HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení pořizování územně plánovacích podkladů a dokumentací II

MHMPXPQR2CA5

Adresáti dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1049485/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 1049485/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. arch. Pavel Ludvík
778 785 329
Počet listů/příloh: 9/1
Datum:
17.10.2025

Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání a vystavení návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, na základě § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování a pořizovatel územně plánovacích podkladů a dokumentací pro území hl. m. Prahy podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon 2006"), ve spojení s § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, informuje v souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 53 odst. 2 Stavebního zákona 2006 o konání opakovaného veřejného projednání a vystavení návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) (dále též „MPP"). Nedílnou součástí dokumentace je aktualizované Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ").

S ohledem na přechodné ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, se pořizování MPP dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy dle Stavebního zákona 2006.

Zpracovaný návrh MPP a dokumentace VVURÚ byly v souladu s § 50 Stavebního zákona 2006 projednány v rámci společného jednání v době od 16. 4. 2018 do 27. 7. 2018. Návrh MPP a dokumentace VVURÚ byly dále veřejně projednány v době od 26. 4. 2022 do 30. 6. 2022. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání zajistil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem podstatnou úpravu návrhu MPP ve smyslu § 53 odst. 1 a 2 Stavebního zákona 2006 a rozhodl o konání opakovaného veřejného projednání.

Upravený návrh MPP se podle § 53 odst. 2 věty třetí Stavebního zákona 2006 v opakovaném veřejném projednání projednává v rozsahu těchto úprav – měněných částí.

Magistrát hl. m. Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu § 43 odst. 4 (poslední věta) Stavebního zákona 2006 a v souladu s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 17.10.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Filip Foglar
Vydal: ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Platnost do: 8.9.2026 10:45 +02:00

předpisů (dále jen „Správní řád") návrh na vydání Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) formou opatření obecné povahy.

Opakované veřejné projednání se bude konat ve dvou termínech dne 19. 11. 2025 od 9:00 hod. a dne 26. 11. 2025 od 9:00 hod. v sále Centra architektury a městského plánování – CAMP, Vyšehradská 51, Praha 2.

Současně bude opakované veřejné projednání v obou termínech přenášeno prostřednictvím online videokonference na níže uvedených internetových adresách:

Dne 19. 11. 2025: https://vimeo.com/event/5439705/bf42bb33f1

Dne 26. 11. 2025: https://vimeo.com/event/5439713/9d7baf24e8

V případě technického výpadku jsou k dispozici záložní odkazy pro online přenos[1].

Opakované veřejné projednání bude v obou termínech mimo jiné obsahovat i výklad k projednávanému návrhu MPP a dokumentaci VVURÚ. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, a to buď přímo v sále nebo prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které bude součástí přenášené videokonference. Pořizovatel upozorňuje, že dle § 22 odst. 3 Stavebního zákona 2006 je nutné stanoviska, připomínky a námitky podat písemně, tzn. že dotazy sdělené osobně či přes chat není možné považovat za podané připomínky (případně námitky nebo stanoviska). Záznamy z obou termínů opakovaného veřejného projednání budou následně umístěny do konce lhůty pro podání připomínek na výše uvedených internetových adresách.

Veřejná vyhláška – oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a dokumentace VVURÚ bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1, v době od 20. 10. 2025 do 3. 12. 2025 včetně.

V téže době je úplný návrh na vydání MPP formou opatření obecné povahy, včetně dokumentace VVURÚ, vystaven k nahlédnutí:

a) způsobem umožňujícím dálkový přístup

   na internetové adrese odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy:
   https://praha.eu/metropolitni-plan
   v části „návrh – opakované veřejné projednání"

b) v tištěné podobě

   v sále Centra architektury a městského plánování (CAMP) na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 51, Praha 2

   denně, vč. víkendů a svátků, od 9:00 do 21:00 hod, přičemž po dobu vystavení návrhu MPP bude zajištěna přítomnost zástupce pořizovatele

Dle § 52 odst. 3 Stavebního zákona 2006 ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 Správního řádu lze nejpozději do 7 dnů ode dne druhého termínu opakovaného veřejného projednání, tj. do 3. 12. 2025 včetně, uplatnit stanoviska, připomínky a námitky k vystavenému návrhu MPP a stanoviska a připomínky k vystavené dokumentaci VVURÚ. Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

---

[1] Záložní odkaz pro den 19. 11. 2025: https://vimeo.com/event/5452673/69d5f6fe47
a pro den 26. 11. 2025: https://vimeo.com/event/5452678/55b53b7d8d

Stanoviska, připomínky a námitky lze podávat primárně v digitální podobě pomocí Portálu Pražana – připomínkovací aplikace „Portál územního rozvoje", a to na adrese: https://pmpp.praha.eu/.

Podání touto formou bude odesláno zákonným způsobem přímo do elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy. Připomínkující obdrží osvědčení o provedeném digitálním úkonu či doručenku do vlastní datové schránky. Návod pro případnou výpomoc s přihlášením do Portálu Pražana naleznete na adrese:

https://portalprazana.cz/jak-se-prihlasit

Pořizovatel doporučuje uplatnění stanovisek, připomínek a námitek prostřednictvím Portálu Pražana, který naplňuje právo fyzických osob, podnikajících fyzických osob a právnických osob na digitální poskytování veřejných služeb, dle zákona č. 12/2020 Sb. o právu na digitální služby a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel tím zároveň reflektuje požadavky Správního řádu z hlediska zásad rychlosti, hospodárnosti a procesní ekonomie, díky čemuž zajišťuje zefektivnění správního procesu.

Použití tohoto způsobu napomůže připomínkujícímu k naplnění všech zákonem požadovaných a níže uvedených požadavků pro podání připomínek, a to formou intuitivního průvodce, kde lze zároveň využít i vlastní připomínky z předchozí fáze projednávání návrhu MPP a dále s nimi v případě potřeby pracovat. Právo učinit podání jinou formou však není vyloučeno.

V zájmu transparentnosti a srozumitelnosti návrhu MPP včetně VVURÚ pořizovatel připravil pro veřejnost několik termínů akcí, které se budou konat jak prezenčně, tak online, kde bude vysvětleno a názorně ukázáno, jak podávat připomínky v připomínkovací aplikaci na Portálu Pražana.

Tyto termíny, včetně dalšího doprovodného programu v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu MPP, jsou k zveřejněny na adrese: https://praha.camp/program.

V případě nevyužití Portálu Pražana je možné podat stanoviska, připomínky a námitky jedním z následujících způsobů:

a) písemnou formou na podatelně Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasláním na adresu: **Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1**

b) v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**

c) datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

V případě nevyužití Portálu Pražana, který veškeré níže uvedené náležitosti hlídá, musí být stanoviska, připomínky a námitky podány v souladu s požadavky Správního řádu, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrno, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 Správního řádu. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Stanoviska uplatňují v souladu s § 52 odst. 3 Stavebního zákona 2006 dotčené orgány a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Námitky mohou podávat v souladu s § 52 odst. 2 a 3 Stavebního zákona 2006 pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Při podání námitky je nutné uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Zmocněný zástupce veřejnosti se řídí ustanovením § 23 Stavebního zákona 2006.

Zásadní připomínky uplatňují v souladu s § 25b odst. 4 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, městské části hl. m. Prahy.

Připomínky k vystavenému návrhu MPP může v souladu s § 52 odst. Stavebního zákona 2006 podat každý.

Pro snazší identifikaci měněných částí, resp. provedených úprav mezi verzemi návrhu MPP pro veřejné a opakované veřejné projednání, jsou v odůvodnění návrhu MPP k dispozici rozdílová schémata grafické části a rozdílový text závazné části.

Toto oznámení zasíláme v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s § 53 odst. 2 Stavebního zákona 2006 a rovněž v souladu s ustanovením § 25b obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

V zájmu informovanosti co nejširšího počtu občanů žádáme jednotlivé městské části a sousední obce ve smyslu § 25 Správního řádu o vyvěšení veřejné vyhlášky – Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání a vystavení návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a dokumentace Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území, kterou v příloze přikládáme, na úředních deskách městských částí a sousedních obcí dne 20. 10. 2025 a o sejmutí tohoto oznámení z úřední desky dne 3. 12. 2025.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1) Veřejná vyhláška

Rozdělovník:

I. Dotčené orgány a orgány státní správy

(obeslání jednotlivě datovou schránkou / s doručenkou)

Ústřední správní úřad ve věcech územního plánování
Ústřední správní úřady (dotčené orgány)
Dotčené orgány

1) Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí 932/6, 110 00 Praha (26iaava)
2) Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha (8spaaur)
3) Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha (9gsaax4)
4) Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha (n75aau3)
5) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha (bxtaaw4)
6) Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha (hjyaavk)
7) Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha (6bnaawp)
8) Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, 130 00 Praha (z49per3)
9) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, 110 00 Praha (zpqai2i)
10) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha (jm9aa6j)
11) Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha (me7aazb)
12) Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského, Kozí 748/4, 110 00 Praha (ixaaduf)
13) Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha (hq2aev4)
14) Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy, Na Kozačce 3, 120 00 Praha (d2vairv)
15) Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha (dkkdkdj)
16) MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru, Tychonova 221/1, 160 00 Praha (hjyaavk)
17) MHMP odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha (48ia97h)
18) MHMP odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha (48ia97h)
19) MHMP odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha (48ia97h)
20) MHMP odbor bezpečnosti, Franze Kafky 1, 110 00 Praha (48ia97h)
21) Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad, Tychonova 221/1, 160 00 Praha (hjyaavk)

II. Městské části

(obeslání jednotlivě datovou schránkou / s doručenkou)

22) Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, 110 00 Praha (b4eb2my)
23) Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha (y7yb44i)
24) Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha (eqkbt8g)
25) Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80, 140 00 Praha (ergbrf7)
26) Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha (yctbyzq)
27) Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha (bmzbv7c)
28) Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha (r44b2x7)
29) Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 180 00 Praha (g5ybpd2)
30) Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha (nddbppc)
31) Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha (irnb7wg)
32) Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha (nr5bpci)
33) Městská část Praha 12, Písková 830/25, 143 00 Praha (ktcbbxd)
34) Městská část Praha 13, Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha (zv6bsur)
35) Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha (pmabtfa)
36) Městská část Praha 15, Boloňská 478/1, 109 00 Praha (nkybvp5)
37) Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha (ntsbt5z)
38) Městská část Praha 17, Žalanského 291/12, 163 00 Praha (4mnbvza)
39) Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha (87ubtf2)
40) Městská část Praha 19, Semilská 43/1, 197 00 Praha (ji9buvp)
41) Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha (seibq29)
42) Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha (bz3bbxj)
43) Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha (42ebvne)
44) Městská část Praha-Benice, Květnového povstání 21, 103 00 Praha (ftfbtyv)
45) Městská část Praha-Běchovice, Českobrodská 3, 190 11 Praha (erdb3s9)
46) Městská část Praha-Březiněves, U parku 140/3, 182 00 Praha (atzaqa2)
47) Městská část Praha-Čakovice, náměstí 25. března 121/1, 196 00 Praha (3pybpw9)
48) Městská část Praha-Ďáblice, Osinalická 1104/13, 182 00 Praha (dkvbw9b)
49) Městská část Praha-Dolní Chabry, Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha (ztib27j)
50) Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha (i82bw8s)
51) Městská část Praha-Dolní Počernice, Stará obec 10, 190 12 Praha (ehpb75m)
52) Městská část Praha-Dubeč, Starodubečská 401/36, 107 00 Praha (bm4bju9)
53) Městská část Praha-Klánovice, U Besedy 300, 190 14 Praha (2u4aks8)
54) Městská část Praha-Koloděje, K jízdárně 9/20, 190 16 Praha (haiaksg)
55) Městská část Praha-Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Praha (xa2a9sv)
56) Městská část Praha-Královice, K Nedvězí 66, 104 00 Praha (z92bva7)
57) Městská část Praha-Křeslice, Štychova 2/34, 104 00 Praha (5z8aktm)
58) Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, 148 00 Praha (cxnbudp)
59) Městská část Praha-Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha (u8xaktr)
60) Městská část Praha-Lipence, K obci 47, 155 31 Praha (a4da5ui)
61) Městská část Praha-Lochkov, Za ovčínem 1, 154 00 Praha (sufanvv)
62) Městská část Praha-Lysolaje, Kovárenská 8/5, 165 00 Praha (einbsz9)
63) Městská část Praha-Nebušice, Nebušická 128, 164 00 Praha (27qb3d8)
64) Městská část Praha-Nedvězí, Únorová 15/3, 103 00 Praha (kfnaktv)
65) Městská část Praha-Petrovice, Edisonova 429/28, 109 00 Praha (wmmbtke)
66) Městská část Praha-Přední Kopanina, Hokešovo náměstí 193, 164 00 Praha (bndaktz)
67) Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, 155 00 Praha (zb9bzi9)
68) Městská část Praha-Satalice, K Radonicům 81/3, 190 15 Praha (r3taksc)
69) Městská část Praha-Slivenec, K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha (7p9bt2g)

70) Městská část Praha-Suchdol, Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha (95ibzi3)
71) Městská část Praha-Šeberov, K Hrnčířům 160, 149 00 Praha (r3ibjti)
72) Městská část Praha-Štěrboholy, Ústřední 527/14, 102 00 Praha (ethakud)
73) Městská část Praha-Troja, Trojská 230/96, 171 00 Praha (9qsbzvx)
74) Městská část Praha-Újezd, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha (2w9bx6s)
75) Městská část Praha-Velká Chuchle, U skály 262/2, 159 00 Praha (nqdbuw2)
76) Městská část Praha-Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Praha (m5pbt2p)
77) Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha (zcmap6w)
78) Městská část Praha-Zličín, Tylovická 207/2, 155 21 Praha (cnbbtxh)

III. Orgán územního plánování sousedního kraje a sousední obce

(obeslání jednotlivě datovou schránkou / s doručenkou)

79) Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha (keebyyf)
80) Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (c5hb7xy)
81) Město Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice (u46bwy4)
82) Město Hostivice, Husovo náměstí 13, 253 01 Hostivice (cdrb236)
83) Město Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice (3nzb42m)
84) Město Roztoky, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky (ticbbnc)
85) Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany (skjbfwd)
86) Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly (pa3bvse)
87) Obec Bořanovice, Ke Kampeličce 67, 250 65 Bořanovice (ykpa7y9)
88) Obec Čestlice, Pitkovická 290, 251 01 Čestlice (rmtbzat)
89) Obec Dobrovíz, Pražská 13, 252 61 Dobrovíz (viaak9w)
90) Obec Dolní Břežany, 5. Května 78, 252 41 Dolní Břežany (9h6berv)
91) Obec Horoměřice, Velvarská 100, 252 62 Horoměřice (m93bd5b)
92) Obec Hovorčovice, Revoluční 33, 250 64 Hovorčovice (rjdbkxf)
93) Obec Husinec, U Radnice 64, 250 68 Husinec (hfbbpt6)
94) Obec Chrášťany, Plzeňská 28, 252 19 Chrášťany (kxtajpz)
95) Obec Chýně, Hlavní 200, 253 03 Chýně (bvpbrux)
96) Obec Jenštejn, 9. května 60, 250 73 Jenštejn (8pkb6wz)
97) Obec Jíloviště, Pražská 81, 252 02 Jíloviště (e8rbs4j)
98) Obec Jinočany, Náměstí 5. května 19, 252 25 Jinočany (nntbdsf)
99) Obec Jirny, Brandýská 9, 250 90 Jirny (5n5arx2)
100) Obec Kněževes, U Národního výboru 62, 252 68 Kněževes (6bjak9s)
101) Obec Kosoř, Průběžná 260, 252 26 Kosoř (s2dap44)
102) Obec Křenice, K Návsi 8, 250 84 Křenice (f43avdw)
103) Obec Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice (egearys)
104) Obec Nupaky, Nupacká 106, 251 01 Nupaky (y36akxg)
105) Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, 252 45 Ohrobec (vwnbwac)
106) Obec Ořech, Baarovo náměstí 20, 252 25 Ořech (hbwbqk9)
107) Obec Podolanka, Hlavní 15, 250 73 Podolanka (x2yaryi)
108) Obec Průhonice, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice (padbbvg)
109) Obec Přezletice, Veleňská 48, 250 73 Přezletice (y4jb5vi)
110) Obec Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice (8jhbms5)
111) Obec Sibřina, Říčanská 15, 250 84 Sibřina (j3ebtrr)
112) Obec Šestajovice, Husova 60/9, 250 92 Šestajovice (vm4b5e2)
113) Obec Tuchoměřice, V Kněžívce 212, 252 67 Tuchoměřice (uzrbxr5)
114) Obec Únětice, Náves 17/4, 252 62 Únětice (jmvbkiu)
115) Obec Veleň, Hlavní 7, 250 63 Veleň (8web5cw)
116) Obec Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec (cytasj8)
117) Obec Vrané nad Vltavou, Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou (jr6bgyi)

118) Obec Zbuzany, Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany (b5nange)
119) Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby (vt2b6m8)
120) Obec Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč (zqhaskc)
121) Obec Zlatníky - Hodkovice, Náves sv. Petra a Pavla 113, 252 41 Zlatníky-Hodkovice (iqvbycp)
122) Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole (v4yam5a)

IV. Oprávnění investoři

(obeslání jednotlivě datovou schránkou / s doručenkou)

123) České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha (e52cdsf)
124) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha (9ihvzmy)
125) Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové (dbyt8g2)
126) ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha (hk3cdqj)
127) MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou (a4we6rx)
128) GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (rdxzhzt)
129) Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha (gg4t8hf)
130) NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha (8ecyjt9)
131) Letiště Praha, a. s., K letišti 1019/6, 161 00 Praha (ayqexy5)
132) ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha (seccdqd)
133) FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha (kmfd42k)
134) N.J.B. REAL a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha (fnzfeiq)
135) Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 (a75fsn2)
136) PREdistribuce, a.s., Svornosti 3100/19, 150 00 Praha (vgsfsr3)
137) Energotrans, a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha (rr6pukz)
138) Letiště Praha Letňany, s.r.o., Hůlkova 1075/35, 197 00 Praha (au8qsgf)
139) ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 2577/11, 326 00 Plzeň (v95uqfy)
140) Letňany eGate s.r.o., Hůlkova 896/31, 197 00 Praha (49xjrm5)
141) Letňany Park Gate s.r.o., Hůlkova 896/31, 197 00 Praha (pikjrr4)
142) Euro Park Praha,a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha (eivdymh)
143) Stodůlky JIH a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha (ku9ggni)

V. Ústřední správní úřady, MHMP, Státní orgány, Organizace, Vybrané právnické osoby, Ostatní adresáti

(obeslání bez doručenky)

144) Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha (pv8aaxd)
145) Státní zemědělský intervenční fond, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha (jn2aiqd)
146) Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Karmelitská 529/5, 118 00 Praha (vidaawt)
147) MHMP odbor evidence majetku, nám. Fr. Kafky 1, 110 00 Praha 1 (48ia97h)
148) MHMP odbor investiční, Vyšehradská 51, 128 00 Praha 2 (48ia97h)
149) MHMP odbor zdravotnictví, Charvátova 9, 110 00 Praha 1 (48ia97h)
150) MHMP odbor školství, mládeže a sportu, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (48ia97h)
151) MHMP odbor dopravy, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 (48ia97h)
152) Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha (fhidrk6)
153) Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), Rytířská 406/10, 110 00 Praha (ku79q7n)
154) Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 00 Praha (2cy8h6t)
155) Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze, Na Perštýně 356/12, 100 00 Praha 1 (2cy8h6t)
156) Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, 161 00 Praha (v8gaaz5)
157) Policie ČR - správa hl.m. Prahy, sekce dopravní služby, Kongresová 1666/2, P.O.BOX 51, 140 00 Praha (rkiai5y)

158) Městská policie hl. m. Prahy, Korunní 98, 101 00 Praha (ktdeucu)
159) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha (mivq4t3)
160) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha (zjq4rhz)
161) IDS Praha a.s., Na Moráni 360/3, 128 00 Praha (gfwehk3)
162) Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha (uccchjm)
163) Státní plavební správa - pobočka Praha, Jankovcova 1534/4, P.O.BOX 28, 170 00 Praha (pwzaih7)
164) Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha (ec9fspf)
165) Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha (jngcgsq)
166) RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno (jnnyjs6)
167) Kolektory Praha, a.s., Pešlova 341/3, 190 00 Praha (pybesya)
168) ČEZ, a.s. - hlavní správa, Duhová 1444/2, 140 00 Praha (yqkcds6)
169) České radiokomunikace a.s., ÚTS Strahov, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha (g74ug4f)
170) Český telekomunikační úřad - odbor pro oblast Praha, Sokolovská 58/219, P.O.BOX 02, 190 00 Praha (a9qaats)
171) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (qa7425t)
172) Ředitelství vodních cest ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha (ndn5skh)
173) Česká geologická služba - Geofond ČR, Kostelní 26, 170 06 Praha (siyhmun)
174) Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha (gg4t8hf)
175) Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha (c2zmahu)
176) Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce rozvoje města, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha (c2zmahu)
177) MHMP odbor hospodaření s majetkem, nám. Fr. Kafky 1, 110 00 Praha 1 (48ia97h)
178) MHMP odbor sociálních věcí, Charvátova 9, 110 00 Praha 1 (48ia97h)
179) MHMP - radní pro oblast územního a strategického rozvoje, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha (48ia97h)
180) MHMP - STR, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha (48ia97h)
181) MHMP - spisovna, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha (48ia97h)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje

Příloha č. 1 k č.j.:
MHMPXPQR2CA5

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA – OZNÁMENÍ

o konání opakovaného veřejného projednání a vystavení návrhu

Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

a

Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, na základě § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování a pořizovatel územně plánovacích podkladů a dokumentací pro území hl. m. Prahy podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon 2006"), ve spojení s § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, informuje v souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 53 odst. 2 Stavebního zákona 2006 o konání opakovaného veřejného projednání a vystavení návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) (dále též „MPP"). Nedílnou součástí dokumentace je aktualizované Vyhodnocení vlivů Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ").

S ohledem na přechodné ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, se pořizování MPP dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy dle Stavebního zákona 2006.

Zpracovaný návrh MPP a dokumentace VVURÚ byly v souladu s § 50 Stavebního zákona 2006 projednány v rámci společného jednání v době od 16. 4. 2018 do 27. 7. 2018. Návrh MPP a dokumentace VVURÚ byly dále veřejně projednány v době od 26. 4. 2022 do 30. 6. 2022. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání zajistil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem podstatnou úpravu ve smyslu § 53 odst. 1 a 2 Stavebního zákona 2006 a rozhodl o konání opakovaného veřejného projednání.

Upravený návrh MPP se podle § 53 odst. 2 věty třetí Stavebního zákona 2006 **v opakovaném veřejném projednání projednává v rozsahu těchto úprav – měněných částí.**

Magistrát hl. m. Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu § 43 odst. 4 (poslední věta) Stavebního zákona 2006 a v souladu s § 171 zákona č. 500/2004 Sb.,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 17.10.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Filip Foglar
Vydal: ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Platnost do: 8.9.2026 10:45 +02:00

správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Správní řád“) návrh na vydání Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) formou opatření obecné povahy.

Opakované veřejné projednání se bude konat ve dvou termínech

dne 19. 11. 2025 od 9:00 hod.

a

dne 26. 11. 2025 od 9:00 hod.

v sále Centra architektury a městského plánování – CAMP, Vyšehradská 51, Praha 2.

Současně bude opakované veřejné projednání v obou termínech přenášeno prostřednictvím online videokonference na níže uvedených internetových adresách:

Dne 19. 11. 2025:
https://vimeo.com/event/5439705/bf42bb33f1

Dne 26. 11. 2025:
https://vimeo.com/event/5439713/9d7baf24e8

V případě technického výpadku jsou k dispozici záložní odkazy pro online přenos[1].

Opakované veřejné projednání bude v obou termínech mimo jiné obsahovat i výklad k projednávanému návrhu MPP a dokumentaci VVURÚ. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, a to buď přímo v sále nebo prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které bude součástí přenášené videokonference. Pořizovatel upozorňuje, že dle § 22 odst. 3 Stavebního zákona 2006 je nutné stanoviska, připomínky a námitky podat písemně, tzn. že dotazy sdělené osobně či přes chat není možné považovat za podané připomínky (případně námitky nebo stanoviska). Záznamy z obou termínů opakovaného veřejného projednání budou následně umístěny do konce lhůty pro podání připomínek na výše uvedených internetových adresách.

Veřejná vyhláška – oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a dokumentace VVURÚ **bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy**, Jungmannova 35/29, Praha 1, **v době od 20. 10. 2025 do 3. 12. 2025 včetně.**

V téže době je úplný návrh na vydání MPP formou opatření obecné povahy, včetně dokumentace VVURÚ, vystaven k nahlédnutí:

a) způsobem umožňujícím dálkový přístup
na internetové adrese odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy:
https://praha.eu/metropolitni-plan
v části „návrh – opakované veřejné projednání“

[1] Záložní odkaz pro den 19. 11. 2025: https://vimeo.com/event/5452673/69d5f6fe47
a pro den 26. 11. 2025: https://vimeo.com/event/5452678/55b53b7d8d

b) v tištěné podobě
v sále Centra architektury a městského plánování (CAMP) na Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 51, Praha 2
denně, vč. víkendů a svátků, od 9:00 do 21:00 hod, přičemž po dobu vystavení návrhu MPP bude zajištěna přítomnost zástupce pořizovatele

Dle § 52 odst. 3 Stavebního zákona 2006 ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 Správního řádu **lze nejpozději do 7 dnů ode dne druhého termínu opakovaného veřejného projednání, tj. do 3. 12. 2025 včetně, uplatnit stanoviska, připomínky a námitky k vystavenému návrhu MPP** a stanoviska a připomínky k vystavené dokumentaci VVURÚ. Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Stanoviska, připomínky a námitky lze podávat primárně v digitální podobě pomocí Portálu Pražana – připomínkovací aplikace „Portál územního rozvoje", a to na adrese:

https://pmpp.praha.eu/

Podání touto formou bude odesláno zákonným způsobem přímo do elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy. Připomínkující obdrží osvědčení o provedeném digitálním úkonu či doručenku do vlastní datové schránky. Návod pro případnou výpomoc s přihlášením do Portálu Pražana naleznete na adrese:

https://portalprazana.cz/jak-se-prihlasit

Pořizovatel doporučuje uplatnění stanovisek, připomínek a námitek prostřednictvím Portálu Pražana, který **naplňuje právo fyzických osob, podnikajících fyzických osob a právnických osob na digitální poskytování veřejných služeb**, dle zákona č. 12/2020 Sb. o právu na digitální služby a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel tím zároveň reflektuje **požadavky Správního řádu z hlediska zásad rychlosti, hospodárnosti a procesní ekonomie**, díky čemuž zajišťuje zefektivnění správního procesu.

Použití tohoto způsobu zároveň napomůže připomínkujícímu k naplnění všech zákonem požadovaných a níže uvedených požadavků pro podání připomínek, a to formou intuitivního průvodce, kde lze využít i vlastní připomínky z předchozí fáze projednávání návrhu MPP a dále s nimi v případě potřeby pracovat. Právo učinit podání jinou formou však není vyloučeno.

V zájmu transparentnosti a srozumitelnosti návrhu MPP včetně VVURÚ pořizovatel připravil pro veřejnost několik termínů akcí, které se budou konat jak prezenčně, tak online, kde bude vysvětleno a názorně ukázáno, jak podávat připomínky v připomínkovací aplikaci na Portálu Pražana.

Tyto termíny, včetně dalšího doprovodného programu v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu MPP, jsou k zveřejněny na adrese: https://praha.camp/program.

V případě nevyužití Portálu Pražana je možné podat stanoviska, připomínky a námitky i jedním z následujících způsobů:

a) *písemnou formou na podatelně Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasláním na adresu: Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1*
b) *v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: posta@praha.eu*
c) *datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: 48ia97h*

V případě nevyužití Portálu Pražana, který veškeré níže uvedené náležitosti hlídá, musí být stanoviska, připomínky a námitky podány v souladu s požadavky Správního řádu, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrno, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 Správního řádu. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Stanoviska uplatňují v souladu s § 52 odst. 3 Stavebního zákona 2006 **dotčené orgány** a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Námitky mohou podávat v souladu s § 52 odst. 2 a 3 Stavebního zákona 2006 **pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.** Při podání námitky je nutné uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Zmocněný zástupce veřejnosti se řídí ustanovením § 23 Stavebního zákona 2006.

Zásadní připomínky uplatňují v souladu s § 25b odst. 4 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, **městské části hl. m. Prahy**.

Připomínky k vystavenému návrhu MPP může v souladu s § 52 odst. Stavebního zákona 2006 podat **každý**.

Pro snazší identifikaci měněných částí, resp. provedených úprav mezi verzemi návrhu MPP pro veřejné a opakované veřejné projednání, jsou v odůvodnění návrhu MPP k dispozici rozdílová schémata grafické části a rozdílový text závazné části.

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky