 938/15, 938/18, 1078/1, 1205/13, 1205/25, 1205/36, 1205/38, 1205/61, 1205/66, 1205/86, 1205/88, 1205/89, 1205/90, 1205/91, 1205/94, 1206, 1501/1

Poučení:

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává tímto účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Poučení o doručování:

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení se doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.

Vyrozumění o zahájení řízení je proto účastníkům řízení dle ustanovení § 182 písm. d) a e) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) doručováno veřejnou vyhláškou.

Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo vyrozumění o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které jsou dotčení vlastníci identifikováni označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Veškeré následující písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Bc. Lenka Plzáková o.č. 21 - opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
oprávněná úřední osoba - "otisk úředního razítka"

Obdrží:

žadatel a zástupce žadatele (doručenky)
DIPO spol. s r.o., IDDS: z7p23er
sídlo: Legerova č.p. 921/14, 120 00 Praha 2-Vinohrady
zastoupení pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

účastníci řízení podle § 182 písm. b) až c) stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě (doručenky
Obec Nupaky, IDDS: y36akxg
sídlo: Nupacká č.p. 106, Nupaky, 251 01 Říčany u Prahy
Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hl.m. Prahy, Odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Městská část Praha 21, IDDS: bz3bbxj
sídlo: Staroklánovická č.p. 260, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Městská část Praha-Dubeč, IDDS: bm4bju9
sídlo: Starodubečská č.p. 401/36, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112
Městská část Praha-Běchovice, IDDS: erdb3s9
sídlo: Českobrodská č.p. 3, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Václav Řezáč, Na Návsi č.p. 538, Nupaky, 251 01 Říčany u Prahy
XAVEROV trade, a.s., IDDS: tsvg3hi
sídlo: Lopatecká č.p. 223/13, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

ostatním účastníkům řízení se v souladu s ustanovením § 182 písm. d) stavebního zákona, doručuje veřejnou vyhláškou, vyvěšením na úřední desce, se zveřejněním umožňující dálkový přístup, po dobu 15-ti dnů. Patnáctým dnem, od vyvěšení na úřední desce MěÚ Říčany se písemnost považuje za doručenou.

Městský úřad Říčany, Masarykovo nám. č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy - **zde** -

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se veřejná vyhláška zasílá též následujícím úřadům s žádostí o zveřejnění na úřední desce a zaslání informace o zveřejnění na stavební odbor MěÚ Říčany:
Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Úřad městské části Praha-Běchovice, IDDS: erdb3s9
sídlo: Českobrodská č.p. 3, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911
Úřad městské části Praha-Dubeč, (k vyvěšení na úřední desku), IDDS: bm4bju9
sídlo: Starodubečská č.p. 401/36, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112
Městská část Praha-Dolní Počernice, IDDS: ehpb75m
sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
Městská část Praha 21, IDDS: bz3bbxj
sídlo: Staroklánovická č.p. 260, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

dotčené správní úřady (doručenky):
Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
MěÚ Říčany, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, Masarykovo náměstí č.p. 83, 251 01 Říčany u Prahy
Magistrát hlavního města Prahy, Odbor bezpečnosti, Oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.