HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

MHMPXPQNIUYF

Úřad městské části
Praha - Dolní Počernice
Došlo
14 -10- 2025
Č.j. 2125/25/EVI
Počet listů:
Počet příloh: 0

- dle rozdělovníku -

Vyřizuje/tel.:
Ing. Veronika Klajmonová
236 004 439
Počet listů/příloh: **10/0**
Datum:
13.10.2025

Č. j.:
MHMP 953337/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 596522/2025

Rozhodnutí – Závěr zjišťovacího řízení

Výroková část:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP"), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon"), po provedeném zjišťovacím řízení **rozhodl podle § 7 odst. 6 zákona takto:**

Záměr **Terénní úpravy Místo: k.ú. Horní Počernice (hl.m. Praha), č.parc.: 4295, 4296/1** nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nepodléhá posouzení podle zákona.

Identifikační údaje:

1. Název záměru

Terénní úpravy Místo: k.ú. Horní Počernice (hl.m. Praha), č.parc.: 4295, 4296/1

2. Kód záměru v Informačním systému EIA:

PHA1251

3. Oznamovatel:

Dana Bochová, Štěpánka Pařízková, Jana Sůvová, Dominik Špaček, Václav Špaček, Kateřina Špačková, Jiří Špaček

Ing.arch. Aneta Stužková, FASprojecT s.r.o., IČO: 01514750 (oprávněný zástupce oznamovatele)

Elektronický podpis: 13.10.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Štěpán Kyjovský
Vydal: ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Platnost do: 14.5.2026 12:03 +02:00

4. Oznámení:

zpracovatel: RNDr. Daniel Hrčka, autorizovaná osoba pro hodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000 (MZP/2017/630/520; MZP/2022/630/1952), datum zpracování: 03-05/2025

5. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu:

Záměr naplňuje ust. **§ 4 odst. 1 písm. c)** zákona, a to ve vztahu k **bodu 56** (Zřízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od 2 500 t/rok) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Současně naplňuje ust. **§ 4 odst. 1 písm. f),** neboť je záměrem, který podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zákona o ochraně přírody a krajiny může samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Tyto záměry podléhají posouzení vlivů na životní prostředí, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

6. Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru jsou terénní úpravy na pozemku parc.č. 4295 a 4296/1 v k.ú. Horní Počernice za účelem vytvoření pastviny pro koně. Celková plocha pozemků je 66 959 m^2, z toho řešené území činí 31 580 m^2. V rámci terénních úprav se předpokládá celkový objem 129 000 m^3 uložené zeminy a recyklátu (beton a cihly o frakci 0-70 mm) o hmotnosti 180 600 t. V roce 2022 již proběhlo uložení zeminy o objemu 128 512 m^3. Do konečné podoby zbývá uložit 3 884 m^3 zeminy o hmotnosti 5 438 t.

Záměr vyvolá nárůst provozu nákladních automobilů na příjezdové komunikaci, a to v předpokládané četnosti intenzity dopravy 6 nákladních automobilů za pracovní den (denní návoz zeminy je předpokládán v množství cca 90 t/den).

Realizace záměru, tedy navezení zeminy do konečné podoby a vytvoření pastviny pro koně, bude trvat přibližně 3 až 4 měsíce.

7. Umístění:

kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 20
katastrální území:	Horní Počernice

Záměr je situován na okraji městské části Praha 20. Severní část pozemku parc.č. 4296/1 je v současné době využívána jako pastvina pro koně. Na ploše se nenachází žádná vzrostlá zeleň. Po jejím obvodě se nachází keře a náletové stromy. Jižní část pozemku je nevyužívaná a neudržovaná s náletovou zelení a dřevinami. V severní části pozemku parc.č. 4295 se nachází dva objekty. Zbytek pozemku není nijak využívaný a nachází se zde pouze keře a náletová zeleň. Pozemky jsou součástí přírodního parku Klánovice-Čihadla.

Pozemky jsou součástí areálu a pozemků patřící koňskému statku Xaverov. Sousední pozemky jsou zastavěny rodinnými domy, administrativní budovou, budovami statku a podobných staveb. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti 30 až 150 m východně od záměru.

8. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru jsou terénní úpravy pozemků, které jsou majetkem koňského statku Xaverov. Ty se nachází mimo obytnou zástavbu. Terénní úpravy budou probíhat pouze po časově omezenou dobu a po jejich dokončení budou pozemky využity jako pastvina pro koně.

Kumulace mohou nastat zejména s veřejnou dopravou na navazujících komunikacích a lze tak očekávat kumulativní vlivy v oblasti hluku a kvality ovzduší. Vlivy všech již realizovaných záměrů v oblasti zohledňuje stávající imisní pozadí. V souvislosti s řešeným záměrem tedy přichází v úvahu zejména interakce hlukové zátěže se záměrem.

Dopravně je záměr napojen na komunikaci Ve Žlíbku. Intenzity dopravy na komunikaci Ve Žlíbku v úseku Božanovská – Náchodská se dle sčítání TSK pro rok 2024 pohybují 8800/400 (osobní/pomalá) vozidel za den. V úseku Božanovská – Českobrodská se intenzity dopravy pohybují 12700/1000 (osobní/pomalá). Celkový objem generované dopravy je očekáván v počtu 353 až 388 těžkých nákladních vozidel po dobu 3 – 4 měsíců na dovoz materiálu pro terénní úpravy.

Dopravně je záměr napojen na příjezdovou cestu, která vede na komunikaci Václava Špačka a dále na komunikaci Ve Žlíbku. Nákladní automobily budou přijíždět z komunikace Ve Žlíbku přes veřejnou komunikaci v ulici Václava Špačka v počtu 6 nákladních automobilů za den. Na dotčené pozemky budou vozidla projíždět přes pozemek 4291/1 v k.ú. Horní Počernice, ve vlastnictví oznamovatele.

V nejbližším okolí se nacházejí následující záměry, se kterými může docházet ke kumulaci vlivů se záměrem:

- Zvýšení kapacity stávajícího provozu – krematorium pro malá zvířata (IS EIA – PHA1254)
- Park P3, hala B3, Praha Horní Počernice – rozšíření výroby trubek společnosti Orbia Building & Infrastructure (IS EIA – PHA1232)
- RS 1 VRT Praha – Běchovice – Poříčany – Světlá nad Sázavou (IS EIA – MZP534)
- Výrobní technologie společnosti Weldplast v objektu SO.01 – areál KKIG Běchovice (IS EIA PHA1230)

Další záměry v území jsou zohledněny principem postupného naplňování Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Možnost kumulace negativních vlivů na životní prostředí je, vzhledem k rozsahu a charakteru záměru a lokalitě, minimální.

Realizace záměru se předpokládá pouze v denní době po dobu 3–4 měsíců. Záměr bude realizován v letech 2025–2026.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry jsou popsány na str. 8 oznámení.

9. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry:

Z důvodu realizace téměř 90 % terénních úprav, které proběhly do roku 2022, byla vybrána a vyhodnocena pouze jedna varianta.

Technologie terénních úprav představuje navezení zeminy a použitím manipulační techniky rozhrnutí a hutnění odpadních materiálů na vymezené ploše. Zemina pro vyrovnání terénu bude vožena po částech. Zemina nebude kontaminovaná, jílová a bude zhutnitelná. Ukládání bude probíhat za sucha. Zemina bude zhutněna po 20 – 30 cm na únosnost okolní rostlé zeminy. Po dokončení modelace terénu budou výsledné plochy ozeleněny travní směsí. Svahy budou zpevněny pomocí geotextilie a osázeny křovinami pro zpevnění svahu.

V rámci záměru nedojde k žádným demolicím. Kácení dřevin a mimolesních porostů nebude prováděno.

Součástí záměru jsou opatření týkající se fáze realizace a ukončení provozu. Jedná se o tato opatření:

- Z navážek budou vysbírány kusy betonu a kovové předměty.
- Hrubé terénní úpravy budou prováděny tak, aby docházeno k minimální prašnosti a to dodržováním pravidel pro jednotlivé činnosti (např. zkrápěním ploch, čištěním komunikací, dodržováním technologické kázně a prováděním pravidelných revizí).
- Minimalizace hlukové zátěže bude dosaženo sledováním úrovně a doby expozice hluku a kontrolou hlukových emisí strojů a uvážlivým používáním technologií.
- Pro minimalizaci vzniku havárií budou při realizaci záměru dodrženy provozní a technické postupy.
- V místě plánovaných výsadeb bude navezena vhodná zemina pro výsadby. Pro hlubší zakořenění bude ověřeno, že struktura a chemické složení je pro takovou výsadbu vhodná. Jako velmi vhodné se jeví výsadba dubů letních a líp srdčitých.
- V místě pastviny bude umístěno několik menších tůní nebo 1 větší tůň jako útočiště pro obojživelníky. Proti odtoku vody bude umístěna fólie nebo jílová vrstva. Po dobu 5 let bude zajištěn monitoring těchto tůní odborně způsobilou osobou.
- Na přítoku stávající reprodukční tůně bude vytvořena sedimentační nádrž o velikosti 5×5 m.
- Pro podporu výskytu plazů budou umístěny hromady kamení a kmeny dřevin do pásů oddělujících menší části pastvin nebo do krajů svahu.
- Terénními úpravami došlo k vytvoření specifického biotopu ve spodní části svahu. Tento typ biotopu jako cenný biotop plazů bude zachován.
- Větší část svahu bude srovnána tak, aby zde mohla probíhat údržba kosením.
- Pro zamezení šíření invazivních druhů bude ponecháno kamení v nejspodnější část svahu.

Další opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí jsou uvedena v jednotlivých kapitolách oznámení.

Záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečišťování, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci). Porovnání s nejlepšími dostupnými technikami (BAT), s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry proto nebylo provedeno.

Popis technického a technologického řešení záměru je uveden na str. 9–10 oznámení.

Odůvodnění:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

Podle § 7 odst. 1 a 2 zákona je cílem zjišťovacího řízení u záměrů a jejich změn uvedených v § 4 odst. 1 písm. b) až h) zjištění, zda záměr nebo jeho změna může mít významný vliv na životní prostředí, případně

zda záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a tedy podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona. Podléhá-li záměr posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona, je předmětem zjišťovacího řízení také upřesnění informací, které je vhodné uvést do dokumentace, a to se zřetelem na povahu konkrétního záměru nebo druh záměru, faktory životního prostředí uvedené v § 2 zákona, které mohou být provedením záměru ovlivněny, a současný stav poznatků a metody posuzování. Součástí odůvodněného závěru, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jsou rovněž doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko.

Zjišťovací řízení se podle § 7 odst. 3 zákona zahajuje na podkladě Oznámení a provádí se podle kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu. Při určování, zda záměr nebo změna záměru může mít významné vlivy na životní prostředí, přihlíží příslušný úřad vždy k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, k okolnosti, zda záměr nebo změna záměru svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu v příloze č. 1 k zákonu kategorie II a k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků a případným výsledkům jiných environmentálních hodnocení podle příslušných právních předpisů.

Záměr naplňuje §4 odst. 1 písm. f) zákona, neboť podle stanoviska orgánu ochrany prostředí vydaného podle zákona o ochraně přírody a krajiny může samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Oznamovatel nechal zpracovat posouzení RNDr. Danielem Hrčkou, který je držitelem zvláštní autorizace pro hodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000. Závěry z tohoto posouzení byly zohledněny v oznámení a toto posouzení bylo k oznámení přiloženo.

Má-li na základě posouzení, podle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, záměr významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, musí předkladatel zpracovat varianty řešení, jejichž cílem je významný negativní vliv vyloučit, nebo v případě, že vyloučení není možné, alespoň zmírnit. Tyto varianty musí být posouzeny podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z požadavků § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny neplyne požadavek na variantní zpracování oznámení. Předložený záměr má dle posouzení mírně negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Oznámení bylo zpracováno v jedné variantě.

Kritéria pro zjišťovací řízení uvedená v příloze č. 2 k zákonu jsou rozdělena na 3 základní skupiny.

I. skupinou jsou hlediska týkající se charakteristiky záměru. Parametry záměru přitom musí být zváženy se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru, kumulaci vlivů, využívání přírodních zdrojů, produkci odpadů, znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy, rizika závažných nehod nebo katastrof, rizika pro veřejné zdraví atd.

Hlavním cílem záměru je vyrovnání terénu a využití pozemků jako pastviny pro koně. Plocha řešeného území je 31 580 m^2. Na pozemky bude uloženo celkem 129 000 m^3 zeminy a recyklátu.

Umístění záměru je ideální z hlediska vzdálenosti stávajícího koňského statku Xaverov, který bude tyto pozemky využívat pro pastvu koní. Jedná se o lokalitu terénně nevyrovnanou. Pozemky, na nichž budou terénní úpravy probíhat, jsou ve vlastnictví majitelů koňského statku. Záměr se nachází 30 až 150 m od obytné zástavby (několik rodinných domů).

Ve vztahu k tomuto záměru je relevantní limit uvedený v bodě **56** (Zřízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od 2 500 t/rok) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Záměr současně naplňuje **§ 4 odst. 1 písm. f)**, neboť je záměrem, který podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zákona o ochraně přírody a krajiny může samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Tyto záměry podléhají posouzení vlivů na životní prostředí, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Zájmové území se nachází na území hl. města Prahy v katastrálním území Horní Počernice na okraji hranic městské části Praha 20, Praha-Běchovice a Praha – Dolní Počernice. Pozemek leží v nezastavitelném území obce. V okolí se nachází objekty zejména prodejního charakteru, ale i výroby např. sklady materiálu, prodejny elektroniky, textilu, autoservis, prodejna aut, výroba živičných směsí, atd., jejichž vlivy se mohou kumulovat s vlivy předloženého záměru (viz výše). Jedná se o kumulaci v oblasti dopravního a hlukového zatížení.

Z hlediska využívání přírodních zdrojů se jedná o pozemky, které jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plocha a orná půda. Dojde k záborům zemědělského půdního fondu na parcele č. 4296/1. Záměrem nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Nejbližší les se nachází zhruba 20 m od záměru na pozemku parc.č. 1460/2. Mezi tímto pozemkem a záměrem se nachází vodní tok. Přímo v místě záměru se nevyskytují žádná sesuvná či poddolovaná území, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani ložiska nerostných surovin či jejich ochranná pásma.

Z hlediska nároků na vstupní suroviny bude pro terénní úpravy hlavní surovinou výkopová zemina. Dále budou použity inertní materiály jako je beton a cihly ve formě recyklátu frakce 0-70 mm. Pro realizaci záměru tak budou dále využity jinak neupotřebitelné stavební odpady.

Pro realizaci záměru nebudou využívány žádné podzemní a povrchové vody ani nebudou vznikat žádné technologické vody. Pitná voda nebude pro samotný záměr potřeba. Ta bude používána pouze pro sociální účely. Její spotřeba nebude významná a bude odpovídat době trvání terénních úprav a počtu osob podílejících se na provádění těchto úprav.

Pozemky pro terénní úpravy jsou v současnosti přirozeně odvodněny jižním svahem směrem k lesu a potoku. Tento stav bude nadále zachován s tím, že po obvodu nasypaného terénu budou nově zřízeny rigoly, které zachytí větší množství srážkových vod při přívalových deštích a odvedou je na jižní část pozemku směrem k lesu a potoku. Užitková voda nebude v rámci záměru využívána.

Elektrická energie, zemní plyn a ostatní energetické zdroje nebudou využívány. Pro provoz mechanizačních strojů a nákladních automobilů, které se budou podílet na realizaci záměru, budou využívány pohonné hmoty a oleje. Jejich množství se bude odvíjet od množství a druhu techniky, která bude pro terénní úpravy použita.

Během realizace záměru se nepředpokládá vznik většího množství odpadů. Samotnou činností osob provádějící terénní úpravy mohou být produkovány běžné komunální odpady. Dále mohou vznikat odpady v souvislosti s provozem používané techniky při rozhrnování a hutnění odpadních materiálů jako jsou odpadní oleje, obaly od provozních kapalin a znečištěné čistící tkaniny. Jejich množství neleze nyní stanovit.

V případě havárie se může jednat o nebezpečné odpady. Zejména se může jednat o provozní kapaliny, případně odtěženou zeminu kontaminovanou ropnými látkami a použitá absorpční činidla. Míra rizika havárie je závislá na technickém stavu vozidel a mechanizace. Nebezpečné odpady budou na dobu nezbytně nutnou shromažďovány ve vhodných a řádně označených nádobách. Následně budou předány do zařízení pro nakládání s odpady dle platné legislativy. Při dodržení provozních a technických postupů je riziko minimální.

II. skupinou kritérií pro zjišťovací řízení jsou charakteristiky území, do kterého má být záměr umístěn. Parametry dotčeného území musí být zváženy se zvláštním zřetelem na stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání, relativní zastoupení, dostupnost, kvalitu a schopnost regenerace přírodních zdrojů a schopnost přírodního prostředí snášet zátěž atd.

Záměr je lokalizován v k.ú. Horní Počernice v areálu a pozemků koňského statku Xaverov. Na plochách řešeného území se v současnosti nachází navážky. V okolí se nachází několik rodinných domů, administrativní budova, prodejny a sklady. Zájmové území leží mimo obytnou zástavbu.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se předložený záměr nachází ve funkční ploše SO1,5 (přírodní rekreační plochy a částečně urbanizované rekreační plochy) a v území ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy). Jedná se o nezastavitelnou plochu. Dle katastru nemovitostí se jedná o ostatní plochu s využitím jako zeleň a o ornou půdu. Část pozemku, který má být záměrem dotčen, je součástí zemědělského půdního fondu. Pozemky nejsou součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Historicky bylo zájmové území parkovým areálem, které v 70. letech začalo silněji zarůstat dřevinami. Lesní porost se spontálně vytvořil v posledních několika desítkách let.

Záměr je v přímém územním střetu se zvláště chráněným území podle zákona o ochraně přírody a krajiny a to s přírodní památkou Xaverovský háj a jeho ochranným pásmem, a evropsky významnou lokalitou CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj, která je předloženým záměrem přímo dotčena na ploše 2,1 ha. Předmětem ochrany jsou biotopy T1.9 Střídavě vlhké bezkolencové louky. (kód ochrany 6410), L3.1 Hercynské dubohabřiny (kód ochrany 9170) a L7.2 Vlhké acidofilní doubravy (kód ochrany 9190).

Záměr je součástí přírodního parku Klánovice – Čihadla.

V zájmovém území byl na pozemku parc.č. 4295, k.ú. Horní Počernice zjištěn biotop L3.1 Hercynské dubohabřiny, kód ochrany 9170, název předmětu ochrany Dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*. Cílovým stavem předmětu ochrany je zlepšení stavu oproti vyhlášení, zejména cílem jsou porosty s přirozeným zastoupením dřevin stromového patra a hospodaření s využitím přirozené obnovy. Přírodní stanoviště 9170 Dubohabřiny se zde vyvinulo náletovým způsobem v souvislosti se zanedbanou údržbou parkového areálu. S tím souvisí i přítomnost některých parkových dřevin a křovin nebo pozůstatky lesních porostů. Vlhké acidofilní doubravy jsou hlavním biotopem komplexu.

Biologická rozmanitost území je dána stávajícím stavem lokality. Na území se nenachází žádné prvky územního systému ekologické stability, mokřady, břehové oblasti, ústí řek, horské oblasti a lesy. Všechny útvary povrchových vod na území České republiky, tedy i v blízkosti záměru, se vymezují jako citlivé oblasti.

Pozemky určené k zástavbě se nacházejí mimo památkově chráněná území.

Parametry dotčeného území mají být podle přílohy č. 2 k zákonu zvažovány se zvláštním zřetelem na skutečnosti, zda se jedná o území hustě zalidněné a zda je zatěžováno nad únosnou míru (včetně starých ekologických zátěží). Území je bez osídlení a nenachází se zde hustá městská zástavba. Nejbližší obytná zástavba se nachází přibližně 30 až 150 m východním směrem od záměru. Na území městské části Praha 20 žije přibližně 14 129 obyvatel.

V minulosti (2018–2021) byla v zájmovém území prováděna navážka cizorodého materiálu. Jednalo se o zeminy a různý odpadní materiál, zejména stavební suť, kusy asfaltu, plastový odpad, železné předměty

atd. Kmeny stojících stromů byly zahrnuty do výšky cca 5 metrů. Celková rozloha zapojených porostů, které byly zničeny v souvislosti s navážkou byla odhadnuta na 1,3 ha.

Podle Systému evidence kontaminovaných míst (https://sekm.cz/) se v území nenachází žádná ekologická zátěž. Nejbližší kontaminované místo se nachází 300 m severovýchodním směrem od záměru. Jedná se o dlouhodobé hnojiště většího rozsahu umístěné na okraji louky/pastviny v blízkosti areálu bývalých drůbežáren Xaverov (dnes skladový areál Big Box). Dle leteckých map je na daném místě v různém rozsahu již od poloviny 90. let 20.století.

III. skupinou kritérií pro zjišťovací řízení jsou charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, přičemž potenciálně významné vlivy záměru musí být zváženy ve vztahu k výše uvedené I. a II. skupině kritérií.

S ohledem na charakter a umístění záměru se hodnocení v oznámení věnovalo především posouzení vlivů na soustavu NATURA 2000 (EVL a PO), ZCHÚ a ovzduší.

K oznámení jsou přiloženy následující přílohy:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva
- Grafické přílohy – situace, výkresy stavu území (2017, 2023 a navrhovaný stav) + řezy
- Předběžná informace k záměru v návaznosti na § 90 odst. 23 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45 i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Plná moc
- Batrachologický a herpetologický průzkum, RNDr. Daniel Hrčka, srpen–září, 2024
- Botanický a vegetační průzkum, RNDr. Daniel Hrčka, září, 2024
- Hodnocení vlivů záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, RNDr. Daniel Hrčka, září, 2024

Stávající intenzity automobilové dopravy na dotčených komunikacích jsou převzaty z veřejně dostupných údajů TSK Praha. Pro ulici Ve Žlíbku se v úseku Božanovská – Náchodská intenzity dopravy pohybují na úrovni 8800/400 (osobní/pomalá) vozidel za den. V úseku Božanovská – Českobrodská se intenzity dopravy pohybují na úrovni 12700/1000 (osobní/pomalá) vozidel za den.

V době realizace záměru se nepředpokládá významná dopravní zátěž. Předpokládá se, že terénní úpravy budou trvat zhruba 3 až 4 měsíce. Objem generované dopravy je očekáván v počtu 6 nákladních vozidel za den. Zemina bude navážena pouze v denní době. Po ukončení terénních úprav nebude záměr generovat další dopravu.

K posouzení, zda v území dochází k překročení některého z imisních limitů, se podle § 11 odst. 6 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, použije průměr hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km^2 vždy za předchozích 5 kalendářních let. Tyto hodnoty každoročně zveřejňuje Ministerstvo životního prostředí prostřednictvím Českého hydrometeorologického ústavu pro všechny zóny a aglomerace způsobem umožňujícím dálkový přístup (https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html). Dle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2019-2023, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem 11.11.2024, nejsou v dané lokalitě platné imisní limity pro průměrné roční

imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek překračovány. Nejvíce se hodnotě imisního limitu přibližují průměrné roční koncentrace tuhých znečišťujících látek frakce PM2,5 (63,5 % imisního limitu). Z uvedeného vyplývá, že se v rámci pražské aglomerace se jedná z hlediska ochrany ovzduší o oblast s vyhovující kvalitou ovzduší.

V průběhu vlastní realizace záměru nelze zcela vyloučit stavy, kdy vlivem prováděných prací (dopravou a vlastní úpravou terénu) může s ohledem na aktuální meteorologickou situaci docházet ke stavům vyšších imisních příspěvků prachových částic k maximálním krátkodobým koncentracím. V této souvislosti budou rozhodující opatření ke snížení prašnosti, která budou po dobu realizace uplatňována a dodržována. Při dodržení technických opatření budou vlivy na ovzduší minimální.

Z hlediska vlivů na klima se vyhodnocují základní klimatické faktory (teplota, srážky, rychlost větru, vlhkost, sluneční záření), které souvisejí se změnou klimatu. Směr proudění vzduchu je dle odborného odhadu stabilní větrné růžice pro danou lokalitu převážně jihozápadní s pomalým až středně rychlím prouděním vzduchu. Jelikož se jedná o dočasný provoz záměru a plochy, které jsou v současnosti již z větší části zavezeny navážkami a spontálně zatravněny, bude záměr z hlediska vlivů na klima přijatelný.

Zdroje hluku v souvislosti se záměrem představuje související doprava spojená se zvýšenou intenzitou dopravy na přístupových komunikacích dopravující materiál navážky na pozemek. Plošným zdrojem hluku je vlastní plocha záměru, po které se budou pohybovat stroje mechanizační techniky (smykový nakladač, dozer, pásové rypadlo, kolové rypadlo, zemní válec atd.). Hladina hluku u manipulační techniky se pohybuje v rozmezí 80–95 dB ve vzdálenosti 1 m. Hluk z nákladních automobilů se ve stejné vzdálenosti pohybuje v rozmezí 75–90 dB. Práce budou prováděny pouze v denní době. Opatření z hlediska rizika expozice hluku budou směřovat k minimalizaci hluku, což bude dosáhnuto kontrolou hlukových emisí strojů, uvážlivým výběrem strojů s různou hlučností a jejich kombinací.

Intenzity generované dopravy, kterou tvoří 6 nákladních automobilů za den lze v porovnání s intenzitou nákladních automobilů na komunikaci ve Žlíbku považovat za minimální. Hluk z dopravy tak bude nevýznamný. V rámci vnitroareálové dopravy se uvažuje s pohybem max. 2 nákladních vozidel a 2 vozidel manipulační techniky Celkový počet jízd za den je 188. Manipulační technika bude parkovat v areálu na pozemcích stavebníka. Nárůst dopravy v souvislosti s realizací záměru bude časově omezený po dobu několika měsíců a z hlediska vlivů na hlukovou situaci bude nevýznamný.

Záměr nebude mít významný negativní vliv na hlukovou situaci.

Pozemek řešeného území je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha a orná půda.

Realizací záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu, konkrétně jde o ornou půdu s třídou ochrany IV a V, což jsou půdy s nízkým stupněm ochrany a málo produkční půdy. V roce 2017 vydal MHMP OCP dodatečný souhlas č.j. MHMP 1703215/2017 ze dne 14.11.2025 k odnětí ze ZPF na ploše 12 270 m^2. Tato plocha byla trvale vyjmuta ze ZPF. Navržené terénní úpravy se odehrávají částečně na této již dříve vymezené ploše, avšak současně zasahují i mimo ni, tedy na část pozemku, která je nadále evidována jako součást ZPF. Proto bude nutné další odnětí půdy ze ZPF. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou dotčeny.

Podle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody nelze vyloučit, že záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (viz stanovisko OCP MHMP ze dne 28.03.2024 č.j. 499024/2024).

Součástí oznámení je hodnocení vlivů záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, které bylo zpracováno autorizovanou osobou (RNDr. Danielem Hrčkou, 09/2024). Z předloženého posouzení, vyplývá, že záměr má mírně negativní vliv na předmět ochrany evropsky významné lokality Blatov a Xaverovský háj. Součástí posouzení je návrh zmírňujících opatření (str. 20-21 oznámení), jejich splněním je určitým způsobem usměrněn vliv záměru s nevýznamnými, ale přesto do jisté míry negativními vlivy.

Hodnocení podle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny dále vycházelo z historických leteckých snímků a historických fotografií. Podrobnější hodnocení území před/po realizaci navážky, která proběhla v letech 2018-2022 bylo obtížné posoudit. Významný negativní vliv byl vyloučen z důvodu, že plocha byla historicky parkovým areálem. Předmět ochrany, resp. vymapované přírodní stanoviště 9170 Dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum,* se zde vyvinulo náletovým způsobem v souvislosti se zanedbanou údržbou parkového areálu v posledních několika desítkách let. Negativní vliv měla navážka zejména na kosterní dřeviny bývalého parkového areálu. Tyto dřeviny dosahovaly vyššího stáří a po jejich částečném zahrnutí zůstaly nad navážkou jako uschlá torza (duby, jasany, lípy).

Z hlediska hodnocení možných kumulativních vlivů na oslabení předmětu ochrany EVL Blatov a Xaverovský háj lze konstatovat, že v současnosti nejsou v bližším území realizovány žádné záměry. V budoucnu se plánuje výstavba VRT Praha – Běchovice – Poříčany – Světlá nad Sázavou. Podrobnější informace o stavbě nebyla v době zpracování oznámení známa, a proto nebyla v rámci kumulace vyhodnocena.

Součástí hodnocení vlivů na EVL je i menší park přiléhající k vile, který se nachází pro severovýchodním okraji Xaverovského háje.

Negativní ovlivnění jakéhokoliv významného krajinného prvku se neočekává. Dotčený pozemek je již částečně antropogenně ovlivněn.

Záměr není ve střetu s vymezeným územním systémem ekologické stability. Vlastní záměr ekologickou stabilitu území nesníží, naopak dorovnáním terénu do konečné podoby přinese pozitivní vliv na biotu. Navážkou vznikl nový biotop, který je blízký ruderální vegetaci a je osídlován novými druhy.

Přímo v dotčené lokalitě ani v blízkém okolí se nevyskytují žádné památné stromy. Posuzovaný záměr nevyvolává nároky na kácení dřevin rostoucích mimo les.

Realizace záměru nezpůsobí významné změny lokální topografie území. V území nebyly shledány žádné projevy podmáčení ani projevy svahových nestabilit. Po provedení terénních úprav dojde k navýšení části pozemku. Vody budou převážně přirozeně vsakovány a gravitačně odváděny v souladu se sklonem terénu. Stabilita půdy nebude ohrožena sesuvy ani poddolováním. Realizace záměru nebude mít vliv na erozi půdy. V území se nenachází ložiska nerostných surovin.

Vzhledem k výše uvedenému nemůže mít záměr významný negativní vliv na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje.

Biota odpovídá charakteru území. Jedná se o areálové plochy ovlivněné do jisté míry antropogenní činností.

Součástí oznámení jsou zoologický (batrachologický a herpetologický), botanický a vegetační průzkum, které proběhly v období srpen–září roku 2024 a byly zpracovány RNDr. Danielem Hrčkou. Jelikož nebylo v rámci

průzkumu podchyceno období páření a kladení snůšek u obojživelníků a v případě plazů období opouštění zimních úkrytů a období páření, jedná se spíš o průzkumy orientační.

V rámci provedených biologických průzkumů byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů. V oznámení záměru bylo navrhnuto provedení opatření na podporu těchto živočichů. Jedná se o ještěrku obecnou a užovku obojkovou. Pro podporu výskytu plazů budou umístěny hromady kamení a kmenů, případně budou vytvořeny kamenné zídky, které budou biotopem pro tyto živočichy.

Další výskyt obojživelníků je koncentrován do spodní části území (mimo zájmovou plochu), podél vodoteče. Centrem výskytu je tůň bývalého parkového areálu, kde byla zjištěna přítomnost skokana skřehotavého, skokana štíhlého a další pravděpodobně se vyskytující druhy jako je ropucha obecná a čolek obecný. Na ochranu těchto druhů budou realizována nápravná opatření pro podporu jejich výskytu (např. vytvoření několika menších, či jedné větší tůně, zachování usychajících torz kmenů pro podporu saproxylických druhů brouků), atd.

Na základě botanického a vegetačního průzkumu, jehož cílem bylo zjištění výskytu cévnatých rostlin v souvislosti s hodnocením vlivů záměru na EVL a PO, podle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny bylo v zájmovém území nalezeno celkem 152 druhů cévnatých rostlin. Nejedná se však o významné zastoupení zajímavějších druhů. Vegetačně bylo zaznamenáno 5 biotopů. Nejcennější je zejména biotop L3.1 Hercynské dubohabřiny, jehož část zřejmě skončila pod navážkou. Dalším významným biotopem jsou L7.2 Vlhké acidofilní doubravy. Ty se objevují v nižších a vlhčích místech.

Zájmové území neposkytuje podmínky pro výskyt populací zvláště chráněného genofondu rostlin, nebude tedy potřebné přijímat zvláštní opatření k ochraně rostlin a jejich společenstev.

Zájmové území se nachází v částečně antropogenně ovlivněném území, které historicky tvořil park. Postupnou navážkou, která proběhla v letech 2018–2022 lze lokalitu hodnotit jako prostředí narušené lidskou činností.

Záměr nemůže mít významně negativní vliv na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost a krajinu.

Záměr je zamýšlen na území s možnými archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen umožnit archeologický výzkum, který by prokázal absenci či existenci archeologických památek. Dotčený pozemek nebyl prohlášen kulturní památkou, ani nebyl dříve zapsán do státního seznamu nemovitých kulturních památek.

Nejbližší obytná zástavba se nachází 30 až 150 m západním směrem od záměru. Na základě odborných odhadů je možné konstatovat, že ve všech zkoumaných oblastech nebude vlivem provozu záměru docházet k překročení příslušných hygienických limitů. Ve vztahu k vlivům na obyvatelstvo a veřejné zdraví lze záměr z hlediska velikosti vlivu a jeho dočasnému provozu označit za malý, z hlediska významnosti vlivu za nevýznamný.

Areál nebude napojen na stávající infrastrukturu. Odběr vody nebude potřeba. Potřeba pitné vody pro sociální účely bude odpovídat počtu zaměstnanců podílejících se na terénních úpravách.

Ve fázi realizace záměru nebudou vznikat žádné odpadní vody. Pozemky pro terénní úpravy jsou v současnosti přirozeně odvodněny jižním svahem směrem k lesu a potoku. Provozem záměru nedojde ke změně zasakování dešťových vod.

V rámci terénní úprav nebude docházet k nakládání se závadnými látkami. Pohonné hmoty zde nebudou skladovány, ani zde nebude docházet k jejich doplňování do strojů a vozidel. Minimalizace rizika úniku závadných látek (motorová nafta, oleje) bude řešeno pravidelnými technickými kontrolami stavu vozidel a manipulační techniky.

Navržené terénní úpravy se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani nezasahují do vodních ploch či do ochranných pásem vodních zdrojů. Jižním směrem od dotčených pozemků se nachází koryto Xaverovského potoka, které nebude nijak dotčeno. Vzhledem k použitému materiálu (inertní odpad) nedojde k ohrožení nebo zhoršení kvality podzemních a povrchových vod. Znečištění povrchových či podzemních vod v průběhu výstavby a provozu záměru se nepředpokládá.

Vliv na podzemní a povrchové vody bude minimální.

Dle metodického pokynu MŽP č.j.: MZP/2018/710/3250 ze dne 01.10.2018 a jeho aktualizace ze dne 29.09.2023 mají být záměry, které by mohly přispívat ke světelnému znečištění, předkládány v souladu s požadavky české technické normy ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení. Tato problematika je řešena především pokud je dotčena obytná zástavba nebo hodnotná území přírody s citlivými druhy na světelné znečištění. Vzhledem k tomu, že terénní úpravy budou prováděny pouze v denní době, nebude záměr přispívat ke světelnému znečištění.

Během realizace záměru se nepředpokládá vznik odpadů. Odpady, které budou případně produkovány, mohou vznikat v souvislosti s provozem používané manipulační techniky při rozhrnování a hutnění odpadních materiálů, vlastní činností osob podílející se na provádění terénních úprav a také v případě vzniku havárie. Kategorizace takto vzniklých odpadů bude provedena v souladu s platnou legislativou v oblasti nakládání s odpady. Z výše uvedeného vyplývá, že z pohledu odpadového hospodářství nedojde k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

V rámci realizace záměru může dojít k potenciálnímu riziku vzniku havárií či nestandardního stavu, která lze obecně identifikovat, jako jsou únik závadných látek, požár, exploze atd. Tato rizika budou minimalizována obvyklými postupy.

Preventivní opatření pro předcházení haváriím a nestandardním stavům vyplývají z dodržování požadavků platných právních předpisů a dodržování provozního řádu.

Dle příslušného úřadu je riziko nestandardních stavů a havárií malé.

Vzhledem k umístění záměru a k výše uvedeným hodnocením jednotlivých vlivů je vyloučena možnost přeshraničních vlivů.

Podle příslušného úřadu byl v průběhu zjišťovacího řízení popsán a zhodnocen stávající stav území a identifikovány potenciálně významné vlivy záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, které byly v souladu s přílohou č. 2 k zákonu zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. V oznámení byly vyhodnoceny vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Lze konstatovat, že realizací záměru nedojde z hlediska

základních environmentálních charakteristik území k významnému navýšení stávající zátěže území. Žádná doporučení pro zpracování podkladů k žádosti o jednotné environmentální stanovisko ze zjišťovacího řízení nevyplynula.

Z provedeného zjišťovacího řízení vyplynulo, že **vlivy předmětného záměru na jednotlivé složky životního prostředí nemohou být významné**, proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Dne 22.05.2025 obdržel OCP MHMP od oprávněného zástupce oznamovatele Ing. arch. Anety Stružkové, FASprojecT s.r.o. oznámení záměru.

Z obsahu oznámení vyplynulo, že se jedná o záměr naplňující ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 56 (Zřízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od 2 500 t/rok) kategorie II přílohy č. 1. Současně záměr naplňuje ust. § 4 odst. 1 písm. f), neboť je záměrem, který podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zákona o ochraně přírody a krajiny může samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Tyto záměry podléhají posouzení, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je v daném případě Magistrát hlavního města Prahy.

Dne 29.05.2025 příslušný úřad oznámil zahájení zjišťovacího řízení. Dále podle § 16 zákona zajistil zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do něj nahlížet, na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků a na internetu. Elektronická podoba oznámení byla zveřejněna v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA1251. Současně zaslal příslušný úřad informaci o oznámení spolu s žádostí o vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům.

Informace o oznámení byla na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy zveřejněna dne 29.05.2025, resp. 06.06.2025. Veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohly zaslat písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce. Z důvodu chybného vypravení oznámení o zahájení zjišťovacího řízení byla prodloužena lhůta pro vyjádření. V daném případě tak bylo možné zasílat vyjádření příslušnému úřadu do 07.07.2025. Podle § 6 odst. 6 k vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

Příslušný úřad při vydání rozhodnutí vycházel zejména z předloženého oznámení zpracovaného podle přílohy č. 3 k zákonu. Oznámení nebylo zpracováno osobou s platnou autorizací v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení bylo zpracováno autorizovanou osobou pro hodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000. Oznámení se zabývá vymezením a posouzením předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí.

Příslušný úřad dále přihlížel ke všem písemným vyjádřením k oznámení zaslaným příslušnému úřadu v zákonem stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení (viz dále).

Oznámení záměru je zveřejněno v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem PHA1251. Celkem byla příslušnému úřadu zaslána 4 vyjádření. Jejich kopie jsou s tímto závěrem zjišťovacího řízení a reakcí oznamovatele na došlá vyjádření zveřejněny v Informačním systému EIA.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Hlavní město Praha
  (vyjádření č.j. MHMP750210/2025 ze dne 7. 7. 2025),
- Magistrát hlavního města Prahy – odbor ochrany prostředí
  (vyjádření č.j. MHMP 704348/2025 ze dne 7. 7. 2025),
- Magistrát hlavního města Prahy – odbor památkové péče
  (vyjádření č.j. 668248/2025 ze dne 11. 6. 2025),
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze
  (vyjádření č.j. HSHMP 29965/2025 ze dne 30. 6. 2025),

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení celkem 4 vyjádření. Všechna vyjádření přišla ve lhůtě dané zákonem. Dále měl příslušný úřad k dispozici reakci zpracovatele oznámení na došlá vyjádření. Níže je shrnuta podstata vyjádření. Vypořádání příslušným úřadem je v textu odlišeno kurzívou.

Hlavní město Praha jako dotčený územní samosprávný celek má k předloženému oznámení záměru následující připomínky a požadavky:

- Konstatuje, že předložené oznámení záměru vykazuje řadu vnitřních rozporů a informačních nesrovnalostí (viz níže), takže podle něj není možno odpovědně rozhodnout o případném vyloučení významných vlivů na zákonné zájmy ochrany přírody. Zatímco v různých pasážích oznámení se píše o vytvoření pastviny pro koně (přičemž není vysvětleno, proč by stávající svažitost pozemku měla pastvě koní bránit), v kap. 5 na straně 9 se jako zdůvodnění potřeby záměru doslovně uvádí: *„Cílem je … pozemky vyrovnat a zhodnotit pro jejich budoucí stavební využití."* V kap. 6 na stejné straně se pro změnu pojednává o „zastavení pozemku" v souvislosti s výstavbou VRT Praha – Brno. Na jiném místě se píše o volném zpřístupnění veřejnosti.
  Dle oznamovatele bude konečná podoba terénních úprav finálně sloužit jako pastvina pro koně. Aktuální úroveň je nyní více méně rovinatá s menšími terénními nerovnostmi. Pozemky nebudou zpřístupněny veřejnosti.
  Upřesnění o konečném způsobu využití pozemků příslušný úřad při zjišťovacím řízení zohlednil.

- Do Hodnocení vlivů … podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. požaduje doplnit, zda a v jaké míře mohlo mít významný negativní vliv na předměty ochrany EVL již dříve provedené ukládání zeminy v lokalitě. Z informací na straně 20 tohoto hodnocení vyplývá, že zřejmě měly fatální dopad na část porostů (viz zmínka o zahrnutí lip). Dále v této příloze považuje za potřebné dopracovat do větší podrobnosti kap. 4.7 Návrh zmírňujících opatření a doplnit podmínky pro uvažované dosadby vegetace (druhově specifikovat).
  Dle zpracovatele oznámení je podrobnější zhodnocení vlivů po realizaci již dříve provedené navážky obtížné posoudit. Plochy byly historicky parkovým areálem a zanedbanou údržbou parkového areálu se zde náletovým způsobem vyvinulo vymapované přírodní stanoviště 9170 Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum.
  Negativní vliv měla navážka zejména na kosterní dřeviny bývalého parkového areálu. Tyto dřeviny dosahovaly vyššího stáří a po jejich částečném zahrnutí zůstaly nad navážkou jako uschlá torza (duby, jasany, lípy). Předmětem hodnocení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., je ale pouze posouzení vlivů na evropsky významné biotopy, nikoliv na jednotlivé dřeviny.
  Orgán ochrany přírody a krajiny uvádí, že z aktuálně platného plánu péče PP Xaverovský háj 2023–2032 vyplývá, že území není z botanického ani zoologického hlediska považováno za mimořádně

významné. Dále uvádí, že jsou doporučena zmírňujících opatření v podobě doplnění výsadeb původních a ekologicky vhodných druhů dřevin, zejména dubů letních a líp srdčitých.
Příslušný úřad konstatuje, že hodnocení vlivů záměru dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny se zabývalo stavem dotčeného území před provedením navážek. V hodnocení jsou využity historické ortofotomapy a mapové podklady z let 1953, 1966, 1974 – 1975, 1988, 2003 a 2020 na jejichž základě je popsán vývoj a posupné změny charakteru lokality.
Na základě provedeného hodnocení bylo významné negativní ovlivnění předmětu ochrany EVL Blatov a Xaverovský háj vyloučeno.

- Konstatuje, že dle závěru Hodnocení vlivů ... podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. zde nebyly hodnoceny vlivy na další ustanovení tohoto zákona a biologické průzkumy se navíc zabývají pouze některými důležitými skupinami organismů. Z těchto důvodů požadujeme zpracování hodnocení ve smyslu § 67 zákona č. 114/1992 Sb., a to včetně doplnění průzkumů o bezobratlé a ptáky.
Dle zpracovatele oznámení je na úvaze zpracovatele hodnocení vlivů podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, které podklady považuje za důležité pro zpracování hodnocení, resp. jaké průzkumy si nechá zpracovat. Vzhledem k tomu, že předmětem ochrany EVL jsou biotopy, je hlavní součástí hodnocení vlivů vegetační a botanický průzkum. Další průzkumy již byly zpracovány nadstandardně. Další skutečností je, že stav před navážkou již z hlediska významných druhů nelze posoudit.
Navážkou vzniknul nový biotop, který je blízký ruderální vegetaci a je osídlován novými druhy. Lze předpokládat osídlování běžnými druhy, nikoli zvýšený výskyt ochranářsky cenných taxonů mimo již doložené nálezy, a to i vzhledem k relativně chudé fauně a flóře území.
Příslušný úřad konstatuje, že informace uvedené v oznámení jsou pro provedení zjišťovacího řízení dostatečné. Případná autorizace posuzovatele ve smyslu § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny by byla nadbytečná, neboť dostupné údaje z plánu péče a provedených terénních průzkumů poskytují dostatečnou oporu pro závěr, že výskyt vzácných a ohrožených druhů v lokalitě nelze očekávat ve zvýšené míře.

- Požaduje doplnit příslušné právní akty (povolení), na jejichž základě došlo, k již realizovanému ukládání zeminy v lokalitě.
Příslušný úřad konstatuje, že k části záměru bylo vydáno dodatečné povolení stavby č.j. MCP20 004310/2018/OVUR/Kr ze dne 14.03.2018. To nabylo právní moci dne 14.04.2018. Na zbývající část záměru vede příslušný stavební úřad řízení o odstranění nepovolených terénních úprav (SZ MCP20 0142172/2023) a řízení o dodatečném povolení stavby (SZ MCP20 020918/2023). Obě řízení jsou v současné době přerušena.

- Uvádí, že v dokumentaci je uvedeno, že na části pozemku parc.č. 4295 v k ú. Horní Počernice není evidována BPEJ. Dle atlasu BPEJ je na předmětném pozemku evidována BPEJ č. 2.31.01 TO IV.
Příslušný úřad konstatuje, že část pozemku parc.č. 4295 má BPEJ č. 2.31.01, která legislativně spadá dle vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Jedná se o málo produkční půdy.
Tato skutečnost má pro zjišťovací řízení pouze informativní charakter. Půda na parc.č. 4295 je dle katastru vedena jako ostatní plocha a není součástí ZPF.

- Uvádí, že na pozemek má být uloženo cca 129 000 m^3 zeminy a recyklátu. Plocha pastviny by však měla být v konečné fázi terénních úprav kryta vrstvou ornice. Předložená dokumentace toto zcela opomíjí.
Objem navážky, který byl do území navezen činí 128 512 m^3. Do konečné podoby zbývá uložit 3 884 m^3 zeminy o hmotnosti 5 438 t (viz řez v příloze). Zemina pro vyrovnání terénu bude vožena

po částech, nebude kontaminovaná, jílová a bude dobře zhutnitelná. Ukládání bude probíhat za sucha, zemina nebude rozbředlá, a bude hutněna po 20 – 30 cm na únosnost okolní rostlé zeminy. Po dokončení modelace terénu budou výsledné plochy ozeleněny travní směsí.
Příslušný úřad konstatuje, že požadavky na konečnou fázi terénních úprav, která by měla být kryta vrstvou ornice bude upřesněna v rámci následných řízení např,.: společného rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody, rozhodnutí o vyjmutí ze ZPF, atd.

- Konstatuje, že předpokládané trasy nákladních vozidel, které budou navážet na pozemek neupotřebitelné stavební odpady, nejsou v oznámení blíže komentovány. Lze předpokládat, že část nákladních vozidel bude projíždět stávající obytnou zástavbou ve spádové oblasti. Podrobnější informace o případných příjezdových trasách nákladních vozidel k realizaci záměru požadujeme v další fázi doplnit.
  Dle oznamovatele se vozidla budou pohybovat po veřejné komunikaci v ulici Václava Špačka, na pozemku parc.č. 4292 v k.ú. Horní Počernice. Na dotčené pozemky budou vozidla projíždět přes pozemek parc.č. 4291/1 v k.ú. Horní Počernice, který je ve vlastnictví oznamovatele. Vozidla budou dále dopravovat zeminu ulicí Ve Žlíbku, severně od záměru.
  Dle příslušného úřadu se nejbližší obytná zástavba nachází severovýchodně od záměru, podél komunikace Ve Žlíbku. Vzhledem k počtu 6 NA za den a stávajícím intenzitám dopravy NA na této komunikaci, bude vliv na nejbližší obytnou zástavbu minimální.

- Uvádí, že na str. 31 oznámení, v oddílu 8 (Vliv na krajinu) je druhý odstavec uveden textem: „Zásady územního kraje Pardubického kraje vymezují na území obce ...“ Tento text i další informace v uvedeném v odstavci jsou v souvislosti s předloženým záměrem nejasné.
  Dle zpracovatele oznámení je tento odstavec součástí oznámení omylem a do tohoto oznámení nepatří.
  Příslušný úřad konstatuje, že při zjišťovacím řízení připomínku zohlednil.

- Uvádí, že oznámení obsahuje i další nelogičnosti: pokud mají být zemní práce zahájeny na podzim, nemohou trvat 3 až 4 měsíce a zároveň probíhat v letních měsících (viz kap. 7 na straně 10).
  Dle oznamovatele bude realizace záměru vycházet z termínu povolení a terénní úpravy budou trvat 3 až 4 měsíce.

Hlavní město Praha dále uvádí, že předložené oznámení je zpracováno nedostatečně a vykazuje vnitřní rozpory a řadu nedostatků, je nutno jej přepracovat do podoby plnohodnotné dokumentace vlivů záměru na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. Ze stejného důvodu je třeba prověřit správnost všech příloh, také je případně opravit a vše koordinovat. Jednou z příloh oznámení je Hodnocení vlivů ... podle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb. (tzv. naturové hodnocení), které konstatuje mírně negativní vliv na předměty ochrany EVL Blatov a Xaverovský háj. Toto hodnocení a jeho závěry (zmírňující opatření) je nutno promítnout do stanoviska příslušného úřadu, což bez pokračování posouzení právně nelze.
Příslušný úřad konstatuje, že součástí oznámení bylo hodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 s tím, že záměr má mírně negativní vliv na předměty ochrany EVL Blatov a Xaverovský háj. V rámci hodnocení byla navržena zmírňující opatření, jejich splněním je určitým způsobem usměrněn vliv záměru s nevýznamnými, ale přesto do jisté míry negativními vlivy. Tato zmírňující opatření budou zahrnuta do podmínek navazujících rozhodnutí, např.: do společného rozhodnutí orgánu ochrany přírody, rozhodnutí o vynětí ze ZPF, povolení k nakládání s odpady atd.
Podle příslušného úřadu bylo předložené oznámení zpracováno v dostatečném rozsahu k provedení zjišťovacího řízení a vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP") jako dotčený orgán uvedl ve svém vyjádření následující:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu OCP MHMP konstatuje, že dle údajů z katastru nemovitostí je pozemek parc. č. 4296/1 v k. ú. Horní Počernice součástí zemědělského půdního fondu. Dne 14. 11. 2017 byl pod č. j. MHMP 1703215/2017 odborem ochrany prostředí MHMP vydán souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF na části tohoto pozemku o výměře 12 270 m². Dne 24.07.2019 bylo vydáno rozhodnutí č.j. MCP20 013490/2019/OŽPD/Bid o stanovení odvodu za trvalé odnětí ze ZPF.
Ze situace záměru vyplývá, že navržené terénní úpravy se odehrávají částečně na této již dříve vymezené ploše, avšak současně zasahují i mimo ni – tedy na část pozemku, která je nadále evidována jako součást ZPF a nebyla dosud z tohoto fondu odňata. Vzhledem k této skutečnosti bude nutné v navazujícím řízení podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF"), posoudit přípustnost dalšího (nového) trvalého či dočasného odnětí půdy ze ZPF.
Orgán ochrany ZPF zároveň upozorňuje, že jakékoli navezení materiálu na plochy zemědělského půdního fondu, případně na plochy, u nichž se předpokládá jejich navrácení do zemědělského využití, musí být posuzováno z hlediska ekologické a chemické nezávadnosti. Dokumentace neobsahuje jednoznačné informace o původu navezeného materiálu; v tomto ohledu nelze vyloučit riziko kontaminace rizikovými prvky nebo látkami.
V případě, že záměr počítá s budoucím zemědělským využitím dotčených pozemků, bude v navazujících řízeních nezbytné doložit výsledky laboratorních rozborů vzorků půdy i navezeného materiálu. Tyto analýzy musí být provedeny akreditovanou laboratoří a vyhodnoceny v souladu s požadavky vyhlášky č. 153/2016 Sb.; zjištěné hodnoty je třeba porovnat s platnými limitními, preventivními a indikačními hodnotami pro jednotlivé rizikové prvky a látky.
V případě, že rozbory prokážou přítomnost kontaminantů přesahujících přípustné limity, nebude možné rekultivaci pozemku za účelem zemědělského využití považovat za vhodnou.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství a z hlediska myslivosti nemá OCP MHMP připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší OCP MHMP konstatuje, že v průběhu vlastní realizace nelze zcela vyloučit stavy, kdy vlivem prováděných prací může s ohledem na aktuální meteorologickou situaci docházet ke stavům relativně vyšších imisních příspěvků prachových částic k maximálním krátkodobým koncentracím. V této souvislosti budou rozhodující opatření, která budou po dobu realizace uplatňována. Záměr již byl z valné části realizován do roku 2022 a dle dostupných mapových podkladů se jedná o (pravděpodobně spontánně) zatravněné plochy.
Orgán ochrany ovzduší považuje předložené oznámení za dostatečné a nepožaduje pokračování v dalších fázích procesu EIA.

Z hlediska nakládání s odpady OCP MHMP nemá připomínky. Upozorňuje, že pro realizaci terénních úprav s využitím odpadů je třeba zažádat o povolení zařízení k nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny OCP MHMP konstatuje, že záměr zasahuje do evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj (dále též EVL). Záměr zasahuje do zvláště chráněného území přírodní památky Xaverovský háj, včetně stanoveného ochranného pásma. Vzhledem k tomu bude třeba v navazujících řízeních záměr posoudit orgánem ochrany přírody v souladu s ust. § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) z hlediska všech zájmů chráněných ZOPK ve společném řízení a vydat k němu společné rozhodnutí, které zahrnuje všechny

souhlasy, povolení nebo jiná rozhodnutí, závazná stanoviska anebo vyjádření, které by jinak k posuzovanému záměru měly být vydány.
V rámci provedených biologických průzkumů byl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů. V rámci oznámení záměru bylo navrhnuto provedení opatření na podporu těchto živočichů. Jedná se o ještěrku obecnou (Lacerta agilis) a užovku obojkovou (Natrix natrix). Pro podporu výskytu plazů je navrženo umístit hromady kamení a kmenů, případně vytvoření kamenných zídek, které by mohly být biotopem pro tyto živočichy. Dalším nápravným opatřením by mělo být vytvoření několika menších, či jedné větší tůně (v místě bez přístupu koní) pro podporu výskytu obojživelníků. Další z podpůrných opatření by mělo být zachování usychajících torz kmenů pro podporu saproxylických druhů brouků. Za předpokladu realizace výše uvedených nápravných opatření, které by měly vést k zajištění místních populací živočichů, shledává OCP MHMP jako věcně příslušný orgán ochrany přírody záměr za proveditelný.
K předloženému záměru bylo doloženo Hodnocení vlivů záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle § 45i ZOPK, které zpracoval RNDr. Daniel Hrčka v září 2024. Závěr tohoto hodnocení stanovil mírně negativní vliv na předměty ochrany evropsky významné lokality Blatov a Xaverovský háj.
Pro zmírnění tohoto vlivu byly stanoven návrh zmírňujících opatření, které doporučují navézt vhodnou zeminu pro výsadbu dřevin, sázení dubů letních a opatření pro živočichy zmíněná v předchozím odstavci.
K předloženému oznámení EIA nemá další připomínky.

Z hlediska ochrany vod OCP MHMP konstatuje, že srážkové vody jsou v současné době převážně zasakovány přímo v místě dopadu na předmětných pozemcích. Částečně vzhledem k morfologii terénu dochází k jejich gravitačnímu odtoku jižním směrem k lesu a potoku. Provedenými terénními úpravami nedojde ke změně způsobu likvidace srážkových vod.
Po obvodu nasypaného terénu budou nově zřízeny rigoly, které zachytí větší množství srážkových vod při přívalových deštích a odvedou je na jižní část pozemku směrem k lesu a potoku.
Mechanizace a nákladní vozidla budou při provádění terénních úprav zabezpečeny tak, aby bylo minimalizováno riziko úniku závadných látek (motorová nafta, oleje). Pohonné hmoty zde nebudou skladovány, ani zde nebude docházet k jejich doplňování do strojů a vozidel.
Navržené terénní úpravy se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani nezasahují do vodních ploch či do ochranných pásem vodních zdrojů. Jižním směrem od dotčených pozemků se nachází koryto Xaverovského potoka, které nebude nijak dotčeno. Vzhledem k použitému materiálu (inertní odpad) nedojde k ohrožení nebo zhoršení kvality podzemních a povrchových vod. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že posuzovaný záměr je z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody akceptovatelný, a jeho vliv lze hodnotit jako nevýznamný až nulový.
Z vodohospodářského hlediska nemá OCP MHMP k oznámení připomínky.

Podle příslušného úřadu z vyjádření OCP MHMP nevyplývá nutnost záměr posoudit, navíc ani toto není tímto dotčeným orgánem požadováno. Z vyjádření OCP MHMP neplyne, že by záměr mohl významně negativně ovlivnit životní prostředí.

Odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OPP MHMP“) jako dotčený orgán uvedl ve svém vyjádření, že záměr leží mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dále uvedl, že záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Podle příslušného úřadu z vyjádření OPP MHMP nevyplývá nutnost záměr posoudit, navíc ani toto není tímto dotčeným orgánem požadováno. Z vyjádření OCP MHMP neplyne, že by záměr mohl významně negativně ovlivnit životní prostředí.

Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený orgán konstatuje, že z hlediska rizika expozice hluku musí opatření směřovat k minimalizaci hluku, což bude dosahováno sledováním úrovně a doby expozice hluku a kontrolou hlukových emisí strojů a uvážlivým používáním technologií, které mohou zvyšovat nebezpečí poškození sluchu. Hlukovou zátěž je možno ovlivnit také výběrem strojů s různou hlučností či jejich kombinací. Pro realizaci budou používány běžně stavební stroje, které budou způsobovat hluk na jednotlivých místech. Počet průjezdů vozidel se neprojeví nad míru danou hygienickými limity. Při realizaci záměru se předpokládají velmi nízké emise, čímž nedojde ani k překračování emisních hodnot tuhých znečišťujících látek. Případná zvýšená prašnost bude eliminována zkrápěním ukládaného materiálu. Vyvolaná doprava je nízká a časově omezená.

Na základě předložených podkladů lze předpokládat, že realizace záměru nebude mít žádné negativní vlivy na životní prostředí a nedojde ke zvýšení zdravotního rizika ve smyslu ohrožení zdraví obyvatel v okolí.

Podle příslušného úřadu z vyjádření neplyne, že by záměr mohl mít významný negativní vliv na životní prostředí. Z vyjádření nevyplývá nutnost záměr posoudit podle zákona.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky podat odvolání k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. V odvolání musí být uvedeno, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Oznamovatel (oprávněný zástupce oznamovatele)

- FASprojecT s.r.o., IDDS: s76sutd
  k rukám Ing. arch. Aneta Stružková

Dotčené územní samosprávné celky ke zveřejnění na úřední desce pod dobu nejméně 15 dnů podle § 16 zákona (OCP MHMP žádá o zaslání dokladu o vyvěšení a sejmutí)

- Městská část Praha 20, starosta, IDDS: seibq29 (příloha: informace)
- Městská část Praha-Běchovice, starosta, IDDS: erdb3s9
- Městská část Praha – Dolní Počernice, starosta, IDDS: ehpb75m

Na vědomí

- Hlavní město Praha - Ing. Jana Komrsková, náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro oblast životního prostředí a klimatického plánu, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- Úřad městské části Praha 20, odbor životního prostředí, IDDS: nkybvp5
- Povodí Vltavy, IDDS: gg4t8hf
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
- Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

- Spis