MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/24/34052/OV/MILD
Číslo jednací: UMCP14/24/67661/OV/MILD

Vyřizuje: Ing. Dana Milfaitová
E-mail: dana.milfaitova@praha14.cz
Telefon: 225 295 410

Praha dne: 3.10.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona a dále příslušný podle § 32 zákona č.131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.6.2024 podal

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČO 06239714, Na strži 1702/65, 140 00 Praha

kterou zastupuje CENTRAL GROUP a.s., IČO 24227757, Na strži 1702/65, 140 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 původního stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na změnu stavby před dokončením:

Obytný soubor "Makovská" Praha 14 - Dolní Počernice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1328/4 (orná půda), parc. č. 1328/6 (orná půda), parc. č. 1329/1 (ostatní plocha), parc. č. 1329/4 (ostatní plocha), parc. č. 1329/5 (ostatní plocha), parc. č. 1519/1 (ostatní plocha), parc. č. 1519/17 (ostatní plocha), parc. č. 1613/1 (ostatní plocha), parc. č. 1623 (vodní plocha) v katastrálním území Dolní Počernice.

Změna stavby obsahuje:

Obytný soubor "Makovská“ v katastru obce Dolní Počernice v prodloužení ulic Makovská a Dolnobranská. Jedná se o 3 bytové domy, inženýrské sítě, komunikace a úpravy území.
Stavba byla povolena rozhodnutím sp. zn.: UMCP14/21/526641/OV/MILD, č.j. UMCP14/22/45930/OV/MILD ze dne 7.11.2022, které nabylo právní moci dne 9.4.2024.
Nyní se povoluje změna stavby před dokončením v tomto rozsahu:

SO 100
1. Na západních a východních fasádách všech objektů jsou zrušeny lodžie. Na základě této změny došlo k úpravě okenních otvorů těchto fasád i k drobným úpravám na ostatních fasádách.
2. Na západních a východních fasádách všech objektů jsou upraveny – zkráceny nebo zúženy terasy v 1.NP
3. Změna počtu bytů ze 169 na 164
4. Změna kategorií bytů – sloučení menších bytů v přízemí na byty vyšší kategorie
5. Změna rozsahu chlazených bytů. Nově byla navržena možnost doplnění chlazení pro všechny byty všech sekcí
6. Aktualizace požárně bezpečnostního řešení dle úprav stavební části

SO 200
Drobné úpravy zpevněných ploch pod lavičkami

SO 331 a SO 321
1. Drobné posuny, zkracování nebo prodloužení potrubí a úprava dimenzí kanalizace
2. Doplněno potrubí dešťové kanalizace k venkovním svodům objektů.
3. Doplnění několika šachet na domovní dešťové kanalizaci
4. Přečerpávací jímky původně umístěny pod rampou/ komunikací do garáží přesunuty z technických důvodů za opěrnou stěnu mimo komunikaci.

SO 530
1. Přibylo 52,6 m kabelové trasy areálového osvětlení a došlo k rozdělení větve z BD ABC na větve BD ABC a BD DEF

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 25.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Popis stavby:

Jedná se o sídlištní celek v katastru obce Dolní Počernice v prodloužení ulic Makovská a Dolnobranská, který byl povolen rozhodnutím sp. zn.: UMCP14/21/526641/OV/MILD, č.j. UMCP14/22/45930/OV/MILD ze dne 7.11.2022, které nabylo právní moci dne 9.4.2024. V tomto řízení se povoluje změna stavby před dokončením v rozsahu uvedeném ve výrokové části rozhodnutí.

K žádosti byly dle ust. § 941 původního stavebního zákona a ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, předloženy tyto doklady:
- dokumentace pro vydání společného povolení z 02/2024, kterou ověřil Ing. Peter Németh ČKAIT 0012942
- generální plná moc; pověření zaměstnance

K řízení bylo doložena stanoviska:
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-4139-3/PRE4-2024
- Vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. \HSHMP 23662/2024 ze dne 29.5.2024
- Závazné stanovisko ÚMČ Praha 14, odboru výstavby jako vodoprávního úřadu č.j. UMCP14/2429920/OV/RANI ze dne 3.6.2024

- Závazné stanovisko MHMP Odboru územního rozvoje, oddělení informací o území č.j. MHMP 1010275/2024 ze dne 6.6.2024

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:

A) Účastníci společného řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona, podle § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně, do vlastních rukou):
Stavebník:
1. CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IDDS: vu9marx
sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle

B) Účastníci společného řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:
Obec hl. m. Praha v zastoupení:
2. IPR hl. m. Praha, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č. p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

C) Účastníci společného řízení podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona, podle § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně, do vlastních rukou):

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4.Gabriela Bártová, Svatoňovická č.p. 154, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
5. Ing. Jindřich Bárta, Janovského č.p. 985/15, 170 00 Praha 7-Holešovice
6. Blanka Sikorová, Rtyňská č.p. 918, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
7. Zbyněk Richter, Národních hrdinů č.p. 53, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
8. Michal Bárta, Rudníkovská č.p. 1062, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
10. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
11. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
13. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č. p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č. p. 971, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

D) Účastníci společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dní):

Městská část Praha-Dolní Počernice, IDDS: ehpb75m – **úřední deska**
sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
Městská část Praha 14, IDDS: pmabtfa – **úřední deska**
sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1324/1, 1326, 1328/1, 1328/2, 1328/12, 1328/13, 1328/25, 1328/59, 1328/204, 1329/11, 1329/12, 1329/28, 1329/30, 1329/32, 1329/33, 1329/34, 1329/37, 1329/44, 1329/45, 1329/50, 1329/53, 1329/55, 1329/57, 1329/71, 1329/72, 1329/79, 1329/80, 1329/81, 1329/82, 1329/107, 1329/110, 1329/111, 1497/2, 1498, 1499, 1500/1, 1500/7, 1587/2, 1587/14, 1613/2, 1624/1, 1329/105, 1329/78, 1329/114, 1329/113, 1329/104, 1329/77, 1329/76, 1329/101, 1329/75, 1329/100,

1329/99, 1329/74, 1329/73, 1329/98, 1329/65, 1329/92, 1329/93, 1329/103, 1329/23, 1329/56, 1329/40, 1329/18, 1329/70, 1329/109, 1329/69, 1329/112, 1329/68, 1329/108, 1329/67, 1329/25, 1329/47, 1329/24, 1329/35, 1329/26, 1329/42, 1329/27, 1329/58, 1329/31, 1329/38, 1329/52, 1329/14, 1329/41, 1329/15, 1329/16, 1329/39, 1329/17, 1329/49, 1329/13, 1329/51 v katastrálním území Dolní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Dolní Počernice č.p. 474, č.p. 872, č.p. 874, č.p. 864, č.p. 877, č.p. 868, č.p. 933, č.p. 940, č.p. 941, č.p. 916, č.p. 915, č.p. 911, č.p. 910, č.p. 909, č.p. 908, č.p. 894, č.p. 893, č.p. 880, č.p. 862, č.p. 936, č.p. 942, č.p. 935, č.p. 876, č.p. 871, č.p. 873, č.p. 861, č.p. 866, č.p. 863, č.p. 860, č.p. 875 a č.p. 865

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Účastník řízení dle § 18 odst. 1 písm h) zákona č. 131/2000 Sb.:

Městská část Praha-Dolní Počernice, zastoupena starostou, IDDS: ehpb75m
sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

E) Dotčené orgány:

1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č. p. 25/29, 110 00 Praha 1-Staré Město
pro: MHMP, odbor územního rozvoje, Jungmannova č. p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
MHMP, odbor ochrany prostředí, Jungmannova č. p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
MHMP, odbor bezpečnosti, Jungmannova č.p. 29/35, Nové Město, 111 21 Praha
MHMP, odbor památkové péče, Jungmannova č. p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
2. HZS hl. m. Prahy, ochrana obyvatelstva, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č. p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2
3. HS hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
sídlo: Měšická č. p. 646/5, Prosek, 190 00 Praha 9
5. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
6. Městská část Praha 14, Odbor výstavby-vodoprávní úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
7. Městská část Praha 14, Odbor výstavby- speciální stavební úřad – povolování komunikací, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
8. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
9. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, P.O.Box 51, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
10. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nikdo nevznesl připomínku.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro

posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě žádný dotčený orgán neuplatnil své stanovisko a žádný účastník společného řízení nepředložil své námitky.

Ve společném řízení stavební úřad dle ust. § 941 stavebního zákona ověřil, že podaná žádost obsahuje veškeré požadované náležitosti a projednal ji dle ust. § 94m a ust. § 94n stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posoudil, že je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona.

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, že v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), (dále jen PSP).

Současně stavební úřad uvádí, že dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou tak, jak je stanoveno v ust. § 158 stavebního zákona a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Podle ust. § 159 odst. 3 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Rovněž stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Dle projektové dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach atd.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 25.9.2024.

Obdrží:

1. CENTRAL GROUP a.s., IDDS: z5hat5d
   sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
   zastoupení pro: CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha
2. Obec hl. m. Praha v zastoupení: IPR hl. m. Praha, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č. p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

3. Městská část Praha-Dolní Počernice, IDDS: ehpb75m
   sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
   Odbor správy majetku
5. Gabriela Bártová, Svatoňovická č.p. 154, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
6. Ing. Jindřich Bárta, Janovského č.p. 985/15, 170 00 Praha 7-Holešovice

7. Blanka Sikorová, Rtyňská č.p. 918, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
8. Zbyněk Richter, Národních hrdinů č.p. 53, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
9. Michal Bárta, Rudníkovská č.p. 1062, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
    sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
11. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
    sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
12. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
    sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
13. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
    sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
14. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
    sídlo: Žatecká č. p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
15. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
    sídlo: Ke Kablu č. p. 971, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

veřejnou vyhláškou: zveřejněním na úředních deskách po dobu 15 dní:

Městská část Praha-Dolní Počernice, IDDS: ehpb75m – **úřední deska**
    sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
Městská část Praha 14, IDDS: pmabtfa – **úřední deska**
    sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Dotčené orgány:
1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č. p. 25/29, 110 00 Praha 1-Staré Město
pro: MHMP, odbor územního rozvoje, Jungmannova č. p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
    MHMP, odbor ochrany prostředí, Jungmannova č. p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
    MHMP, odbor bezpečnosti, Jungmannova č.p. 29/35, Nové Město, 111 21 Praha
    MHMP, odbor památkové péče, Jungmannova č. p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město

2. HZS hl. m. Prahy, ochrana obyvatelstva, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č. p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2
3. HS hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
sídlo: Měšická č. p. 646/5, Prosek, 190 00 Praha 9
5. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
6. Městská část Praha 14, Odbor výstavby-vodoprávní úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
7. Městská část Praha 14, Odbor výstavby- speciální stavební úřad – povolování komunikací, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
8. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
9. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, P.O.Box 51, IDDS: rkiai5y
    sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
10. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
    sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město