Vyvěšeno 3.6.2025
Bude sejmuto 24.7.2025
Sejmuto .....

1174/25/SHK

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje

Příloha č. 1 k č.j.:
MHMP 604402/2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ O SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

o návrhu změny Z 3036/10 vlny 10
Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, na základě § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování a pořizovatel územního plánu pro území hl. m. Prahy podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon 2006"), ve spojení s § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, informuje v souladu s § 50 odst. 2 a 3 ve spojení s § 55 odst. 2 Stavebního zákona 2006 o zahájení projednávání návrhu změny Z 3036/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změna ÚP") společným jednáním o návrhu Změny ÚP a zveřejnění příslušné návrhové dokumentace.

Souběžně je vystavena a projednávána dokumentace vyhodnocení vlivů Změny ÚP na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ").

Přehledný seznam změn, obsahující základní informace, je umístěn v závěru této vyhlášky.

Návrh Změny ÚP a dokumentace VVURÚ byly zpracovány na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 38/104 ze dne 14. 6. 2018, kterým bylo schváleno zadání této změny.

Společné jednání se bude konat dne 24. 6. 2025 od 9.30 hod.
na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2.

Současně bude společné jednání přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference na níže uvedené internetové adrese.

https://vimeo.com/event/5137175/e8673d65af

Toto projednání, bude mimo jiné obsahovat i výklad k návrhu Změny ÚP a VVURÚ. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, které budou obratem zodpovězeny. Dotazy je možné pokládat přímo v sále, na telefonním čísle +420 727 983 009, případně prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 Stavebního zákona 2006, je **nutné stanoviska a připomínky podat**, tzn. že dotazy sdělené osobně, telefonicky či přes chat není možné považovat za podané připomínky (případně stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu.

Celý záznam z projednání bude následně umístěn po dobu 7 dní ke zhlédnutí či stažení na stejné výše uvedené internetové adrese.

Způsob konání projednání pouze prostřednictvím videokonference je zároveň legitimním postupem v případech, kdy není možné jej konat prezenční formou s ohledem na vnější okolnosti a osobní přístup na jednání může být účastníkům odepřen (viz metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č. j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8. 4. 2020).

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 2.6.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Filip Foglar
Vydal: ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Platnost do: 3.9.2025 11:28 +02:00

Veřejná vyhláška – oznámení bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, v době **od 8. 6. 2025 do 24. 7. 2025 včetně**.

V téže době budou kompletní návrh Změny ÚP a dokumentace VVURÚ vystaveny k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese *www.praha.eu* v sekci O Praze → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Platný územní plán → Změny územního plánu → Aktuálně pořizované změny → Změny 10 (Z: 2889-2992/10, 2995/10, 2997/10, 3034-3082/10, 3084-3113/10) → Návrh – společné jednání Z 3036/10,

  https://praha.eu/aktualne-porizovane-zmeny-uzemniho-planu,

- v tištěné podobě – po předchozí telefonické (tel. 236 003 194) nebo e-mailové (nikol.franceova@praha.eu) domluvě v kanceláři č. 350 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.

Do 30 dnů ode dne konání společného jednání mohou vyzvané subjekty (dle § 50 odst. 2 Stavebního zákona 2006) uplatnit stanoviska a připomínky k vystavenému návrhu Změny ÚP a VVURÚ. Ke stanoviskům a připomínkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. **do 23. 7. 2025** včetně, může na níže uvedenou adresu podávat připomínky k vystavenému návrhu Změny ÚP a VVURÚ **každý**. K připomínkám uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

V případě nevyužití připomínkovací aplikace, resp. průvodce pro podání připomínek viz níže, je nutné stanoviska a připomínky podat jedním z následujících způsobů:

a) písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasláním na adresu:

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

b) v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**,

c) datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**.

Pořizovatel doporučuje **stanoviska a připomínky podávat pomocí připomínkovací aplikace** (Portál územního rozvoje). Na tohoto průvodce podáním připomínek naleznete odkaz níže, případně na stránkách Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy mezi aktuálně pořizovanými změnami.

https://pmpp.praha.eu/dokumentace/ZMPLA/2775

Použití tohoto způsobu napomůže připomínkujícímu k naplnění všech požadovaných, níže uvedených, podmínek pro podání připomínek. Podání touto formou bude odesláno **zákonným způsobem přímo do elektronické podatelny** Magistrátu hl. m. Prahy.

Stanoviska a připomínky musí být podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Správní řád"), zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrno, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 Správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí

provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.

- Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stanoviska vydávají v souladu s § 50 odst. 2 Stavebního zákona 2006 dotčené orgány. K vystavenému návrhu Změny ÚP a VVURÚ mohou dotčené orgány vydat své stanovisko, pokud chrání zájmy vyplývající ze znění zvláštních předpisů, a dále mimo oblast chráněných zájmů mohou vydat připomínky. Z tohoto důvodu upozorňujeme, že za stanovisko dotčeného orgánu budeme považovat pouze taková vyjádření, kdy uplatnění chráněných zájmů dotčeného orgánu bude zdůvodněno odkazem na příslušný zákon, jeho ustanovení a odstavec a zdůvodněno tak, aby byl jednoznačně zjistitelný druh chráněného zájmu ke každému konkrétnímu požadavku dotčeného orgánu. Pokud příslušné požadavky nebudou takto doloženy, budou pořizovatelem vyhodnoceny jako připomínky, nikoliv jako stanoviska dotčených orgánů.

Připomínky může podat každý.

Seznam projednávaných změn

Číslo změny	Předmět změny	Městská část	Katastrální území
3036	Bytová výstavba Letňany-západ	Praha 18	Letňany

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
podepsáno elektronicky