MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/25/87073/OV/KOPZ
Číslo jednací: UMCP14/25/163757/OV/KOPZ
Záměr: Z/2024/80874

Vyřizuje: Ing.Zdeňka Kopecká
E-mail: zdenka.kopecka@praha14.cz
Telefon: 225 295 319

Praha dne: 11.8.2025

VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Sekyra Group, a.s., IČO 63998611, U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha,
kterou zastupuje ASPIRA Počernice s.r.o., IČO 19556454, Pod viaduktem 647/51, 155 00 Praha,
kterou zastupuje AP STUDIO s.r.o., IČO 27364038, Ocelářská 2274/1, 190 00 Praha

(dále jen "stavebník") dne 8.4.2025 podal žádost o povolení záměru:

Dolní Počernice, Za Luhem, V Čeňku, II. Etapa, Nové kNN
Praha 9, Dolní Počernice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 346/2, 346/3, 1438/8, 1438/9, 1438/106, 1438/107, 1438/109, 1438/110, 1438/111, 1438/112, 1438/113, 1438/114, 1438/115, 1438/118, 1438/119, 1438/185, 1438/186, 1438/187, 1438/188, 1438/189, 1438/190, 1438/193, 1438/195, 1438/196, 1438/198, 1438/199, 1438/200, 1438/201, 1438/202, 1438/203, 1438/204, 1438/205, 1438/206, 1438/207, 1438/208, 1438/209, 1438/232, 1518/1, 1575/10, 1575/11, 1576 v katastrálním území Dolní Počernice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje výstavbu podzemního vedení sítě technické infrastruktury:

- Výstavba rozvodného zařízení – nová podzemní kabelová trasa NN v délce cca 1142,3 m a hloubce 0,5 - 1,2 m, za účelem dodání příkonu elektřiny k požadovaným odběrným místům pro 26 pozemků.

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dále příslušný podle zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, úřední dny Po a St: 8.30 - 17.00 hod. v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 346/1, 244/1, 243, 241, 242, 240/1, 1438/102, 1438/105, 211/2 v katastrálním území Dolní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Dolní Počernice č.p. 485 a č.p. 494

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing.Iva Rangotisová
vedoucí odd. vodohospod. a průmyslových staveb
odboru výstavby

Obdrží:

účastníci
1. ASPIRA Počernice s.r.o., IDDS: btcwkkv
   sídlo: Pod viaduktem č.p. 647/51, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
   zastoupení pro: Sekyra Group, a.s., U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha
2. AP STUDIO s.r.o., IDDS: 5ypmrag
   sídlo: Ocelářská č.p. 2274/1, 190 00 Praha 9-Libeň
3. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
4. Městská část Praha-Dolní Počernice, IDDS: ehpb75m
   sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. ASPIRA Počernice s.r.o., IDDS: btcwkkv
   sídlo: Pod viaduktem č.p. 647/51, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
7. BRISOT, s.r.o., IDDS: 3vsstqc
   sídlo: Koněvova č.p. 2660/141, 130 00 Praha 3-Žižkov
8. Dolní Počernice SIGMA, s.r.o., IDDS: uwa6wke
   sídlo: Rohanské nábřeží č.p. 721/39, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
9. Dolní Počernice DELTA, s.r.o., IDDS: n956wmz
   sídlo: Rohanské nábřeží č.p. 721/39, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

10. Dolní Počernice OMEGA, s.r.o., IDDS: j4z6wkk
    sídlo: U Sluncové č.p. 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
11. Nicolas Potsch, U Zvonařky č.p. 1435/9, 120 00 Praha 2-Vinohrady
12. Dana Potschová, U Zvonařky č.p. 1435/9, 120 00 Praha 2-Vinohrady
13. Ing. Ivan Paggio, IDDS: 5afdxv8
    trvalý pobyt: Chrudimská č.p. 2364/4, 130 00 Praha 3-Vinohrady
14. MUDr. Barbora Haláčková, Zahořánky č.p. 29, Přídolí, 381 01 Český Krumlov 1
15. JUDr. Luděk Sekyra, IDDS: gybjrrp
    trvalý pobyt: U Zvonařky č.p. 1435/9, 120 00 Praha 2-Vinohrady
16. Štěpán Kamený, IDDS: 557uywp
    trvalý pobyt: Granitova č.p. 1115/2, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
17. Ing. Aleš Veselý, IDDS: r4fjfc6
    trvalý pobyt: Matěje Hůlky č.p. 1037, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
18. Ing. Markéta Anderle, IDDS: gsdatua
    trvalý pobyt: Korunní č.p. 2569/108h, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101
19. Ing. Leoš Anderle, IDDS: d89y7vs
    trvalý pobyt: Korunní č.p. 2569/108h, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101
20. Igor Ollé, Černodolská č.p. 1034/3, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
21. Pavla Scholzová, IDDS: akduqzh
    trvalý pobyt: Černodolská č.p. 1034/3, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
22. Ing. Tomáš Růžička, IDDS: mapz72m
    trvalý pobyt: U Martiňáku č.p. 994, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
23. Ing. Monika Růžičková, IDDS: yjbfv95
    trvalý pobyt: U Martiňáku č.p. 994, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
24. Mgr. Jan Košař, Chopinova č.p. 1521/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady
25. Bc. Jan Mráz, IDDS: sqxnjng
    trvalý pobyt: Langweilova č.p. 690, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98
26. Bc. Kristýna Mrázová, Langweilova č.p. 690, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98
27. Alžběta Petrovičová, Londýnská č.p. 814/19, 120 00 Praha 2-Vinohrady
28. Filip Kudrnáč, IDDS: yvxn4ew
    trvalý pobyt: Habrová č.p. 2641/7, 130 00 Praha 3-Žižkov
29. David Kudrnáč, Moskevská č.p. 1464/61, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
30. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
    sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
31. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
    sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
32. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
    sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
33. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
    sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
34. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
    sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
35. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
    sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

účastníci veřejnou vyhláškou podle ust. §188 odst. 3 stavebního zákona v souladu s ust. §144 odst.6 správního řádu:

36. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
    parc. č. 346/1, 244/1, 243, 241, 242, 240/1, 1438/102, 1438/105, 211/2 v katastrálním území Dolní Počernice
37. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
    Praha, Dolní Počernice č.p. 485 a č.p. 494

ostatní účastníci řízení – doručuje se veřejnou vyhláškou (ke zveřejnění po dobu 15 dnů) na:

38. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98
39. Městská část Praha-Dolní Počernice, úřední deska, IDDS: ehpb75m
    sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9 – Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

dotčené správní orgány
40. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9 – Černý Most, 198 00 Praha 98
41. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.