MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/24/34052/OV/MILD
Číslo jednací: UMCP14/24/39008/OV/MILD

Vyřizuje: Ing. Dana Milfaitová
E-mail: dana.milfaitova@praha14.cz
Telefon: 225 295 410

Praha dne: 22.7.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Změna stavby před dokončením

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČO 06239714, Na strži 1702/65, 140 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 25.6.2024 žádost o vydání společného povolení na změnu stavby před dokončením:

Obytný soubor "Makovská" Praha 14 - Dolní Počernice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1328/4, 1328/6, 1329/1, 1329/4, 1329/5, 1519/1, 1519/17, 1613/1, 1623 v katastrálním území Dolní Počernice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení o změně stavby před dokončením (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Obytný soubor "Makovská“ v katastru obce Dolní Počernice v prodloužení ulic Makovská a Dolnobranská. Jedná se o 3 bytové domy, inženýrské sítě, komunikace a úpravy území.
Stavba byla povolena rozhodnutím sp. zn.: UMCP14/21/526641/OV/MILD, č.j. UMCP14/22/45930/OV/MILD ze dne 7.11.2022, které nabylo právní moci dne 9.4.2024.
Nyní je žádáno o změnu stavby před dokončením v tomto rozsahu:

SO 100

1. Na západních a východních fasádách všech objektů jsou zrušeny lodžie. Na základě této změny došlo k úpravě okenních otvorů těchto fasád i k drobným úpravám na ostatních fasádách.
2. Na západních a východních fasádách všech objektů jsou upraveny – zkráceny nebo zúženy terasy v 1.NP
3. Změna počtu bytů ze 169 na 164
4. Změna kategorií bytů – sloučení menších bytů v přízemí na byty vyšší kategorie
5. Změna rozsahu chlazených bytů. Nově byla navržena možnost doplnění chlazení pro všechny byty všech sekcí
6. Aktualizace požárně bezpečnostního řešení dle úprav stavební části

SO 200

Drobné úpravy zpevněných ploch pod lavičkami

SO 331 a SO 321

1. Drobné posuny, zkracování nebo prodloužení potrubí a úprava dimenzí kanalizace
2. Doplněno potrubí dešťové kanalizace k venkovním svodům objektů.
3. Doplnění několika šachet na domovní dešťové kanalizaci
4. Přečerpávací jímky původně umístěny pod rampou/ komunikací do garáží přesunuty z technických důvodů za opěrnou stěnu mimo komunikaci.

SO 530

1. Přibylo 52,6 m kabelové trasy areálového osvětlení a došlo k rozdělení větve z BD ABC na větve BD ABC a BD DEF

K řízení bylo doložena stanoviska:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-4139-3/PRE4-2024
- Vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. \HSHMP 23662/2024 ze dne 29.5.2024
- Závazné stanovisko ÚMČ Praha 14, odboru výstavby jako vodoprávního úřadu č.j. UMCP14/2429920/OV/RANI ze dne 3.6.2024
- Závazné stanovisko MHMP Odboru územního rozvoje, oddělení informací o území č.j. MHMP 1010275/2024 ze dne 6.6.2024

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, úřední dny Po a St: 8.30 - 17.00 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1324/1, 1326, 1328/1, 1328/2, 1328/12, 1328/13, 1328/25, 1328/59, 1328/204, 1329/11, 1329/12, 1329/28, 1329/30, 1329/32, 1329/33, 1329/34, 1329/37, 1329/44, 1329/45, 1329/50, 1329/53, 1329/55, 1329/57, 1329/71, 1329/72, 1329/79, 1329/80, 1329/81, 1329/82, 1329/107, 1329/110, 1329/111, 1497/2, 1498, 1499, 1500/1, 1500/7, 1587/2, 1587/14, 1613/2, 1624/1, 1329/105, 1329/78, 1329/114, 1329/113, 1329/104, 1329/77, 1329/76, 1329/101, 1329/75, 1329/100, 1329/99, 1329/74, 1329/73, 1329/98, 1329/65, 1329/92, 1329/93, 1329/103, 1329/23, 1329/56, 1329/40, 1329/18, 1329/70, 1329/109, 1329/69, 1329/112, 1329/68, 1329/108, 1329/67, 1329/25, 1329/47, 1329/24, 1329/35, 1329/26, 1329/42, 1329/27, 1329/58, 1329/31, 1329/38, 1329/52, 1329/14, 1329/41, 1329/15, 1329/16, 1329/39, 1329/17, 1329/49, 1329/13, 1329/51 v katastrálním území Dolní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Dolní Počernice č.p. 474, č.p. 872, č.p. 874, č.p. 864, č.p. 877, č.p. 868, č.p. 933, č.p. 940, č.p. 941, č.p. 916, č.p. 915, č.p. 911, č.p. 910, č.p. 909, č.p. 908, č.p. 894, č.p. 893, č.p. 880, č.p. 862, č.p. 936, č.p. 942, č.p. 935, č.p. 876, č.p. 871, č.p. 873, č.p. 861, č.p. 866, č.p. 863, č.p. 860, č.p. 875 a č.p. 865

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo

dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Dana Milfaitová
vedoucí odd. územního rozhodování a povolení staveb zvláště rozsáhlých
odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Rozdělovník
A) Účastníci společného řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona, podle § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou):
Stavebník:
1. CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IDDS: vu9marx
sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle

B) Účastníci společného řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:
Obec hl. m. Praha v zastoupení:
2. IPR hl. m. Praha, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č. p. 2077/57, Praha 2 – Nové Město, 128 00 Praha 28

C) Účastníci společného řízení podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona, podle § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou):

3. Městská část Praha-Dolní Počernice, IDDS: ehpb75m
sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5.Gabriela Bártová, Svatoňovická č.p. 154, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
6. Ing. Jindřich Bárta, Janovského č.p. 985/15, 170 00 Praha 7-Holešovice
7. Blanka Sikorová, Rtyňská č.p. 918, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
8. Zbyněk Richter, Národních hrdinů č.p. 53, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
9. Michal Bárta, Rudníkovská č.p. 1062, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
11. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
12. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
13. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
14. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č. p. 110/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
15. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č. p. 971, Praha 10 – Hostivař, 102 00 Praha 102

D) Účastníci společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Městská část Praha-Dolní Počernice, IDDS: ehpb75m – **úřední deska**
sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
Městská část Praha 14, IDDS: pmabtfa – **úřední deska**
sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1324/1, 1326, 1328/1, 1328/2, 1328/12, 1328/13, 1328/25, 1328/59, 1328/204, 1329/11, 1329/12, 1329/28, 1329/30, 1329/32, 1329/33, 1329/34, 1329/37, 1329/44, 1329/45, 1329/50, 1329/53, 1329/55, 1329/57, 1329/71, 1329/72, 1329/79, 1329/80, 1329/81, 1329/82, 1329/107, 1329/110, 1329/111, 1497/2, 1498, 1499, 1500/1, 1500/7, 1587/2, 1587/14, 1613/2, 1624/1, 1329/105, 1329/78, 1329/114, 1329/113, 1329/104, 1329/77, 1329/76, 1329/101, 1329/75, 1329/100, 1329/99, 1329/74, 1329/73, 1329/98, 1329/65, 1329/92, 1329/93, 1329/103, 1329/23, 1329/56, 1329/40, 1329/18, 1329/70, 1329/109, 1329/69, 1329/112, 1329/68, 1329/108, 1329/67, 1329/25, 1329/47, 1329/24, 1329/35, 1329/26, 1329/42, 1329/27, 1329/58, 1329/31, 1329/38, 1329/52, 1329/14, 1329/41, 1329/15, 1329/16, 1329/39, 1329/17, 1329/49, 1329/13, 1329/51 v katastrálním území Dolní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Dolní Počernice č.p. 474, č.p. 872, č.p. 874, č.p. 864, č.p. 877, č.p. 868, č.p. 933, č.p. 940, č.p. 941, č.p. 916, č.p. 915, č.p. 911, č.p. 910, č.p. 909, č.p. 908, č.p. 894, č.p. 893, č.p. 880, č.p. 862, č.p. 936, č.p. 942, č.p. 935, č.p. 876, č.p. 871, č.p. 873, č.p. 861, č.p. 866, č.p. 863, č.p. 860, č.p. 875 a č.p. 865

E) Dotčené orgány:
1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č. p. 25/29, 110 00 Praha 1-Staré Město
pro: MHMP, odbor územního rozvoje, Jungmannova č. p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
MHMP, odbor ochrany prostředí, Jungmannova č. p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
MHMP, odbor bezpečnosti, Jungmannova č.p. 29/35, Nové Město, 111 21 Praha
2. HZS hl. m. Prahy, ochrana obyvatelstva, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č. p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2
3. HS hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
sídlo: Měšická č. p. 646/5, Prosek, 190 00 Praha 9
5. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha
6. Městská část Praha 14, Odbor výstavby-vodoprávní úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
7. Městská část Praha 14, Odbor výstavby- speciální stavební úřad – povolování komunikací, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
8. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98