MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/24/15854/OV/PRIM
Číslo jednací: UMCP14/25/00416/OV/PRIM

Praha dne: 13.1.2025

Vyřizuje: Ing. Marie Přistoupilová
E-mail: marie.pristoupilova@praha14.cz
Telefon: 225295311

Úřad městské části
Praha - Dolní Počernice
Došlo
14-01-2025
Č.j. 0062/25/STA
Počet listů: 7
Počet příloh: 0

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona a dále příslušný podle § 32 zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.3.2024 podal

**Sekyra Group„ a. s., IČO 63998611, U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha,
kterého zastupuje ASPIRA Počernice s.r.o., IČO 19556454, Pod viaduktem 647/51, 155 00 Praha, kterého zastupuje AP STUDIO s.r.o., IČO 27364038, Ocelářská 2274/1, 190 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Dolní Počernice - V Čeňku - IIb etapa
Praha, Dolní Počernice, ul. V Čeňku, Za luhem, Dercsenyiho, Matěje Hůlky, U Martiňáku**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1438/8 (ostatní plocha), parc. č. 1438/9 (orná půda), parc. č. 1438/31 (ostatní plocha), parc. č. 1438/35 (ostatní plocha), parc. č. 1438/39 (ostatní plocha), parc. č. 1438/107 (orná půda), parc. č. 1438/108 (orná půda), parc. č. 1438/109 (orná půda), parc. č. 1438/110 (orná půda), parc. č. 1438/111 (orná půda), parc. č. 1438/112 (orná půda), parc. č. 1438/113 (orná půda), parc. č. 1438/114 (orná půda), parc. č. 1438/115 (orná půda), parc. č. 1438/118 (ostatní plocha), parc. č. 1438/119 (ostatní plocha), parc. č. 1438/185 (orná půda), parc. č. 1438/186 (orná půda), parc. č. 1438/187 (orná půda), parc. č. 1438/188 (orná půda), parc. č. 1438/189 (orná půda), parc. č. 1438/190 (orná půda), parc. č. 1438/191 (orná půda), parc. č. 1438/192 (orná půda), parc. č. 1438/193 (orná půda), parc. č. 1438/194 (orná půda), parc. č. 1438/195 (orná půda), parc. č. 1438/196 (orná půda), parc. č. 1438/198 (orná půda), parc. č. 1438/199 (orná půda), parc. č. 1438/200 (orná půda), parc. č. 1438/201 (orná půda), parc. č. 1438/202 (orná půda), parc. č. 1438/203 (orná půda), parc. č. 1438/204 (orná půda), parc. č. 1438/205 (orná půda), parc. č. 1438/206 (orná půda), parc. č. 1438/207 (orná půda), parc. č. 1438/208 (orná půda), parc. č. 1438/209 (orná půda), parc. č. 1438/210 (orná půda), parc. č. 1438/232 (orná půda), parc. č. 1575/11 (ostatní plocha), parc. č. 1576 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Počernice.

Stavba obsahuje:

Stavby v působnosti obecného stavebního úřadu:

SO 01 Přípojkové pilířky

SO 03 Plynovod a přípojky plynu

SO 04 Vodovodní a kanalizační přípojky

Stavbu v působnosti speciálního stavebního úřadu - vodní díla:

SO 05 Dešťová kanalizace a vodovod

Stavbu v působnosti speciálního stavebního úřadu - veřejně přístupné komunikace:

SO 102 Komunikace – Prodloužení komunikace „Větev A"

SO 103 Komunikace – Prodloužení komunikace „Větev B"

SO 104 Komunikace – chodník (při komunikaci Dercsenyiho)

a na základě souhlasného závazného stanoviska dle ust. § 94j odst. 2 původního stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 14 odbor výstavby-vodoprávní úřad spis.zn. č.j. UMCP14/24/9109/OV/RANI ze dne 15.3.2024 a podle § 13a odst. 4 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e v o d n í d í l a

- SO 05 Dešťová kanalizace a vodovod - prodloužení dešťové kanalizace a vodovodu pro navrhovanou parcelu II/25 (parc.č.1438/115) v katastrálním území Dolní Počernice, lokalita V Čeňku- IIb.etapa, dále jen „stavba". Je navrženo prodloužení větve dešťové kanalizace DN 300 KT v délce cca 6,3 m s napojením na stávající stoku kanalizace DN 300KT a prodloužení větve vodovodního řadu LT-DN100 v délce cca 21 m s napojením na stávající vodovodní řad LT100. Obojí se nachází na parc.č.1438/8 v ulici Dercsenyiho.

Určení polohy místa vodního díla souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (souřadnice S-JTSK) :

Vodovodní řad LT DN100	X	Y
začátek	1044097.07	731231.53
konec	1044107.83	731213.51
Kanalizační řad DN 300 KAM	X	Y
začátek	1044103.88	731224.10
konec	1044107.82	731218.05

K žádosti byla předložena projektová dokumentace – část D.2.5. SO 05 Dešťová kanalizace a vodovod, kterou ověřila Ing. Milena Schořovská, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0008619.

Vodoprávní úřad jako dotčený orgán podle § 94 j odst.2 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Stavba vodních děl bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z 01/2023, kterou ověřila Ing. Milena Schořovská, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0008619, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.
2. Fáze výstavby, které musí být oznámeny vodoprávnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:
   Dokončení stavby
3. Vodoprávní úřad bude vyzván k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

a na základě souhlasného závazného stanoviska dle ust. § 94j odst. 2 původního stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 14 odbor výstavby-speciální stavební úřad staveb místních komunikací spis.zn. UMCP14/24/38473/OV/KOPZ ze dne 23.10.2024 a podle § 13a odst. 4 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

- *SO 101, 102, 103, 104 Komunikace*

Speciální stavební úřad jako dotčený orgán stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Stavba komunikací bude provedena podle projektové dokumentace nazvané „D.2.1 SO 101, 102, 103, 104 Komunikace" s datem 01/2023 a Revizí 01 s datem 9/2024", vypracoval Ing. Jan Kubelka, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0013646, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se speciálním stavebním úřadem.
2. K žádosti o kolaudační souhlas budou mimo jiné požadované doklady předloženy statické zatěžovací zkoušky kvality podkladových vrstev.

a podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění účinném do 31.12.2023, podle § 13a odst. 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu pro účely povolovaného stavebního záměru na základě souhlasného závazného stanoviska ÚMČ Praha-Dolní Počernice odd. přestupků a správních agend, č.j. 1530/24/POK-23 ze dne 31.7.2024

p o v o l u j e k á c e n í d ř e v i n

rostoucí na parc. č. 1438/187 v k.ú. Dolní Počernice (obvod kmene měřen ve 130 cm nad zemí, pokud není uvedeno jinak):

- Dub letní (Quercus robur) - obvod kmene 81,5 cm + 95 cm / dvojkmen

a u k l á d á

žadateli povinnost provedení náhradní výsadby 5 ks listnatých nebo jehličnatých dřevin na pozemku parc. č. 1354/1 v katastrálním území Dolní Počernice o obvodu kmínku minimálně 12-14 cm ke kompenzaci ekologické újmy

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

l. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený záměr podle původního stavebního zákona
2. Kácení lze provést pouze v období vegetačního klidu, tj. od l, 11. do 31. 3. kalendářního roku.

Výsadba, včetně výběru konkrétních odrůd, bude předem konzultována a koordinována ve spolupráci s Městskou částí Praha - Dolní Počernice (kontaktní osoba starosta Zbyněk Richter, tel. 281 021 099, e-mail: starosta@dpocernice.cz). Vlastníkem pozemku parc. č. 1354/1 je Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitosti je ve vlastnictví obce MČ Praha - Dolní Počernice, která s osázením pozemku souhlasí. Městská část Praha - Dolní Počernice poskytne investorovi stavby při zajišťování náhradní výsadby potřebnou součinnost.
Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902-1 „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení". Výsadba bude provedena podle technických norem ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou", ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba" a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy". Dřeviny (výpěstky) budou s pevným zemním balem, kotveny minimálně třeni kůly, dojde k 50 % výměně půdy ve výsadbové jámě.

Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od termínu kácení dřeviny, a to za vhodných klimatických podmínek a ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. v jarním období před vyrašením pupenů nebo v podzimním období po opadu listů.

Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny dobu 5 let v souladu s ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy". Následná péče bude spočívat zejména v pravidelné zálivce, péči o kořenový prostor, odborně realizovaném výchovném řezu,

kontrole a včasném ošetření eventuálních poranění, kypření, přihnojení a odplevelení dřevin dle potřeby, kontrole a případné opravě kotvení, výměně neujatého sadebního materiálu.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Na výše uvedených pozemcích se umisťuje stavba dopravní a technické infrastruktury, jak je zakresleno v dokumentaci (sestávající ze situace na podkladu katastrální mapy v měř. 1:1000 a koordinační situace v měř. 1:500), kterou vypracoval v 01/2023 a 09/2024 AP STUDIO s.r.o., IČO 27364038, Ocelářská 2274/1, 190 00 Praha, autorizace Ing. Ivo Karlický ČKAIT 0007405 a která bude v souladu s ustanovením § 94p odst. 4 původního stavebního zákona ověřena a zaslána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Technická infrastruktura:
   - SO 01 Přípojkové pilířky pro umístění plynoměru a elektroměru o rozměrech 1,65m až 2,6m x 0,5m a výšky 1,5m budou umístěny vždy při sjezdu na jednotlivé pozemky.
   - SO 03 Plynovod a přípojky plynu

     Prodloužení STL plynovodního řadu PE63 bude potrubím PE100-d63x5,8-SDR11 a umístěno v ul. V Čeňku poz. parc.č. 1438/9 a parc.č. 1438/119 v délce 45m, v ul. Matěje Hůlky poz. parc.č. 1438/8 v délce 9,5m a 8,7m, v ul. Dercsenyiho poz. parc.č. 1438/8 v délce 19,2m vše k.ú. Dolní Počernice.

     STL plynovodní přípojky PE100-32x3,0-SDR11 budou napojeny na stávající i navrhovaný STL plynovodní řad a ukončené budou v jednotlivých přípojkových pilířcích.
   - SO 04 Vodovodní a kanalizační přípojky

     Vodovodní přípojky z potrubí PEHD PE100-D100-D40x3,7-SDR11-PN16 budou napojeny na stávající řady a ukončeny na jednotlivých pozemcích vodoměrnou šachtou ve vzdálenosti max. 2,0m od hranice pozemku.

     Přípojky splaškové kanalizace z potrubí KT, DN200 budou napojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci a ukončeny na jednotlivých pozemcích kanalizační šachtou Šs-d1000mm cca 1,0m od hranice pozemku.

     V ul. Dercsenyiho budou přípojky splaškové kanalizace napojeny na tlakovou splaškovou kanalizaci a budou z potrubí PE100-d50x4,6-SDR11 ukončené čerpací stanicí cca 1m od hranice pozemku.
     Přípojky dešťové kanalizace z potrubí KT, DN200 budou napojeny na veřejnou dešťovou kanalizaci a ukončeny na jednotlivých pozemcích kanalizační šachtou Šs-d1000mm cca 1,0m od hranice pozemku. Odtok srážkových vod bude regulován pomocí vsakovací retenční dešťové nádrže se zařízením pro regulaci odtoku.
   - SO 05 Dešťová kanalizace a vodovod

     V ul. Dercsenyiho poz. parc.č. 1438/8 k.ú. Dolní Počernice bude umístěno prodloužení větve dešťové kanalizace DN 300KT v délce cca 6,3 m s napojením na stávající stoku kanalizace DN 300KT a prodloužení větve vodovodního řadu LT-DN100 v délce cca 21 m s napojením na stávající vodovodní řad LT100.

3. Dopravní infrastruktura:
   - SO 102 Komunikace – Prodloužení komunikace „Větev A“ šířky 4,5m a délky 53m bude umístěno na poz. parc.č. 1438/118 a 1576 k.ú. Dolní Počernice.
   - SO 103 Komunikace – Prodloužení komunikace „Větev B“ šířky 4,5m a 6,0m a délky 39,3m bude umístěno na poz. parc.č. 1438/8 a 1438/113 k.ú. Dolní Počernice.
   - SO 104 Komunikace – chodník (při komunikaci Dercsenyiho) prodloužení stávajícího chodníku šířky 2,0m a délky 12,0m na poz. parc.č. 1438/8 k.ú. Dolní Počernice.

     Úprava komunikace Matěje Hůlky šířky 4,5m délky 14,4m na poz parc.č. 1438/8 a 1438/190, šířky 4,0m délky 21,4m na poz. parc.č. 1438/8 a 1438/196 oba k.ú. Dolní Počernice.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v 01/2023 a 09/2024 AP STUDIO s.r.o., IČO 27364038, Ocelářská 2274/1, 190 00 Praha, autorizace Ing. Ivo Karlický ČKAIT 0007405; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - závěrečná kontrolní prohlídka
8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze závazného stanoviska dotčeného orgánu ÚMČ Praha 14, sp.zn. UMCP14/23/59875/OD/KORL ze dne 11.1.2024, zejména:
- při záboru místní komunikace je potřeba v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací na příslušném SSÚ zažádat o zvláštní užívání komunikace v souladu s § 25 zák. č. 13/1997 Sb., silniční zákon.
9. Po celou dobu stavby musí být zachován přístup k stávajícím objektům, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, zajištěno plynulé zásobování a dopravní obsluha dotčené oblasti, průjezd pro požární vozidla, vozidla zdravotní služby a odvoz komunálních odpadů.
10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí; žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí musí obsahovat náležitosti podle § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sekyra Group,, a. s., U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 20.3.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 3.4.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.10.2024.
Stavební úřad oznámil dne 13.11.2024 zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 původního stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 1 a ust. § 85 odst. 2 písm. a) původního stavebního zákona a dotčeným orgánům doručoval stavební úřad jednotlivě a účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) původního stavebního zákona, doručoval veřejnou vyhláškou, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků.

Popis stavby:

Záměrem stavby je vybudování technické a dopravní infrastruktury pro 26 pozemků pro výstavbu rodinných domů v rámci stavby „V Čeňku - IIb etapa“. Bude vybudováno 26 vodovodních, kanalizačních (splaškové a dešťové) a plynovodních přípojek. Přípojkové pilířky a sjezdy na jednotlivé pozemky. Bude provedeno prodloužení plynovodního řadu ve čtyřech úsecích, prodloužení vodovodního řadu a dešťové kanalizace. Ve dvou úsecích budou prodlouženy stávající komunikace a chodník. V rámci stavby bude provedena náhradní výsadba dřevin.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1/ majetkoprávní doklady:
- souhlas vlastníka pozemku MHMP odbor evidence majetku č.j. MHMP 452825/2024 ze dne 6.3.2024
- souhlas vlastníka pozemků MČ Praha-Dolní Počernice č.j. R.33.5 ze dne 8.9.2023,
- souhlasy vlastníků pozemků, ze dne 6.8.2024 na situaci
- kopie katastrální mapy vyhotovené Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, pracoviště Praha
- výpisy z katastru nemovitostí
- plné moci ze dne 26.7.2023

2/ stanoviska dotčených orgánů státní správy:
MHMP odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 1949831/2023 ze dne 19.9.2023
MHMP odbor územního rozvoje, č.j. MHMP 1891423/2023 ze dne 21.9.2023
MHMP odbor bezpečnosti, č.j. MHMP 1978968/2023 ze dne 22.9.2023
MHMP odbor památkové péče, čj. MHMP 1807912/2023 ze dne 28.8.2023
ÚMČ Praha 14 odbor výstavby-vodoprávní úřad, sp.zn. UMCP14/24/9109/OV/RANI ze dne 15.3.2024
ÚMČ Praha 14 odbor výstavby-SSÚ staveb místních komun., sp.zn. UMCP14/24/38473/OV/KOPZ ze dne 23.10.2024
ÚMČ Praha-Dolní Počernice, odd. přestupků a správních agend, č.j. 1530/24/POK ze dne 31.7.2024
ÚMČ Praha 14 odbor životního prostředí, č.j. UMCP14/23/43726/OŽP/Vích ze dne 22.9.2023
ÚMČ Praha 14 odbor dopravy, sjezdy, sp.zn. UMCP14/24/31813/OD/STEL ze dne 8.8.2024
ÚMČ Praha 14 odbor dopravy, sp.zn. UMCP14/23/59875/OD/KORL ze dne 11.1.2024
Hygienická stanice hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 46092/2023 ze dne 21.9.2023
Policie České republiky, č.j. KRPA-403353-3/ČJ-2023-0000DŽ ze dne 13.12.2023

3/ vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, zejména:
PVK a.s. a PVS a.s, č.j. ZADOST202310770 ze dne 6.12.2023
PVK a.s. a PVS a.s, č.j. ZADOST2023 ze dne 23.2.2024 – přípojky 26x
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č.j. 2024/OSDS/04516 ze dne 8.8.2024
PREdistribuce, a.s., č.j. 0123003980 ze dne 27.8.2023
PREdistribuce, a.s., č.j. 0123003981 ze dne 27.8.2023
Technologie hlavního města Prahy, a.s., č.j. VPD-02476/2023 ze dne 28.8.2023
TSK hl.m. Prahy, a.s., č.j. TSK/34202/23/1109/Tv ze dne 23.10.2023
TSK hl.m. Prahy, a.s., kanalizace ze dne 30.8.2023
Vodafone Czech Republic a.s., č.j. MW9910230921589579 ze dne 5.9.2023
TeSuNet s.r.o., č.j. 2023405577 ze dne 13.12.2023
T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E44157/23 ze dne 27.8.2023
T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E44161/23 ze dne 27.8.2023
Lesy hl.m. Prahy, č.j. 2840/2020/VT_0206/20 ze dne 16.12.2020

4/ projektová dokumentace
Projektová dokumentace pro společné řízení z 01/2023 a 09/2024, kterou vypracoval AP STUDIO s.r.o., Ocelářská 2274/1, 190 00 Praha, autorizace Ing. Ivo Karlický ČKAIT 0007405

Účastníci řízení ve smyslu ust. § 94k původního stavebního zákona jsou:

a) Stavebník:

- Sekyra Group,, a. s., IČO 63998611, U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha,
  kterého zastupuje ASPIRA Počernice s.r.o., IČO 19556454, Pod viaduktem 647/51, 155 00 Praha,
  kterého zastupuje AP STUDIO s.r.o., IČO 27364038, Ocelářská 2274/1, 190 00 Praha

b) Obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

c) Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

d) Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- Městská část Praha-Dolní Počernice, Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
- ASPIRA Počernice s.r.o., Pod viaduktem č.p. 647/51, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Dolní Počernice ALFA, s.r.o., Rohanské nábřeží č.p. 721/39, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Dolní Počernice BETA, s.r.o., Rohanské nábřeží č.p. 721/39, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Dolní Počernice GAMA, s.r.o., U Sluncové č.p. 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Dolní Počernice DELTA, s.r.o., Rohanské nábřeží č.p. 721/39, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Dolní Počernice SIGMA, s.r.o., Rohanské nábřeží č.p. 721/39, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Dolní Počernice OMEGA, s.r.o., U Sluncové č.p. 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- Dolní Počernice KAPPA, s.r.o., Rohanské nábřeží č.p. 721/39, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

e) Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

  parc. č. 346/1, 1438/7, 1438/29, 1438/30, 1438/52, 1438/58, 1438/59, 1438/60, 1438/65, 1438/66, 1438/77, 1438/102, 1438/103, 1438/104 v katastrálním území Dolní Počernice

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:

- Městská část Praha-Dolní Počernice, zastoupena starostou, Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Záměr se nenachází v území podléhající zvláštní ochraně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a z hlediska tohoto zákona je přípustný. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy a odbor životního prostředí ÚMČ Praha 14 vydaly k záměru kladná stanoviska.

Posouzení souladu stavby s Územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy:

K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko MHMP, odboru územního rozvoje č.j. MHMP 1891423/2023 ze dne 21.9.2023. Předložený záměr se nachází v zastavitelném území na ploše s využitím OB - čistě obytné s kódy míry využití B a C, VV - veřejné vybavení a v nezastavitelném území ZMK - zeleň městská a krajinná. MHMP, odbor územního rozvoje konstatoval soulad s platným územním plánem.

Posouzení souladu stavby s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Chodníky a pochozí obytné komunikace jsou navrženy s rovným nekluzným povrchem, jejich sklon nepřekročí maximum stanovené vyhláškou dle přílohy č. 2 odst. 1.1.2. podélný sklon nejvýše 8,33% a příčný sklon nejvýše 2%, chodník je šířky 2m.

Posouzení souladu stavby s požadavky Nařízení č. 10/2016 Sb., hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen "PSP"), zejména:

§ 11 Vymezování veřejných prostranství.

- Bude vymezeno prodloužení komunikací – větev A a větev B.

§ 31 - Napojení na komunikace

(1) U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje.

- jednotlivé pozemky mají navržené sjezdy ze stávajících i nových komunikací

§ 35 - Obecné požadavky

Každé připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení musí být samostatně uzavíratelné. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody musí být přístupná a trvale označená.

- podmínka je splněna.

§ 36 - Zásobování pitnou vodou a studny

(1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu nebo k individuálnímu zdroji pitné vody.

- jednotlivé pozemky jsou napojeny na veřejný vodovod.

§ 37 - Likvidace odpadních vod

(1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu

- jednotlivé pozemky jsou napojeny kanalizačními přípojkami na veřejnou kanalizační stoku.

§ 38 - Hospodaření se srážkovými vodami

(1) Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami:

- jednotlivé pozemky jsou napojeny přípojkami do veřejné dešťové kanalizace.

Povolení stavby vodních děl - prodloužení dešťové kanalizace a vodovodu, které budou umístěny na pozemku parc.č. 1438/8 k.ú. Dolní Počernice bylo v souhlasném závazném stanovisku dle ust. § 94j odst. 2 původního stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 14 odbor výstavby-vodoprávní úřad sp.zn. UMCP14/24/9109/OV/RANI ze dne 15.3.2024 odůvodněno takto:

Dne 23.12.2023 podal žadatel žádost o závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydávané v rámci společného řízení ke stavbě „Dolní Počernice - V Čeňku – IIb. etapa, na pozemcích parc.č. 1438/119, 1438/107, 1438/108, 1438/8, 1438/109, 1438/118, 1438/110, 1438/111, 1438/112, 1438/113, 1438/31, 1438/35, 1438/39, 1438/114, 1438/115, k.ú. Dolní Počernice". Jelikož žádost a přiložené podklady neposkytovaly dostatečné podklady pro posouzení stavby vyzval vodoprávní úřad opatřením ze dne 23.1.2024 k jejímu doplnění s termínem do 29.2.2024. Žádost byla doplněná dne 15.2.2024.

Popis záměru:
Jedná se o prodloužení dešťové kanalizace a vodovodu pro navrhovanou parcelu II/25 (parc.č.1438/115) v katastrálním území Dolní Počernice, lokalita V Čeňku- llb.etapa. Nově jsou navrženy prodloužení větve dešťové kanalizace DN 300KT, napojené na stávající stoku kanalizace DN300KT a prodloužení větve vodovodního řadu LT-DN100, napojeného na stávající vodovodní řad LT100. Obojí se nachází na parc.č.1438/8 v ulici Dercsenyiho. Napojení bude provedeno u dešťové kanalizace ve stávající koncové šachtě ŠDst.. Tato bude demontována a přesunuta do nové polohy. Touto úpravou dojde k prodloužení stávající větve dešťové kanalizace o cca 6,3 m. Napojení větve vodovodu bude provedeno T-kusem 100/100 včetně osazení nový šoupat DN100 se zemní soupravou. Prodloužení bude ukončeno podzemním hydrantem DN80, který bude sloužit pro odkalení vodovodu.

Žádost o závazné stanovisko byla doložena doklady podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění a to:

- *plná moc k zastupování ze dne 26.7.2023*
- *projektová dokumentace pro společného povolení z 01/2023, kterou vypracovala právnická osoba AP STUDIO s.r.o., IČ 27364038, zodpovědná osoba (HIP) Ing. Ivo Karlický, autorizace pro pozemní stavby ČKAIT 0007405, dokumentaci pro vodní dílo ověřila Ing. Milena Schořovská, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0008619*
- *vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. pod č.j. ZADOST202310770 ze dne 6.12.2023*

K žádosti nebylo požadováno aktuální stanovisko Povodí Vltavy, správce potoka MHMP Odbor ochrany prostředí a organizace provádějící správu vodního toku Lesů hl.m.Prahy a to z toho důvodu, že předmětem závazného stanoviska je změna dokončené stavby stávající dešťová kanalizace v lokalitě „DOLNÍ POČERNICE - V ČEŇKU", která je rozdělena na dvě větve Dl a D2. Větev Dl je vybudována v komunikaci „Dercsenyiho" a větev D2 v komunikaci „Za Luhem". Tyto větve dešťové kanalizace odvodňují místní komunikace lokality a jsou do nich napojeny přepady s řízeným odtokem 0,151/s z jednotlivých parcel lokality. Na každé z větví dešťové kanalizace jsou vybudovány retenční objekty. Hydrotechnické výpočty, které byly součástí dokumentací pro povolení jednotlivých větví dešťové kanalizace Dl a D2, zahrnovaly bilanci pro likvidaci dešťových vod pro kompletní lokalitu po jejím dokončení. Výpočty zahrnovaly i nyní nově parcelované pozemky ll/l až 11/25, které jsou součástí dokumentace předložené k vyjádření. V rámci řízení o povolení větve Dl dešťové kanalizace byl vydán souhlas správce povodí (Vltava) - Povodí Vltavy s.p., č.j.:4311/2014-263, ze dne 27.1.2014 a správce toku (Rokytka) - MHMP - odbor městské zeleně a od. hosp., č.j. S-MHMP/1571167/2013/MZO/lll/778/Pe, ze dne 10.1.2014 a správce (Počernického rybníka) – Lesy hl.m.Prahy, č.j. 279/14, ze dne 11.3.2014. Kolaudační souhlas pro větev Dl dešťové kanalizace byl vydán pod č.j.: UMCP14/16/35200/OV/RANI dne 12.9.2016. V rámci řízení o povolení větve D2 dešťové kanalizace byl vydán souhlas správce povodí (Vltava) - Povodí Vltavy s.p., č.j.:2008/45686/263, ze dne 2.9.2008 a správce toku (Rokytka) - Lesy hl.m.Prahy, č.j. 733/2008, ze dne 4.12.2008. Kolaudační souhlas pro větev D2 dešťové kanalizace byl vydán pod č.j.: UMCP14/13/48891/OV/RANI dne 3.12.2013.

Ve stanovisku ke stavbám vodních děl dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, pro potřeby společného územního a stavebního řízení, kde stavby vodních děl jsou stavbou vedlejší v souboru staveb, vodoprávní úřad jako speciální stavební úřad stanovil podmínky pro umístění, povolení, provádění a užívání vodního díla:
Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na provázanost vydaného stanoviska a předložené projektové dokumentace, neboť právě k této projektové dokumentaci je stanovisko vydáváno. Výše uvedená vodní díla je tedy možné provést pouze na základě předložené projektové dokumentace z 01/2023, kterou v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona (vybraná činnost ve výstavbě) vypracoval oprávněný projektant v oboru vodního hospodářství.

Podmínka č. 2 byla stanovena za účelem možnosti kontroly speciálního stavebního úřadu případných změn vodních děl v průběhu stavby.

Podmínka č. 3 byla stanovena v souladu s ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona, za účelem zajištění bezpečného užívání uvedených vodních děl.

Projektová dokumentace stavby vodního díla splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.městě Praze (pražské stavební předpisy) a požadavky vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Vodoprávním úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy.

Povolení stavby SO 101, 102, 103, 104 Komunikace bylo v souhlasném závazném stanovisku dle ust. § 94j odst. 2 původního stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 14 odbor výstavby-speciální stavební úřad staveb místních komunikací spis.zn. UMCP14/24/38473/OV/KOPZ ze dne 23.10.2024 odůvodněno takto:

Speciální stavební úřad obdržel dne 18.7.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru. Speciální stavební úřad je příslušný k umístění a povolení vedlejší stavby souboru, a proto k ní vydal závazné stanovisko.

Předmětem závazného stanoviska jsou vedlejší stavební objekty místních komunikací a zpevněných ploch, které zahrnují prodloužení a úpravu stávající komunikace mezi ul. Za Luhem a ul. Derscenyiho.
Stavební objekt je rozdělen na části:

- *SO 101 Sjezdy na parcely šířky 7,5m a délky 1,0m resp. 4,0m a 5,5m ve sklonu 2 % ke komunikaci s povrchem z barevně odlišné betonové zámkové dlažby.*

- *SO 102 Prodloužení komunikace „Větev A". Nová obousměrná komunikace délky 52,99m v režimu obytné ulice v šíři 4,5 m mezi obrubami s povrchem z betonové zámkové dlažby. Součástí stavby je i úprava stávajícího chodníku, propojující ulici Dercsenyiho s ulicí Za Luhem.*
- *SO 103 Prodloužení komunikace „Větev B". Nová obousměrná komunikace v režimu obytné ulice. Jedná se o novostavbu v místě stávajícího chodníku. Počátek a konec nového prodloužení komunikace je v místě napojení na stávající obytnou komunikaci v délce 39,27m a v šíři 4,5 m mezi obrubami s rozšířením na 6,0m s povrchem z betonové zámkové dlažby.*
- *SO 104 Chodník při komunikaci Dercsenyiho. Prodloužení stávajícího chodníku v šíři 2,0m podél komunikace „Dercsenyiho", umožňující přístup k nové parcele č. II/25 s povrchem z betonové zámkové dlažby v délce cca 12,0m.*
- *Úprava komunikace v ul. Matěje Hůlky. Vjezd parcela II/6, šířky 4,5m a délky 14.44m a vjezd parcela II/11 šířky 4,0m a délky 21,42m s povrchem z betonové zámkové dlažby.*
- *Skladby navrhovaných konstrukcí s odpovídajícím zatížením vychází z TP 170.*
- *Součástí stavby jsou prvky zajišťující pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Nejvyšší možný podélný sklon 8,33 % není nikde stavbou překročen.*
- *V rámci revize bylo provedeno doplnění likvidace dešťových vod o dílčí zasakovací objekty, se stanovením min. retenčního objemu. Zasakovací objekty jsou uvažovány s jednoduchou štěrkovou konstrukcí s geotextilií, u větve A návrhový objem 9,2m^3, větev B návrhový objem 3,3m^3, vjezd k parcele II/6 návrhový objem 0,9m^3, vjezd k parcele II/11 návrhový objem 1,1m^3 a chodník při ul. Dercsenyiho vyspádováním do přilehlé zeleně.*

K žádosti byly předloženy přílohy:
- *Plná moc ze dne 26.7.2023.*
- *Dokumentace stavby pro vydání společného povolení z 01/2023 a revizí z 9/2024, s dokumentací stavebního objektu „D.2.1 SO 101, 102, 103, 104 Komunikace".*
- *Rozhodnutí povolení zřízení sjezdu ÚMČ P14, Odboru dopravy ze dne 8.8.2024 pod sp.zn. UMCP14/24/31813/OD/STEL.*
- *Závazné stanovisko ÚMČ P14, Odbor dopravy, ze dne 11.1.2024 pod sp.zn. UMCP14/23/59875/OD/KORL.*
- *Souhlasné stanovisko Policie ČR hl.m. Prahy, Odboru služby dopravní policie ze dne 13.12.2023 pod č.j. KRPA-403353-3/ČJ-2023-0000DŽ, následující vyjádření ze dne 13.5.2024 pod č.j. KRPA-142335-2/ČJ-2024-0000DŽ a souhlasné vyjádření ze dne 6.6.2024 pod č.j. KRPA-184394-2/ČJ-2024-0000DŽ.*

Ve stanovisku ke stavbě pozemních komunikací dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, pro potřeby společného územního a stavebního řízení, kde stavba pozemních komunikací je stavbou vedlejší v souboru staveb, speciální stavební úřad stanovil podmínky pro umístění, povolení, provádění a užívání stavby komunikací:

Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na provázanost vydaného stanoviska a předložené projektové dokumentace, neboť právě k této projektové dokumentaci je stanovisko vydáváno. Výše uvedenou stavbu pozemních komunikací je tedy možné provést pouze na základě předložené projektové dokumentace, kterou v souladu s ustanovením § 158 původního stavebního zákona (vybraná činnost ve výstavbě) vypracoval oprávněný projektant, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č.2 byla stanovena v souladu s ust. § 122 odst. 1 původního stavebního zákona, za účelem zajištění bezpečného užívání uvedené stavby pozemních komunikací.

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. městě Praze (pražské stavební předpisy), požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a předpisů souvisejících.

Speciální stavební úřad posoudil žádost, která byla doložena všemi doklady podle ustanovení § 1d odst. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy.

Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby bylo příslušným orgánem ochrany přírody v závazném stanovisku, které vydal ÚMČ Praha-Dolní Počernice, odd. přestupků a správních agend, č.j. 1530/24/POK ze dne 31.7.2024 odůvodněno takto:

Orgán ochrany přírody obdržel dne 17.7.2024 od žadatele žádost o závazné stanovisko k pokácení 1 ks dřeviny Dub letní (Quercus robur), která se nachází poblíž křížení ulic V Čeňku a Za Luhem na pozemku parc.č. 1438/187 v k.ú. Praha - Dolní Počernice". V žádosti uvedl, že důvodem k pokácení je stavba jednoho z elektroměrných pilířů a budoucí stavby oplocení pozemku parc. č. 1438/187.

Dne 30.7.2024 byla provedena prohlídka dřeviny na místě, o které byl sepsán protokol. Dřevina navržená ke kácení rostoucí na pozemku parc. č. 1438/187 v k.ú. Dolní Počernice je skutečně v kolizi s plánovaným stavebním záměrem.

Vitalitu, zdravotní stav, stabilitu, perspektivu, funkční a estetický význam dřeviny navržené ke kácení jakož i širší začlenění dřeviny v lokalitě, vyhodnocení její vazby na okolí a zjištění možného dotčení dalších zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny hodnotí orgán ochrany přírody následovně.

Z místního šetření vyplývá, že se jedná o vzrostlou rozvětvenou dřevinu, výška až cca 7 m, umístěna při kraji pozemku a komunikace V Čeňku. Celkový zdravotní stav dřeviny je dobrý.

Obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí je 81,5 cm a 95 cm. Jedná se o dvojkmen. Dřevina je umístěna na kraji pozemku, svými větvemi výrazně zasahuje do veřejného osvětlení a minimálně polovinou koruny zasahuje nad komunikaci. Růst dřeviny je ovlivněn jehličnanem, který vyrůstá v těsné blízkosti dubu. Při bázi kmene jsou patrné nové výrůstky. Koruna je mírně asymetrická, dvě větve při bázi kmene mají hojně popraskanou kůru, která se odlupuje. Větve jsou v dolní části zakracovány, na kmeni patrné malé dutiny. Nemoci a poškození - 2 větve bez kůry, začínají prosychat.

V těsném okolí dřeviny roste další jehličnatá dřevina, která nebude pokácena. Náhradní výsadba upřesněna s majitelem nemovitosti.

Závěr místního šetření:

Posuzovaná zeleň je z dendrologického hlediska průměrná. Jelikož je kácení stromu navrženo z důvodu stavby elektroměrného pilíře a následné stavby rodinného domu se dá předpokládat, že budoucí pozemek bude po dokončení stavby rodinného domu ještě více ozeleněn a ekologická újma pokáceného stromu bude kompenzována nařízenou náhradní výsadbou, orgán ochrany přírody konstatoval, že tento záměr převažuje nad estetickým a funkčním významem kácených dřevin.

Při porovnání funkčního a estetického významu dřevin na straně jedné a závažnosti důvodu pro jejich odstranění na straně druhé dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že perspektiva další existence dřeviny je vzhledem k jejímu nepříliš vhodnému umístění spíše krátkodobá, a proto má v tomto případě menší váhu než výstavba oplocení a elektroměrného pilíře. Zachování dřeviny není s ohledem na umístění stavby možné. Orgán ochrany přírody proto vydává k navrženému kácení dřevin ***souhlasné závazné stanovisko****.*

Odstraněním předmětné dřeviny dojde k ekologické újmě, neboť dřevina stále ještě v území plní své ekologické funkce (zdroj potravy, místo pro odpočinek i hnízdění ptactva, biotop pro drobné živočichy). Orgán ochrany přírody proto v souladu se zněním 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ve svém závazném stanovisku požaduje, aby investor stavby provedl jako kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřeviny náhradní výsadbu. Její rozsah, druhová skladba a kvalita výpěstků jsou stanoveny po dohodě s majitelem pozemku na pozemek MČ Praha - Dolní Počernice. Za účelem zajištění vymahatelnosti provedení náhradní výsadby požaduje orgán ochrany přírody realizaci náhradní výsadby ve lhůtě dvou let od termínu kácení dřevin. Tuto lhůtu považuje orgán ochrany přírody za přiměřenou k tomu, aby vzniklá ekologická újma byla kompenzována co nejdříve a současně měl investor stavby dostatečný časový prostor pro realizaci náhradní výsadby. Pro zajištění řádných podmínek pro růst nově vysazených dřevin požaduje orgán ochrany přírody provedení náhradní výsadby v souladu s výše uvedenými technickými normami ČSN.

Orgán ochrany přírody dále požaduje uložení následné péče o vysazené dřeviny po dobu pěti let, což je doba nezbytná pro jejich ujmutí.

Protože důvodem ke kácení dřevin je kolize se stavebním záměrem, byl stanoven termín kácení dřevin až po vzniku práva provést stavbu podle stavebního zákona, aby se tak zamezilo kácení v případě, že by

stavební záměr nebyl realizován. Tento požadavek vyplývá z ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny, podle nějž jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

S ohledem na znění § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, tj. z důvodů etických, zajištění ochrany ptactva v hnízdním období, zajištění vývoje především bezobratlých živočichů, zajištění úkrytu a zdroje potravy živočichů, je kácení povoleno pouze v období vegetačního klidu, tj. od 1. listopadu do 31. března.

Závěr

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 původního stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

1. AP STUDIO s.r.o., IDDS: 5ypmrag
   sídlo: Ocelářská č.p. 2274/1, 190 00 Praha 9-Libeň
   zastoupení pro: ASPIRA Počernice s.r.o., IDDS: btcwkkv
   sídlo: Pod viaduktem č.p. 647/51, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
   zastoupení pro: Sekyra Group,, a. s., IDDS: y7mf8s5
   sídlo: U Sluncové č.p. 666/12a, 180 00 Praha 8-Karlín
2. Městská část Praha-Dolní Počernice, IDDS: ehpb75m
   sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
3. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. ASPIRA Počernice s.r.o., IDDS: btcwkkv
   sídlo: Pod viaduktem č.p. 647/51, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
6. Dolní Počernice ALFA, s.r.o., IDDS: rq66wj4
   sídlo: Rohanské nábřeží č.p. 721/39, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
7. Dolní Počernice BETA, s.r.o., IDDS: 2if6wjw
   sídlo: Rohanské nábřeží č.p. 721/39, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
8. Dolní Počernice GAMA, s.r.o., IDDS: nj26wip
   sídlo: U Sluncové č.p. 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
9. Dolní Počernice DELTA, s.r.o., IDDS: n956wmz
   sídlo: Rohanské nábřeží č.p. 721/39, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
10. Dolní Počernice SIGMA, s.r.o., IDDS: uwa6wke
    sídlo: Rohanské nábřeží č.p. 721/39, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
11. Dolní Počernice OMEGA, s.r.o., IDDS: j4z6wkk
    sídlo: U Sluncové č.p. 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
12. Dolní Počernice KAPPA, s.r.o., IDDS: 76k6wid
    sídlo: Rohanské nábřeží č.p. 721/39, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
13. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
    sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
14. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
    sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
15. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
    sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

účastníci řízení (veřejná vyhláška)

16. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
17. Městská část Praha-Dolní Počernice, úřední deska, IDDS: ehpb75m
    sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

dotčené správní orgány
18. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
19. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
20. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
21. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
22. Městská část Praha-Dolní Počernice, oddělení přestupků a správních agend, IDDS: ehpb75m
sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
23. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
24. Městská část Praha 14, Odbor výstavby-vodoprávní úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
25. Městská část Praha 14, Odbor výstavby- SSÚ povolování komunikací, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
26. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
27. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
28. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle