MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/25/109501/OV/KOPZ
Číslo jednací: UMCP14/25/182567/OV/KOPZ
Záměr: Z/2025/95204
Řízení: R/2025/103988

Vyřizuje: Ing.Zdeňka Kopecká
E-mail: zdenka.kopecka@praha14.cz
Telefon: 225 295 319

Praha dne: 10.9.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dále příslušný podle zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.5.2025 podal

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,
kterou zastupuje BOHEMIATEL projekce s.r.o., IČO 21024766, Libušská 27/210, 142 00 Praha,
kterou zastupuje Helena Benešová, nar. 16.5.1962, Ovenecká 330/44, 170 0000 Praha

dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"0967/24 FTTH PH_14, BD Makovská CG_OK"
Praha 9, Dolní Počernice, Makovská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1328/4, 1328/6, 1329/1, 1329/5, 1519/1, 1519/15, 1613/1 v katastrálním území Dolní Počernice.

Stavba obsahuje:

- Výstavbu podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., které slouží k poskytování služeb vysokorychlostního internetu. Celková délka trasy je 655,0m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval BOHEMIATEL projekce s.r.o. IČO 21024766, Libušská 27/210, Praha, zodp. Projektant Ing. Vladimír Procházka, ČKAIT 0003291, technologická zařízení staveb, s datem 05/2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   závěrečná kontrolní prohlídka

3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. Minimálně 10 dnů před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, včetně telefonického spojení na odpovědného stavbyvedoucího.
5. Před započetím výstavby budou aktualizována stanoviska všech správců poduličních zařízení, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací.
6. Stavba bude již během přípravy koordinována s dalšími stavbami v okolí na základě aktuálního koordinačního vyjádření TSK hl.m. Prahy, a.s.
7. Platnost povolení je 2 roky ode dne nabytí právní moci.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2028.
9. Při realizaci stavby je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům. Pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude, po dobu výstavby, zajištěna náhradní trasa.
10. Při provádění stavby budou splněny oprávněné podmínky, uvedené vlastníky a správci technické infrastruktury a správců poduličních sítí vyplývající z jednotlivých stanovisek, která jsou uvedena dále, zejména podmínky pro vytyčení a ochranu stávajících vedení v místě stavby. Bude zajištěno, že:
    - Zahájení prací v ochranných pásmech sítí bude předem oznámeno vlastníkům, popř. správcům sítí;
    - Před prováděním výkopů v blízkosti technického vybavení bude vedení sítí ověřeno a vytyčeno;
    - V ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být výkopové práce prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení vlastníkem předepsaných podmínek;
    - Veškeré kovové konstrukce umístěné v ochranném pásmu venkovního vedení musí být uzemněny;
    - Budou respektovány normy ČSN 73 3050 Zemní práce a ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení;
    - V ochranných pásmech sítí technického vybavení nebudou umístěny objekty zařízení staveniště ani skládky, podzemní vedení nebude přejížděno mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun. Odkryté sítě technického vybavení budou zabezpečeny proti poškození, poklesu a vybočení;
    - Všechny aktuální povrchové znaky na stávajících komunikacích v prostoru stavby musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rekvalifikace. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem stavby ani následného provozu poškozeny. Ke všem vstupním šachtám na stávající kanalizaci musí být zajištěn přístup pro mechanizovanou obsluhu těžkými vozidly po dobu výstavby;
    - Před ukončením stavby (před záhozem) v blízkosti stávajících sítí bude vyzván ke kontrole stavu zástupce vlastníka (správce, provozovatele) předmětné sítě. Jakékoliv poškození či narušení sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému vlastníkovi nebo správci.
    - Veškeré dočasné zábory v prostoru místních komunikací včetně chodníků bude stavebník akce řešit předem povolením zvláštního užívání komunikace.
    - Stavba bude již během přípravy koordinována s dalšími stavbami v okolí na základě aktuálního koordinačního vyjádření TSK hl.m. Prahy, a.s.
11. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů, ve vyjádřeních vlastníků a správců technické infrastruktury a orgánů a organizací, jejichž vyjádření byla třeba pro posouzení navrhované stavby, stavebník zabezpečí takto:

    Odbor evidence majetku Magistrátu hl.m. Prahy ze dne 28.4.2025, č.j. MHMP 353586/2025:

- Požadujeme, aby na vedení trasy optických kabelů (ochr. trubek HDPE) v pozemku parc.č. 1519/1 k.ú. Dolní Počernice byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikací.
- Požadujeme, aby na staveništní dopravu, na protlak pod vozovkou, na zábory a na ostatní zásahy do pozemku parc.č. 1519/1 k.ú. Dolní Počernice, komunikace Národních hrdinů, uzavřel investor nebo jím zplnomocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením prací s HMP v zastoupení TSK a.s. smlouvu o pronájmu komunikace, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

MČ Dolní Počernice ze dne 20.5.2025, č.j. 1047/25/STA;

- 14 dnů před zahájením stavby projednat s ÚMČ zábory VP
- 14 dnů před zahájením stavby informovat majitele dotčených nemovitostí
- veškeré stavební zásahy do komunikací a veřejné zeleně uvést do původního stavu se zárukou 5 let
- v průběhu stavebních prací zajistit vchody a vjezdy k dotčeným nemovitostem

- v předstihu doložit DIO

  Technická správa komunikací hl.m.Prahy a.s. ze dne19.3.2025, č.j. TSK/06491/25 3309/Tv;
- v případě poškozování a znečišťování přilehlé vozovky komunikace Národních hrdinů v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění její průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem její sjízdnosti a schůdnosti,
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.12.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2024, s účinností od 1.2.2024
  Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému pan Ondřej Hell, číslo telefonu: 607 048 715 (oddělení 5120 TSK).
- Umístěním kabelové trasy a jejím přechodem přes komunikaci Národních hrdinů budou ovlivněna stávající odvodňovací zařízení v naší zprávě (propustek č. 37/629952/0/1, uzavřený mon. odvodňovací žlab č. 33/629952/0/1 a přilehlý otevřený odvodňovací příkop). Požadujeme učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
- Přechod kabelové trasy přes vozovku protlakem musí být realizován v takové hloubce, aby byl výškově umístěn až pod výše uvedeným stávajícím propustkem a nemohlo dojít k jeho poškození.
- V době provádění stavby požadujeme udržovat propustek, uzavřený odvodňovací žlab a odvodňovací příkop čisté a funkční na náklady investora.
  Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Bc. Martin Jermář, číslo telefonu. 724 173 411 (oddělení 5128 TSK).
- nejpozději před termínem dokončení stavby, respektive před termínem kolaudace, požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK na e-mailovou adresu: dsps.5300@tsk-praha.cz (geodetické zaměření včetně lnově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení a kanalizačních zařízení, to znamená uličních vpustí, přípojek, stok a podobně + realizační dokumentace, bližší informace paní Pavla Koťátková, číslo telefonu: 607 049 363). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (ve formátu např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx a od 01/2024 musí být navíc ještě i v jednotném výměnném formátu DTM) a označeny číslem akce 2019-1025-02609, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádřeni od oddělení 3252 TSK k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy,

  CETIN a.s. ze dne 31.1.2025, č. jednací 19694/25; (stavební úřad převzal jen podmínky jednoznačné, týkající se výstavby záměru nebo vyplývající ze stavebního zákona)
- Stavebník je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
- Přeložení SEK, bude-li to nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby.
- Přeložení SEK nesmí být bez uzavření písemné smlouvy provedeno.

  Pražská plynárenská Distribuce a.s. ze dne 10.3.2025, zn. 2025/OSDS/01141; (stavební úřad převzal jen podmínky jednoznačné, týkající se výstavby záměru nebo vyplývající ze stavebního zákona)
- Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení. Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných do konce roku 1996, provede na vyžádání naše společnost, a to do 30 dní od objednání. Objednání lze provést prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: https://e-portal.ppdistribuce.cz/. Tuto činnost provádí PPD zdarma.
- Vytyčení plynárenských zařízení, vybudovaných od roku 1997 včetně, si zajistí stavebník prostřednictvím oprávněného geodetického pracovníka. Podklady k vytyčení si zajistí stavebník na provozu tech. dok. PPdistribuce na adrese technicka.dokumentace@ppdistribuce.cz, nebo osobně na adrese: U Plynárny 500, Praha 4 Michle, budova č. 19, 2. patro, č. dveří 330, návštěvní dny pondělí a středa 7^{30}—12^{00} a 13^{00}—15^{00} hodin. Následně zajistí geodetické vytyčení plynárenského zařízení v rozsahu stavby oprávněným geodetickým pracovníkem, vč. potvrzení o provedeném vytyčení do stavebního deníku. **Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce.** Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.
- Termín předání staveniště oznamte prostřednictvím webového portálu PPD na adrese: www.ppdistribuce.cz minimálně 14 dní před vlastním zahájením stavební činnosti. Přílohou musí být situace z projektové dokumentace s vyznačením rozsahu stavby. Na tomto předání staveniště Vám

bude uděleno písemné stanovisko, a to formou Zápisu o předání staveniště, včetně konkrétních podmínek pro provádění prací v blízkosti plynárenského zařízení.

- Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení staveništ', maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
- Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
- U odhalených částí plynovodů a přípojek min. 3 dny před záhozem stavebník objedná dílčí kontrolu diagnostiku, kontrolu izolace a kontrolu těsnosti. O výsledku kontroly musí být proveden písemný záznam.
- Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je zhotovitel stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality.
- Před obsypem odhaleného plynárenského zařízení, požadujeme být přizváni ke kontrole dodržení prostorové normy ČSN 73 6005. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
- Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče. O výsledku kontroly musí být proveden záznam.
- Dílčí kontrolu před obsypem, a kontrolu funkčnosti signalizačního vodiče objednejte u PPD, odbor správy distribuční soustavy na tel.: 727 925 607, Libor Srba. Tyto činnosti provádí PPD zdarma.

PREdistribuce a.s. ze dne 12.3.2025, zn. S 21130/300133050; (stavební úřad převzal jen požadavky týkající se výstavby záměru nebo vyplývající ze stavebního zákona)

- Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení výkopových podmínek.
- Na nově vzniklém přejezdu (parkovacím stání) požadujeme ochránění kabelového vedení uložením do půlených kabelových trub AROT příslušných rozměrů nebo do kabelových betonových žlabů pro mechanickou ochranu kabelů. Přejezd bude zakreslen do plánku s vyznačením ochranného kabelového vedení včetně kót. Plánek se zakreslením a kopií tohoto vyjádření předáte na podatelnu nebo zašlete na e-mail: inspektori@predistribuce.cz.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem. Při změně nivelety terénu v prostoru našich sítí je nutné dodržení hodnot min. krytí dle platných technických norem. Stávající krytí je nutné zjistit ručně kopanými sondami. Nebude-li možno dodržet tyto hodnoty, je nutné zahloubení event. Přeložku našich sítí. Veškeré práce na podzemních kabelových vedení PREdi může provádět výhradně firma vybraná z databáze zhotovitelů PREdi.
- Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce a.s. je nezbytné získat **Souhlas se zahájením výkopových prací**. Ten lze získat pouze osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů nebo na adrese kds@predistribuce.cz, a to **nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby**. Udělení souhlasu je vázáno na předložení stanoviska PREdistribuce a.s. vydaného v rámci vyjádření k projektové dokumentaci a je podmíněno platným souhlasem stavebního úřadu.
- **Před záhozem kabelové trasy** musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení na e-mail: inspektori@predistribuce.cz nebo na tel.: 26705 2167. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely uloženy v pískovém loži a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

Technologie hl.m. Prahy a.s. ze dne 22.1.2025, č. vyj. VPD-00154/2025; (stavební úřad převzal jen podmínky jednoznačné, týkající se výstavby záměru nebo vyplývající ze stavebního zákona)

- Před zahájením prací na zařízení VO musí být provedeno nahlášení na dispečink THMP a.s na poruchyvo@thmp.cz.
- Provádění prací musí být telefonicky oznámeno na číslo 778 884 085 bezprostředně před započetím prací a po ukončení prací!
- Pokud dojde k poškození nebo jinému zásahu do zařízení VO, je stavebník povinen tuto skutečnost ohlásit neprodleně na dispečink tel. 800 404 060, také e-mailem na poruchyvo@thmp.cz, případně na webových stránkách www.thmp.cz.
- V průběhu stavby musí stavebník vyzvat správce ke kontrole uložení kabelové trasy VO před zásypem a to min. 7 dní předem. Pokud se správce nedostaví ke kontrole, platí, že souhlasí se zásypem kabelové trasy. V případě zásypu kabelové trasy bez vyzvání předem je stavebník povinen

na vyzvání správce na své náklady vykopat sondy za účelem kontroly hloubky a způsobu uložení kabelu. Pro kontrolu hloubky uložení vyzvěte technika VO prostřednictvím adresy zahozyvo@thmp.cz.

- Stavebník si musí nechat od správce vytyčit stávající kabelové vedení před zahájením stavební činnosti. Vytyčení bude zpoplatněno. Požadavky na adresu: vytyceniVO@thmp.cz.

Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. ze dne 7.3.2025, č.j. ZADOST2035040; (stavební úřad převzal jen požadavky týkající se výstavby záměru nebo vyplývající ze stavebního zákona)

- Před zahájením stavebních prací stavebník uzavře s PVK „Smlouvu o podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK“. Pro uzavření smlouvy a následném předání staveniště je stavebník povinen kontaktovat 10 pracovních dnů před zahájením stavebních prací PVK na e-mailu stavby.provoz1@pvk.cz a v e-mailu zaslat kontaktní údaje stavebníka (zejm. telefonní kontakt) a toto vyjádření. Následně stavebník od PVK obdrží e-mail s kontaktem na příslušného zaměstnance PVK.
- Zahájení stavebních prací musí stavebník oznámit alespoň 10 pracovních dnů předem písemně na adresu PVK, Ke Kablu 971, Praha 10.
- Poloha nebo průběh trasy vodovodů nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být prokazatelně ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s Oddělením technické dokumentace PVK (https://www.pvk.cz/sluzby-2/poskvtovani- informaci-o-vodarenskych-a-kanalizacnich-zarizenich/). Před vlastním zahájením stavebních prací je Stavebník povinen požádat o aktuální zákres vodovodů nebo kanalizací na příslušných pozemcích na adrese: https://www.pvk.cz/sluzby-2/vyjadrovaci-portal/.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy tyto doklady:

- Doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné.
- Doklady, požadované dotčenými orgány, kterými stavebník prokáže splnění podmínek k užívání stavby uvedených v jejich závazných stanoviscích nebo rozhodnutích.
- Dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.
- Geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
- Doklad o ukončení realizace stavby.
- Doklady o povolení záhozu odkrytých sítí správců poduličních zařízení.
- Zápis z přejímacího řízení.
- Revize a doklady o provedení předepsaných kontrolních zkoušek.
- Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby (atesty, certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 23.5.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Popis stavby:

Záměrem je výstavba podzemního komunikačního vedení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., sloužících k poskytování služeb vysokorychlostního internetu. Celková délka trasy je 655,0m. V úložných trasách budou optické kabely zafouknuty do ochranných HDPE trubek různých průměrů, trubky budou ukládány v min. hloubce krytí 0,4 až 0,9m pod niveletou povrchu pomocí výkopů nebo podvrtů. Napojení kabelového vedení na stávající vedení bude provedeno v ul. Národních hrdinů a

dále bude vedeno v jižní části ul. Makovská dle přeložené katastrální situace s ukončením na hranici pozemků.

Podklady žádosti dle § 184 stavebního zákona:
Projektová dokumentace, pověření k zastupování a majetkové vztahy:
- dokumentace pro vydání záměru vypracovala Bohemiatel projekce s.r.o., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9, hl. projektant Ing. Vladimír Procházka, ČKAIT 0003291 autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb
- plná moc pro Bohemiatel projekce s.r.o. ze dne 26.3.2024
- plná moc pro Helenu Benešovou ze dne 1.1.2025
- smlouva mezi stavebníkem a Central Group 63. investiční s.r.o. o právu provést stavbu na pozemku parc.č. 1328/6 k.ú. Dolní Počernice, včetně situace stavby
- souhlas zástupce vlastníka dotčených pozemků parc.č.1519/1, k.ú. Dolní Počernice se stavbou – hlavní město Praha, odboru evidence a majetku MHMP ze dne 28.4.2025, č.j. MHMP 353586/2025 vč. podepsané situace stavby
- souhlas vlastníka pozemků parc.č.1519/15, 1329/5, 1329/1, 1613/1, 1328/4 k.ú. Dolní Počernice MČ Praha – Dolní Počernice ze dne 20.5.2025

Souhlasná závazná stanoviska, koordinovaná stanoviska, sdělení a vyjádření dotčených orgánů a organizací:
- ÚMČ Praha 14 Odbor životního prostředí, č.j. UMCP14/25/35882/OŽP/Vich ze dne 13.2.2025
- MHMP Odbor bezpečnosti, č.j. MHMP 91942/2025 ze dne 31.1.2025
- HS hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 3701/2025

Vyjádření a stanoviska vlastníků, resp. správců technického vybavení území a vlastníků (správců) sítí veřejné infrastruktury s jejich požadavky – jen správci s pozitivním výskytem sítí:
- TSK hl.m. Prahy a.s., č.j. TSK/06491/25 3309/TV ze dne 19.3.2025
- TSK hl.m. Prahy a.s., koordinační vyjádření, č.j. TSK/06491/25/3310/Pa ze dne 13.3.2025
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, č.j. DP/188/25/100630/JB/04/0109 ze dne 3.2.2025
- CETIN a.s., č.j.19694/25 ze dne 31.1.2025
- PPDistribuce a.s., zn.2025/OSDS/01141 ze dne 10.3.2025
- PREdistribuce a.s. zn. S 21130/300133050 ze dne 12.3.2025
- Technologie hl.m. Prahy a.s., č. VPD-00154/2025 ze dne 22.1.2025
- PVK a.s. + PVS a.s., č.j. ZADOST202503040 ze dne 7.3.2025
- Fine Technology Outsource s.r.o., č.j. č.ž. 2025449601 ze dne 22.1.2025

Nekolizní vyjádření a razítka na situaci dalších správců sítí, jejichž sítě nejsou záměrem dotčeny:
- Povodí Vltavy, zn. PVL-5961/2025/260 ze dne 29.1.2025
- Újezd.net (ABAK s.r.o.) č.6293/25 ze dne 2.2.2025
- Alfa telecom s.r.o., č.j. 0010149012 ze dne 22.1.2025
- ČEPS a.s., zn. 00752/2025/CEPS ze dne 22.1.2025
- České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/385025/20258 ze dne 23.1.2025
- CNL INVEST s.r.o., zn. FACO00132/25, KAOR00124/25, RYDR00145/25, ze dne 22.1.2025
- QuickLink s.r.o. č.j. 70775 ze dne 7.2.2025
- Internet Praha Josefov s.r.o., bez č. ze dne 3.2.2025
- POPE servis s.r.o. bez č.j. ze dne 10.2.2025
- Fine Technology Outsource s.r.o., č.j.70774 ze dne 18.2.2025
- Telco Pro Services a.s., zn.0201825380 ze dne 22.1.2025
- T-Mobile CR a.s., zn. E04115/25 ze dne 22.1.2025
- ÚVT Internet s.r.o., č.j.252009438 ze dne 17.2.2025
- Vodafone CR a.s., zn.MW9910269146778149 ze dne 22.1.2025
- ČD Telematika a.s., č.j. 2202528067 ze dne 23.1.2025
- Ministerstvo vnitra ČR razítko na situaci ze dne 24.1.2025
- 1.SčV a.s., zn. 1SCVZAD24524 ze dne 23.1.2025
- ROPID č.j. ROPID/00380/25/Cis ze dne 6.2.2025

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Podle ustanovení § 182 stavebního zákona je účastníkem řízení:
a) stavebník,
b) obec na jejímž území má být záměr uskutečněn,
c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru dotčeno,
e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona takto:

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno a) stavebního zákona je stavebník:
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,
kterého zastupuje BOHEMIATEL projekce s.r.o., IČO 21024766, Libušská 27/210, 142 00 Praha,
kterého zastupuje Helena Benešová, nar. 16.5.1962, Ovenecká 330/44, 170 00 Praha

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno b) stavebního zákona:
Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno c) stavebního zákona:
Městská část Praha-Dolní Počernice, Stará obec č.p. 10, Praha 9 – Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Fine Technology Outsource, s.r.o., Tylova č.p. 473/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Účastník řízení ve smyslu ust. § 182 písmeno d) stavebního zákona:
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1283/2, 1328/5, 1328/25, 1329/18, 1329/23, 1329/71, 1329/73, 1329/74, 1329/75, 1329/76, 1329/77, 1329/78, 1329/79, 1329/80, 1329/103, 1587/2 v katastrálním území Dolní Počernice

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Posouzení souladu stavby s Územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy:

K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko MHMP, odboru územního rozvoje č.j. MHMP 921829/2024 ze dne 14.5.2024. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území na ploše s využitím OB – čistě obytné. Stavební úřad po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Do stabilizovaného území v ploše OB zasahuje záměr v podobě doplnění sítí technické infrastruktury, které neovlivňují strukturu okolní zástavby.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:
Záměr se nenachází v území podléhající zvláštní ochraně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a z hlediska tohoto zákona je přípustný.
Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 14 vydalo kladné JEZ.

Posouzení souladu stavby s požadavky Nařízení č. 10/2016 Sb., hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen "PSP"), zejména:

§ 18a § 19 – Požadavky na technickou infrastrukturu a vybavenost a požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury.
- Navržené podzemní vedení sítí technické infrastruktury respektuje sítě stávající včetně ochranných pásem a splňuje min. vzdálenosti při vzájemném křížení a krytí dle platných norem.

§ 39 – Základní zásady a požadavky
- Záměr je v souladu s ust. § 39 odst. 1 PSP, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak. aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, což je zřejmé z předložené dokumentace.

§ 53 - Bezpečnost při užívání stavby
- Stavba je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám ani k pozemkům ani k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:
Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen podle § 160 stavebního zákona:

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem,

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

1. Helena Benešová, Ovenecká č.p. 330/44, 170 00 Praha 7-Bubeneč
   zastoupení pro: BOHEMIATEL projekce s.r.o., Libušská 27/210, 142 00 Praha
   zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
2. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Městská část Praha-Dolní Počernice, IDDS: ehpb75m
   sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IDDS: vu9marx
   sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
6. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
   sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
   sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
8. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
   sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
9. Fine Technology Outsource, s.r.o., IDDS: mycxmtp
   sídlo: Tylova č.p. 473/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
10. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
    sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
11. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
    sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
12. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
    sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

13. účastníci podle ust. § 188 písm. d) stavebního zákona, kteří jsou účastníky dle § 27 odst. 2), jimž lze doručovat písemnosti veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6) správního řádu:

Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98
Městská část Praha-Dolní Počernice, úřední deska, IDDS: ehpb75m
sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9 – Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1283/2, 1328/5, 1328/25, 1329/18, 1329/23, 1329/71, 1329/73, 1329/74, 1329/75, 1329/76, 1329/77, 1329/78, 1329/79, 1329/80, 1329/103, 1587/2 v katastrálním území Dolní Počernice

dotčené správní orgány
13. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 000 Praha1-Staré Město

na vědomí
15. BOHEMIATEL, s.r.o., IDDS: 4mqsbwz
sídlo: Libušská č.p. 27/210, Praha 4 – Libuš, 142 00 Praha 411

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.