HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje

Příloha č.1 k č.j.:
382596/2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

návrhu změny **Z 1424/07** – opakované veřejné projednání Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, na základě § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování a pořizovatel územního plánu pro území hl. m. Prahy podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon 2006"), ve spojení s § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, informuje v souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 55 odst. 2 Stavebního zákona 2006 o konání veřejného projednání a vystavení návrhu změny Z 1424/07 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změna ÚP") a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ").

Přehled o Změně ÚP, obsahující základní informace, je umístěn v závěru této vyhlášky.

Zadání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 13/30 ze dne 24. 01. 2008. Po projednání zpracovaného návrhu Změny ÚP v souladu se Stavebním zákonem 2006, byla Změna ÚP vydána opatřením obecné povahy č. 9/2010 v r. 2010. Poté, kdy byla Změna ÚP v následujících letech na základě rozhodnutí soudu opakovaně zrušena, rozhodlo ZHMP usnesením č. 9/11 dne 19. 9. 2019 o pokračování pořizování změny ve smyslu § 55 odst. 3 Stavebního zákona 2006. Zpracovaný návrh změny, odstraňující výtky soudů, byl podle § 52 odst. 1 Stavebního zákona 2006 veřejně projednán dne 14. 7. 2020. Na základě vyhodnocení veřejného projednání, postupem podle § 53 odst. 2 Stavebního zákona 2006 vyplynula z výsledků projednání „podstatná úprava" návrhu Změny ÚP, spočívající v uvedení návrhu změny Z 1424/07 v projednávaném rozsahu do souladu se zaevidovanou Územní studií Komořany, pořízenou v 08/2019. Takto upravený návrh je nyní opakovaně veřejně projednáván, vč. dokumentace VVURÚ, která byla pro návrh nově zpracována na základě požadavku příslušného orgánu SEA.
Upravený návrh Změny ÚP se podle § 53 odst. 2 věty třetí Stavebního zákona 2006 v opakovaném veřejném projednání projednává v rozsahu těchto úprav.

Magistrát hl. m. Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu § 43 odst. 4 (poslední věta), § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 Stavebního zákona 2006 a v souladu s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Správní řád"), návrh na vydání změny platné územně plánovací dokumentace formou opatření obecné povahy, kterým se Změna ÚP vydává.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 16.4.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Filip Foglar
Vydal: ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Platnost do: 3.9.2025 11:28 +02:00

Opakované veřejné projednání se bude konat dne 20.05.2025 od 12.00 hod.

na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2

Současně bude veřejné projednání přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference na níže uvedené internetové adrese:
https://vimeo.com/event/5056938/a66f7da457

Toto projednání bude mimo jiné obsahovat i výklad k návrhu Změny ÚP a VVURÚ. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, které budou obratem zodpovězeny. Dotazy je možné pokládat přímo v sále, na telefonním čísle +420 727 983 009, případně prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference. Pro informaci uvádíme, že podle § 22 odst. 3 Stavebního zákona 2006 je **nutné stanoviska, připomínky a námitky podat**, tzn. že dotazy sdělené osobně, telefonicky či přes chat není možné považovat za podané připomínky (případně námitky nebo stanoviska) a měly by pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu.

Celý záznam z projednání bude následně umístěn po dobu 7 dní (tj. do konce lhůty pro podání připomínek) na stejné, výše uvedené internetové adrese.

Způsob konání projednání pouze prostřednictvím videokonference je zároveň legitimním postupem v případech, kdy není možné jej konat prezenční formou s ohledem na vnější okolnosti a osobní přístup na jednání může být účastníkům odepřen (viz metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č. j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8.4.2020).

Veřejná vyhláška – oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny ÚP a VVURÚ bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, v době **od 20. 04. 2025 do 27. 05. 2025 včetně**.

V téže době budou kompletní návrh Změny ÚP a úplný návrh na vydání uvedené Změny ÚP formou opatření obecné povahy a VVURÚ vystaveny k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese www.praha.eu v sekci O Praze → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu → Aktuálně pořizované změny → Změny 07 → Změna Z 1424 → Návrh – opakované veřejné projednání https://praha.eu/aktualne-porizovane-zmeny-uzemniho-planu

- v tištěné podobě – po předchozí e-mailové domluvě (olga.skalova@praha.eu) v kanceláři č. 339 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 27. 05. 2025 včetně**, lze uplatnit (podle § 52 odst. 3 Stavebního zákona 2006 ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 Správního řádu) **stanoviska, připomínky a námitky** k vystavenému návrhu Změny ÚP a **stanoviska** a **připomínky** k vystavenému VVURÚ.
Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

V případě nevyužití připomínkovací aplikace, resp. průvodce pro podání připomínek - viz níže, je nutné stanoviska, připomínky a námitky podat jedním z následujících způsobů:

a) písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasláním na adresu:

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

b) v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**

c) datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

Pořizovatel doporučuje stanoviska, připomínky a námitky podávat pomocí připomínkovací aplikace (Portál územního rozvoje). Na tohoto průvodce podáním připomínek naleznete odkaz níže, případně na stránkách Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy mezi aktuálně pořizovanými změnami.
https://pmpp.praha.eu/dokumentace/ZMPLA/2646

Použití tohoto způsobu napomůže připomínkujícímu k naplnění všech požadovaných, níže uvedených podmínek pro podání připomínek. Podání touto formou **bude odesláno zákonným způsobem přímo do elektronické podatelny** Magistrátu hl. m. Prahy.

Námitky, připomínky a stanoviska musí být podány v souladu s požadavky Správního řádu, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrno, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 Správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Námitky k vystavenému návrhu Změny ÚP mohou podávat v souladu s § 52 odst. 2 a 3 Stavebního zákona 2006 pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Při podání námitky je nutné uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Zmocněný zástupce veřejnosti se řídí § 23 Stavebního zákona 2006.

Připomínky může podat každý.

Stanoviska uplatňují v souladu s § 52 odst. 3 Stavebního zákona 2006 dotčené orgány a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Seznam projednávaných změn:

Číslo změny	Předmět změny	Městská část	Katastrální území
1424	Výstavba obytných domů	Praha 12	Komořany

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
podepsáno elektronicky