HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení pořizování územně plánovacích podkladů a dokumentací I

MHMPXPQHLDU1

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 791295/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 791295/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Lucie Dvořáčková
770 174 633
Počet listů/příloh: **4/2**
Datum:
21.07.2025

Oznámení o společném jednání o návrhu celoměstsky významné změny Z 2962/00 vlny V ÚP SÚ HMP

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, na základě § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování a pořizovatel územního plánu pro území hl. m. Prahy podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon 2006"), ve spojení s § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Vám zasílá oznámení o konání společného jednání o návrhu celoměstsky významné změny Z 2962/00 vlny V Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Změna ÚP"), jejíž zadání s pokyny k úpravě bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 6/24 ze dne 14. 9. 2023.

Předmětem Změny ÚP je změna ploch s rozdílným způsobem využití.

Toto oznámení zasíláme v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 Stavebního zákona 2006 a rovněž v souladu s ustanovením § 25b obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

Společné jednání se bude konat dne 12. 8. 2025 od 11:30 hod.

na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2

Současně bude společné jednání přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference na níže uvedené internetové adrese.

https://vimeo.com/event/5242149/013161c1b6

Toto projednání, bude mimo jiné obsahovat i výklad k návrhu Změny ÚP. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, které budou obratem zodpovězeny. Dotazy je možné pokládat přímo v sále, na telefonním čísle +420 727 983 009, případně prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 Stavebního zákona 2006, je **nutné stanoviska a připomínky podat**, tzn. že dotazy sdělené osobně, telefonicky či přes chat není možné považovat za

Elektronický podpis: 23.7.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Filip Foglar
Vydal: ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Platnost do: 3.9.2025 11:28 +02:00

podané připomínky (případně stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu.

Celý záznam z projednání bude následně umístěn po dobu 7 dní ke zhlédnutí či stažení na stejné výše uvedené internetové adrese.

Způsob konání projednání pouze prostřednictvím videokonference je zároveň legitimním postupem v případech, kdy není možné jej konat prezenční formou s ohledem na vnější okolnosti a osobní přístup na jednání může být účastníkům odepřen (viz metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č. j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8. 4. 2020).

Veřejná vyhláška – oznámení bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, v době **od 27. 7. 2025 do 11. 9. 2025 včetně**.

V téže době bude kompletní návrh Změny ÚP vystaven k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese *www.praha.eu* v sekci O Praze → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu → Aktuálně pořizované změny → Vlna celoměstsky významných změn V - 1.část (Z 2345/00, 2839-2975/00)) → Návrh – společné jednání změny Z 2962/00

  https://praha.eu/aktualne-porizovane-zmeny-uzemniho-planu

  v tištěné podobě – po předchozí telefonické (tel. 770 174 633) nebo e-mailové (lucie.dvorackova@praha.eu) domluvě v kanceláři č. 341 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.

Do 30 dnů ode dne konání společného jednání, tj. **do 11. 9. 2025** včetně, mohou dotčené orgány a MMR ČR uplatnit svá stanoviska. Sousední obce, městské části hl. m. Prahy a ostatní orgány obce mohou v téže lhůtě uplatnit připomínky. K později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý podávat připomínky k vystavenému návrhu Změny ÚP.

V případě nevyužití připomínkovací aplikace, resp. průvodce pro podání připomínek viz níže, je nutné stanoviska a připomínky podat jedním z následujících způsobů:

a) písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasláním na adresu:

   Magistrát hlavního města Prahy
   Odbor územního rozvoje
   Jungmannova 35/29
   110 00 Praha 1

b) v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**

c) datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

Pořizovatel doporučuje stanoviska a připomínky podávat pomocí připomínkovací aplikace (Portál územního rozvoje). Na tohoto průvodce podáním připomínek naleznete odkaz níže, případně na stránkách Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy mezi aktuálně pořizovanými změnami.

https://pmpp.praha.eu/dokumentace/ZMPLA/2727

Použití tohoto způsobu napomůže připomínkujícímu k naplnění všech požadovaných podmínek pro podání připomínek. Podání touto formou bude odesláno **zákonným způsobem přímo do elektronické podatelny** Magistrátu hl. m. Prahy.

V zájmu informovanosti co nejširšího počtu občanů žádáme jednotlivé městské části a sousední obce ve smyslu § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o **vyvěšení** veřejné vyhlášky – oznámení o společném jednání o návrhu Změny ÚP, kterou v příloze přikládáme, **na úředních deskách** městských částí a sousedních obcí **dne 27. 7. 2025** a o **sejmutí** tohoto oznámení **z úřední desky dne 11. 9. 2025**.

MMR ČR předáváme návrh projednané Změny ÚP, v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 Stavebního zákona 2006, pro následné posouzení podle ustanovení § 50 odst. 7 uvedeného zákona.

Pokud budete pro vydání svého stanoviska nebo připomínky potřebovat další informace či podklady, rádi Vám je na Vaši žádost poskytneme.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Přílohy:
Skupina I - Dotčené orgány a orgány státní správy
a. *veřejná vyhláška*
b. *návrh změny – pouze MMR*
Skupina II - Městské části
a. *veřejná vyhláška*
Skupina III - Orgán územního plánování sousedního kraje a sousední obce
a. *veřejná vyhláška*
Skupina IV - Oprávnění investoři
a. *veřejná vyhláška*
Skupina V - Obeslání bez doručenky
a. *veřejná vyhláška*

Rozdělovník:

I. Dotčené orgány a orgány státní správy

(obeslání jednotlivě datovou schránkou / s doručenkou)

Ústřední správní úřad ve věcech územního plánování
Ústřední správní úřady (dotčené orgány)
Dotčené orgány

1) Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí 932/6, 110 00 Praha (26iaava)
2) Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha (8spaaur)
3) Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha (9gsaax4)
4) Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha (n75aau3)
5) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 00 Praha (bxtaaw4)
6) Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha (hjyaavk)
7) Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha (6bnaawp)
8) Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, 130 00 Praha (z49per3)
9) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, 110 00 Praha (zpqai2i)
10) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha (jm9aa6j)
11) Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha (me7aazb)
12) Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského, Kozí 748/4, 110 00 Praha (ixaaduf)
13) Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha (hq2aev4)
14) Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy, Na Kozačce 3, 120 00 Praha (d2vairv)
15) Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha (dkkdkdj)
16) MO - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru, Tychonova 221/1, 160 00 Praha (hjyaavk)
17) MHMP odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha (48ia97h)
18) MHMP odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha (48ia97h)
19) MHMP odbor pozemních komunikací a drah, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha (48ia97h)
20) MHMP odbor bezpečnosti, Franze Kafky 1, 110 00 Praha (48ia97h)
21) Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad, Tychonova 221/1, 160 00 Praha (hjyaavk)

II. Městské části

(obeslání jednotlivě datovou schránkou / s doručenkou)

22) Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, 110 00 Praha (b4eb2my)
23) Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha (y7yb44i)
24) Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha (eqkbt8g)
25) Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80, 140 00 Praha (ergbrf7)
26) Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha (yctbyzq)
27) Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha (bmzbv7c)
28) Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha (r44b2x7)
29) Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 180 00 Praha (g5ybpd2)

30) Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 190 00 Praha (nddbppc)
31) Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 00 Praha (irnb7wg)
32) Městská část Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha (nr5bpci)
33) Městská část Praha 12, Písková 830/25, 143 00 Praha (ktcbbxd)
34) Městská část Praha 13, Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha (zv6bsur)
35) Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha (pmabtfa)
36) Městská část Praha 15, Boloňská 478/1, 109 00 Praha (nkybvp5)
37) Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha (ntsbt5z)
38) Městská část Praha 17, Žalanského 291/12, 163 00 Praha (4mnbvza)
39) Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha (87ubtf2)
40) Městská část Praha 19, Semilská 43/1, 197 00 Praha (ji9buvp)
41) Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, 193 00 Praha (seibq29)
42) Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha (bz3bbxj)
43) Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha (42ebvne)
44) Městská část Praha-Benice, Květnového povstání 21, 103 00 Praha (ftfbtyv)
45) Městská část Praha-Běchovice, Českobrodská 3, 190 11 Praha (erdb3s9)
46) Městská část Praha-Březiněves, U parku 140/3, 182 00 Praha (atzaqa2)
47) Městská část Praha-Čakovice, náměstí 25. března 121/1, 196 00 Praha (3pybpw9)
48) Městská část Praha-Ďáblice, Osinalická 1104/13, 182 00 Praha (dkvbw9b)
49) Městská část Praha-Dolní Chabry, Hrušovanské náměstí 253/5, 184 00 Praha (ztib27j)
50) Městská část Praha-Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha (i82bw8s)
51) Městská část Praha-Dolní Počernice, Stará obec 10, 190 12 Praha (ehpb75m)
52) Městská část Praha-Dubeč, Starodubečská 401/36, 107 00 Praha (bm4bju9)
53) Městská část Praha-Klánovice, U Besedy 300, 190 14 Praha (2u4aks8)
54) Městská část Praha-Koloděje, K jízdárně 9/20, 190 16 Praha (haiaksg)
55) Městská část Praha-Kolovraty, Mírová 364/34, 103 00 Praha (xa2a9sv)
56) Městská část Praha-Královice, K Nedvězí 66, 104 00 Praha (z92bva7)
57) Městská část Praha-Křeslice, Štychova 2/34, 104 00 Praha (5z8aktm)
58) Městská část Praha-Kunratice, K Libuši 7/10, 148 00 Praha (cxnbudp)
59) Městská část Praha-Libuš, Libušská 35/200, 142 00 Praha (u8xaktr)
60) Městská část Praha-Lipence, K obci 47, 155 31 Praha (a4da5ui)
61) Městská část Praha-Lochkov, Za ovčínem 1, 154 00 Praha (sufanvv)
62) Městská část Praha-Lysolaje, Kovárenská 8/5, 165 00 Praha (einbsz9)
63) Městská část Praha-Nebušice, Nebušická 128, 164 00 Praha (27qb3d8)
64) Městská část Praha-Nedvězí, Únorová 15/3, 103 00 Praha (kfnaktv)
65) Městská část Praha-Petrovice, Edisonova 429/28, 109 00 Praha (wmmbtke)
66) Městská část Praha-Přední Kopanina, Hokešovo náměstí 193, 164 00 Praha (bndaktz)
67) Městská část Praha-Řeporyje, Nad náměstím 84, 155 00 Praha (zb9bzi9)
68) Městská část Praha-Satalice, K Radonicům 81/3, 190 15 Praha (r3taksc)
69) Městská část Praha-Slivenec, K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha (7p9bt2g)
70) Městská část Praha-Suchdol, Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha (95ibzi3)
71) Městská část Praha-Šeberov, K Hrnčířům 160, 149 00 Praha (r3ibjti)
72) Městská část Praha-Štěrboholy, Ústřední 527/14, 102 00 Praha (ethakud)
73) Městská část Praha-Troja, Trojská 230/96, 171 00 Praha (9qsbzvx)
74) Městská část Praha-Újezd, Kateřinské náměstí 465/1, 149 00 Praha (2w9bx6s)
75) Městská část Praha-Velká Chuchle, U skály 262/2, 159 00 Praha (nqdbuw2)
76) Městská část Praha-Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Praha (m5pbt2p)

77) Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha (zcmap6w)
78) Městská část Praha-Zličín, Tylovická 207/2, 155 21 Praha (cnbbtxh)

III. Orgán územního plánování sousedního kraje a sousední obce

(obeslání jednotlivě datovou schránkou / s doručenkou)

79) Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha (keebyyf)
80) Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (c5hb7xy)
81) Město Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice (u46bwy4)
82) Město Hostivice, Husovo náměstí 13, 253 01 Hostivice (cdrb236)
83) Město Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice (3nzb42m)
84) Město Roztoky, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky (ticbbnc)
85) Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany (skjbfwd)
86) Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly (pa3bvse)
87) Obec Bořanovice, Ke Kampeličce 67, 250 65 Bořanovice (ykpa7y9)
88) Obec Čestlice, Pitkovická 290, 251 01 Čestlice (rmtbzat)
89) Obec Dobrovíz, Pražská 13, 252 61 Dobrovíz (viaak9w)
90) Obec Dolní Břežany, 5. Května 78, 252 41 Dolní Břežany (9h6berv)
91) Obec Horoměřice, Velvarská 100, 252 62 Horoměřice (m93bd5b)
92) Obec Hovorčovice, Revoluční 33, 250 64 Hovorčovice (rjdbkxf)
93) Obec Husinec, U Radnice 64, 250 68 Husinec (hfbbpt6)
94) Obec Chrášťany, Plzeňská 28, 252 19 Chrášťany (kxtajpz)
95) Obec Chýně, Hlavní 200, 253 03 Chýně (bvpbrux)
96) Obec Jenštejn, 9. května 60, 250 73 Jenštejn (8pkb6wz)
97) Obec Jíloviště, Pražská 81, 252 02 Jíloviště (e8rbs4j)
98) Obec Jinočany, Náměstí 5. května 19, 252 25 Jinočany (nntbdsf)
99) Obec Jirny, Brandýská 9, 250 90 Jirny (5n5arx2)
100) Obec Kněževes, U Národního výboru 62, 252 68 Kněževes (6bjak9s)
101) Obec Kosoř, Průběžná 260, 252 26 Kosoř (s2dap44)
102) Obec Křenice, K Návsi 8, 250 84 Křenice (f43avdw)
103) Obec Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice (egearys)
104) Obec Nupaky, Nupacká 106, 251 01 Nupaky (y36akxg)
105) Obec Ohrobec, U Rybníků II 30, 252 45 Ohrobec (vwnbwac)
106) Obec Ořech, Baarovo náměstí 20, 252 25 Ořech (hbwbqk9)
107) Obec Podolanka, Hlavní 15, 250 73 Podolanka (x2yaryi)
108) Obec Průhonice, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice (padbbvg)
109) Obec Přezletice, Veleňská 48, 250 73 Přezletice (y4jb5vi)
110) Obec Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice (8jhbms5)
111) Obec Sibřina, Říčanská 15, 250 84 Sibřina (j3ebtrr)
112) Obec Šestajovice, Husova 60/9, 250 92 Šestajovice (vm4b5e2)
113) Obec Tuchoměřice, V Kněžívce 212, 252 67 Tuchoměřice (uzrbxr5)
114) Obec Únětice, Náves 17/4, 252 62 Únětice (jmvbkiu)
115) Obec Veleň, Hlavní 7, 250 63 Veleň (8web5cw)
116) Obec Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec (cytasj8)
117) Obec Vrané nad Vltavou, Březovská 112, 252 46 Vrané nad Vltavou (jr6bgyi)
118) Obec Zbuzany, Na Návsi 1, 252 25 Zbuzany (b5nange)
119) Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby (vt2b6m8)
120) Obec Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč (zqhaskc)
121) Obec Zlatníky - Hodkovice, Náves sv. Petra a Pavla 113, 252 41 Zlatníky-Hodkovice (iqvbycp)
122) Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole (v4yam5a)

IV. Oprávnění investoři

(obeslání jednotlivě datovou schránkou / s doručenkou)

123) České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha (e52cdsf)
124) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha (9ihvzmy)
125) Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové (dbyt8g2)
126) ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha (hk3cdqj)
127) MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou (a4we6rx)
128) GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (rdxzhzt)
129) Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha (gg4t8hf)
130) NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha (8ecyjt9)
131) Letiště Praha, a. s., K letišti 1019/6, 161 00 Praha (ayqexy5)
132) ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha (seccdqd)
133) FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha (kmfd42k)
134) N.J.B. REAL a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha (fnzfeiq)
135) Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 (a75fsn2)
136) PREdistribuce, a.s., Svornosti 3100/19, 150 00 Praha (vgsfsr3)
137) Energotrans, a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha (rr6pukz)
138) Letiště Praha Letňany, s.r.o., Hůlkova 1075/35, 197 00 Praha (au8qsgf)
139) ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 2577/11, 326 00 Plzeň (v95uqfy)
140) Letňany eGate s.r.o., Hůlkova 896/31, 197 00 Praha (49xjrm5)
141) Letňany Park Gate s.r.o., Hůlkova 896/31, 197 00 Praha (pikjrr4)
142) Euro Park Praha,a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha (eivdymh)
143) Stodůlky JIH a.s., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha (ku9ggni)

V. Ústřední správní úřady, MHMP, Státní orgány, Organizace, Vybrané právnické osoby, Ostatní adresáti

(obeslání bez doručenky)

144) Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - ředitel IPR, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha (c2zmahu)
145) Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy - sekce detailu města, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha (c2zmahu)
146) MHMP - radní pro oblast územního a strategického rozvoje, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha (48ia97h)
147) MHMP - STR, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha (48ia97h)
148) MHMP - spisovna, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha (48ia97h)

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení pořizování územně plánovacích podkladů a dokumentací I

Příloha č. 1 k č.j.:
791295/2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - OZNÁMENÍ

o společném jednání o návrhu celoměstsky významné změny vlny V
Z 2962/00
Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, na základě § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování a pořizovatel územního plánu pro území hl. m. Prahy podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon 2006"), ve spojení s § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, informuje v souladu s § 50 odst. 2 a 3 ve spojení s § 55 odst. 2 Stavebního zákona 2006 o zahájení projednávání návrhu celoměstsky významné změny Z 2962/00 vlny V Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změna ÚP") společným jednáním o návrhu Změny ÚP a zveřejnění příslušné návrhové dokumentace.

Přehledný seznam změny, obsahující základní informace, je umístěn v závěru této vyhlášky.

Návrh Změny ÚP byl zpracován na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 6/24 ze dne 14. 9. 2023, kterým bylo schváleno zadání s pokyny k úpravě.

.

Společné jednání se bude konat dne 12. 8. 2025 od 11:30 hod.
na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2

Současně bude společné jednání přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference na níže uvedené internetové adrese.

https://vimeo.com/event/5242149/013161c1b6

Toto projednání, bude mimo jiné obsahovat i výklad k návrhu Změny ÚP. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, které budou obratem zodpovězeny. Dotazy je možné pokládat přímo v sále, na telefonním čísle +420 727 983 009, případně prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 Stavebního zákona 2006, je **nutné stanoviska a připomínky podat**, tzn. že dotazy sdělené osobně, telefonicky či přes chat není možné považovat za podané připomínky (případně stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu.

Celý záznam z projednání bude následně umístěn po dobu 7 dní ke zhlédnutí či stažení na stejné výše uvedené internetové adrese.

Způsob konání projednání pouze prostřednictvím videokonference je zároveň legitimním postupem v případech, kdy není možné jej konat prezenční formou s ohledem na vnější okolnosti a osobní přístup na jednání může být účastníkům odepřen (viz metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č. j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8. 4. 2020).

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 23.7.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Filip Foglar
Vydal: ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Platnost do: 3.9.2025 11:28 +02:00

Veřejná vyhláška – oznámení bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, v době **od 27. 7. 2025 do 11. 9. 2025 včetně**.

V téže době bude kompletní návrh Změny ÚP vystaven k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese *www.praha.eu* v sekci O Praze → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu → Aktuálně pořizované změny → Vlna celoměstsky významných změn V - 1.část (Z 2345/00, 2839-2975/00)) → Návrh – společné jednání změny Z 2962/00

  https://praha.eu/aktualne-porizovane-zmeny-uzemniho-planu

- v tištěné podobě – po předchozí telefonické (tel. 770 174 633) nebo e-mailové (lucie.dvorackova@praha.eu) domluvě v kanceláři č. 341 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.

Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou vyzvané subjekty (dle § 50 odst. 2 Stavebního zákona 2006) uplatnit stanoviska a připomínky k vystavenému návrhu Změny ÚP. Ke stanoviskům a připomínkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. **do 10. 9. 2025** včetně, může na níže uvedenou adresu podávat připomínky k vystavenému návrhu Změny ÚP **každý**. K připomínkám uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

V případě nevyužití připomínkovací aplikace, resp. průvodce pro podání připomínek viz níže, je nutné stanoviska a připomínky podat jedním z následujících způsobů:

a) písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasláním na adresu:

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

b) v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**

c) datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

Pořizovatel doporučuje **stanoviska a připomínky podávat pomocí připomínkovací aplikace** (Portál územního rozvoje). Na tohoto průvodce podáním připomínek naleznete odkaz níže, případně na stránkách Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy mezi aktuálně pořizovanými změnami.

https://pmpp.praha.eu/dokumentace/ZMPLA/2727

Použití tohoto způsobu napomůže připomínkujícímu k naplnění všech požadovaných, níže uvedených, podmínek pro podání připomínek. Podání touto formou bude odesláno **zákonným způsobem přímo do elektronické podatelny** Magistrátu hl. m. Prahy.

Stanoviska a připomínky musí být podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Správní řád"), zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrno, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 Správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v

obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.

- Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stanoviska vydávají v souladu s § 50 odst. 2 Stavebního zákona 2006 dotčené orgány. K vystavenému návrhu Změny ÚP mohou dotčené orgány vydat své stanovisko, pokud chrání zájmy vyplývající ze znění zvláštních předpisů, a dále mimo oblast chráněných zájmů mohou vydat připomínky. Z tohoto důvodu upozorňujeme, že za stanovisko dotčeného orgánu budeme považovat pouze taková vyjádření, kdy uplatnění chráněných zájmů dotčeného orgánu bude zdůvodněno odkazem na příslušný zákon, jeho ustanovení a odstavec a zdůvodněno tak, aby byl jednoznačně zjistitelný druh chráněného zájmu ke každému konkrétnímu požadavku dotčeného orgánu. Pokud příslušné požadavky nebudou takto doloženy, budou pořizovatelem vyhodnoceny jako připomínky, nikoliv jako stanoviska dotčených orgánů.

Připomínky může podat každý.

Seznam projednávaných změn

Číslo změny	Předmět změny	Městská část	Katastrální území
2962	Bytová zástavba	Praha 14	Kyje

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky