MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/24/15854/OV/PRIM
Číslo jednací: UMCP14/24/122721/OV/PRIM

Vyřizuje: Ing. Marie Přistoupilová
E-mail: marie.pristoupilova@praha14.cz
Telefon: 225295311

Praha dne: 13.11.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Sekyra Group„ a. s., IČO 63998611, U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha,
kterého zastupuje ASPIRA Počernice s.r.o., IČO 19556454, Pod viaduktem 647/51, 155 00 Praha,
kterého zastupuje AP STUDIO s.r.o., IČO 27364038, Ocelářská 2274/1, 190 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 20.3.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Dolní Počernice - V Čeňku - IIb etapa
Praha, Dolní Počernice, ul. V Čeňku, Za luhem, Dercsenyiho, Matěje Hůlky, U Martiňáku

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1438/8, 1438/9, 1438/31, 1438/35, 1438/39, 1438/107, 1438/108, 1438/109, 1438/110, 1438/111, 1438/112, 1438/113, 1438/114, 1438/115, 1438/118, 1438/119, 1438/185, 1438/186, 1438/187, 1438/188, 1438/189, 1438/190, 1438/191, 1438/192, 1438/193, 1438/194, 1438/195, 1438/196, 1438/198, 1438/199, 1438/200, 1438/201, 1438/202, 1438/203, 1438/204, 1438/205, 1438/206, 1438/207, 1438/208, 1438/209, 1438/210, 1438/232, 1575/11, 1576 v katastrálním území Dolní Počernice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

SO 01 Přípojkové pilířky

SO 102 Komunikace – Prodloužení komunikace „Větev A“

SO 103 Komunikace – Prodloužení komunikace „Větev B“

SO 104 Komunikace – chodník (při komunikaci Dercsenyiho)

SO 03 Plynovod a přípojky plynu

SO 04 Vodovodní a kanalizační přípojky

SO 05 Dešťová kanalizace a vodovod

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona a dále příslušný podle § 32 zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů ode dne doručení oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, úřední dny Po a St: 9.00 - 17.00 hod. v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 346/1, 1438/7, 1438/29, 1438/30, 1438/52, 1438/58, 1438/59, 1438/60, 1438/65, 1438/66, 1438/77, 1438/89, 1438/93, 1438/102, 1438/103, 1438/104 v katastrálním území Dolní Počernice.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n původního stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n původního stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Ludmila Boldišová
vedoucí odd. ostatních staveb
odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci

1. AP STUDIO s.r.o., IDDS: 5ypmrag
   sídlo: Ocelářská č.p. 2274/1, 190 00 Praha 9-Libeň
   zastoupení pro: ASPIRA Počernice s.r.o., IDDS: btcwkkv
   sídlo: Pod viaduktem č.p. 647/51, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
   zastoupení pro: Sekyra Group,, a. s., IDDS: y7mf8s5
   sídlo: U Sluncové č.p. 666/12a, 180 00 Praha 8-Karlín

2. Městská část Praha-Dolní Počernice, IDDS: ehpb75m
sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
3. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. ASPIRA Počernice s.r.o., IDDS: btcwkkv
sídlo: Pod viaduktem č.p. 647/51, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
6. Dolní Počernice ALFA, s.r.o., IDDS: rq66wj4
sídlo: Rohanské nábřeží č.p. 721/39, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
7. Dolní Počernice BETA, s.r.o., IDDS: 2if6wjw
sídlo: Rohanské nábřeží č.p. 721/39, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
8. Dolní Počernice GAMA, s.r.o., IDDS: nj26wip
sídlo: U Sluncové č.p. 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
9. Dolní Počernice DELTA, s.r.o., IDDS: n956wmz
sídlo: Rohanské nábřeží č.p. 721/39, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
10. Dolní Počernice SIGMA, s.r.o., IDDS: uwa6wke
sídlo: Rohanské nábřeží č.p. 721/39, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
11. Dolní Počernice OMEGA, s.r.o., IDDS: j4z6wkk
sídlo: U Sluncové č.p. 666/12a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
12. Dolní Počernice KAPPA, s.r.o., IDDS: 76k6wid
sídlo: Rohanské nábřeží č.p. 721/39, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
13. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
14. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
15. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
16. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
17. Městská část Praha-Dolní Počernice, úřední deska, IDDS: ehpb75m
sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

dotčené správní orgány
18. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
19. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
20. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
21. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
22. Městská část Praha-Dolní Počernice, oddělení přestupků a správních agend, IDDS: ehpb75m
sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
23. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
24. Městská část Praha 14, Odbor výstavby-vodoprávní úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
25. Městská část Praha 14, Odbor výstavby- SSÚ povolování komunikací, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
26. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
27. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
28. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle