HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení pořizování územně plánovacích podkladů a dokumentací I

Příloha č. 1 k č.j.:
135447/2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

návrhu změny č. 15

Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, jako úřad územního plánování podle § 19 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „Stavební zákon“), ve spojení s § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a jako pořizovatel územně plánovací dokumentace podle § 23 odst. 2 písm. b), resp. § 25 písm. a) Stavebního zákona (dále „Pořizovatel“), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) Stavebního zákona konání veřejného projednání a vystavení návrhu změny č. 15 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále „Změny ÚPD“)

Přehledný seznam Změn ÚPD obsahující základní informace, je umístěn v závěru této vyhlášky.

Návrh Změny ÚPD byl zpracován na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 15/15 ze dne 20. 6. 2024, kterým bylo rozhodnuto o pořízení změny ÚPD zkráceným postupem (dle § 42a a 42b zákona č. 183/2006 Sb.), což odpovídá sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání dle § 111 odst. 4 Stavebního zákona.

Společné jednání a Veřejné projednání se bude konat dne

17. 3. 2025 od 8:00 hod.

na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2

Současně bude toto projednání přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference na níže uvedené internetové adrese:

https://vimeo.com/event/4915541

Projednání bude mimo jiné obsahovat i výklad k návrhu Změny ÚPD. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, které budou obratem zodpovězeny. Dotazy je možné pokládat přímo v sále, na telefonním čísle +420 727 983 009, případně prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference. Pro informaci uvádíme, že dle § 97 odst. 1, resp. § 94 odst. 3 Stavebního zákona, je **nutné připomínky a stanoviska podat**, tzn. že dotazy sdělené osobně, telefonicky či přes chat není možné považovat za podané připomínky (případně stanoviska) a měly by pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu. Celý záznam z projednání bude následně umístěn po dobu 15 dní ke zhlédnutí či stažení na stejné výše uvedené internetové adrese.

Způsob konání projednání pouze prostřednictvím videokonference je zároveň legitimním postupem v případech, kdy není možné jej konat prezenční formou s ohledem na vnější okolnosti a osobní přístup na jednání může být účastníkům odepřen (viz metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č. j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8. 4. 2020).

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 17.2.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Filip Foglar
Vydal: ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Platnost do: 3.9.2025 11:28 +02:00

Veřejná vyhláška bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, v době **od 25. 2. 2025 do 1. 4. 2025 včetně**.

V téže době bude kompletní návrh Změny ÚPD a úplný návrh na vydání formou opatření obecné povahy vystaven k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese *www.praha.eu* v sekci O Praze → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Zásady územního rozvoje → Aktuálně pořizované AZÚR → 15. Aktualizace Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy

  https://praha.eu/aktualne-porizovane-azur

- v tištěné podobě – po předchozí telefonické (tel. 770 174 633) nebo e-mailové (lucie.dvorackova@praha.eu) domluvě v kanceláři č. 341 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.

Nejpozději do 15 dnů ode dne projednání, tj. **do 1. 4. 2025** včetně, lze uplatnit (dle § 97 odst. 1, resp. § 94 odst. 3 Stavebního zákona ve spojení s § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)) **připomínky a stanoviska** k vystavenému návrhu Změny ÚPD. K připomínkám a stanoviskům podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Připomínky a stanoviska je nutné podat jedním z následujících způsobů:

a) písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasláním na adresu:

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

b) v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**

c) datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

Připomínky a stanoviska musí být podány v souladu s požadavky správního řádu, zejména s jeho § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrno, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Připomínky může podat každý. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Stanoviska uplatňují v souladu s § 54 a § 94 odst. 3 Stavebního zákona dotčené orgány.

Seznam projednávaných změn

Číslo změny	Předmět změny *	Městská část	Katastrální území
15	Uvedení ZUR do souladu s požadavky nového stavebního zákona	Všechny MČ	Všechna katastrální území

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky