Exekutorský úřad Praha 2

se sídlem Kateřinská 13, 120 00 Praha 2

J U D r. A l e š B a y e r

tel: 296 325 556, 224 910 572, fax: 296 325 556, e-mail: info@eup2.cz

č.j.: 002 Ex **59/23-140**

Soudní exekutor JUDr. Aleš Bayer, Exekutorského úřadu Praha 2, 120 00 Praha 2, Kateřinská 13, pověřený provedením exekuce dle pověření Obvodní soud pro Prahu 1, ze dne 09.05.2023, č.j.: 49 EXE 1495/2023-16 ve spojení s pověřením 49 EXE 3048/2023-41 ze dne 3.10.2023 ve věci exekuce **prodejem nemovité věci** vedené ve prospěch:

Úřad městské části
Praha - Dolní Počernice
Došlo
19-06-2024
Č.j. 1381/24/PR
Počet listů: 1
Počet příloh:

oprávněného:
Artesa, spořitelní družstvo
se sídlem Škrétova 490/12, Praha, PSČ: 120 00, IČ: 25778722
proti
povinnému
ORBIX One a.s., se sídlem Školská 689/20, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 09867201

pro částku **32.873.945,21 Kč s přísl.**, vydává toto:

U S N E S E N Í

Dražební jednání nařízené usnesením soudního exekutora 002 Ex 59/23-116 ze dne 13.05.2024 na den 19.06.2024 k prodeji nemovitých věcí:

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **629952 Dolní Počernice** List vlastnictví: **344**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ORBIX One a.s., Školská 689/20, Nové Město, 11000 Praha	**09867201**	**1**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1305/1	**522**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
1305/2	**396**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
1305/3	**298**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Dolní Počernice, č.p. 537, rod.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1305/3**				
1305/4	**174**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, víceúčel**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **1305/4**				

Včetně součástí a příslušenství:

- Víceúčelový objekt bez č.p./če na pozemku parc.č. 1305/4, jedná se o přízemní stavbu – garáž a bytová jednostka 1+1
- Venkovní bazén - Jedná se o venkovní krytý bazén
- Vedlejší stavba, jedná se o přízemní stavbu u vjezdu na pozemek, konstrukce je dřevěná, střecha je plochá z plechů, na podlaze betonová dlažba
- Venkovní úpravy
  Oplocení pozemku-zděná podezdívka, plot z kovových profilů, vjezdová dřevěná vrata a vrátka, zpevněné plochy u domu (betonová dlažba)
  Přípojky vody, kanalizace, plynu a elektřiny včetně pilířků v plotě

- Trvalé porosty, standartní množství, převážně živý plot kolem plotu,

se odročuje na den **21.08.2024 v 13:00:00 hod a bude se konat prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz.** Dražba bude ukončena **21.08.2024 v 14:00:00 hod.**, dražba se však bude konat, dokud dražitelé budou činit podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. (§16a odst. 4 vyhl.č. 418/2001 Sb.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem). V ostatním zůstává usnesení soudního exekutora 002 Ex 59/23-116 ze dne 13.05.2024 zachováno nezměněné.

Odůvodnění:

Usnesením soudního exekutora č.j. 002 Ex 59/23-116 ze dne 13.05.2024 byla na den 19.06.2024 nařízena dražba k prodeji nemovitých věcí povinné. Dne 17.06.2024 byla v insolvenčním rejstříku zveřejněna vyhláška č.j. MSPH 92 INS 10415/2024-A-4 ze dne 17.06.2024 o zahájení insolvenčního řízení ve věci povinné jako dlužnice.
Dle § 109 odst. 1 písm. c) zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, se se zahájením insolvenčního řízení spojují ty účinky, že výkon rozhodnutí či exekuci, která by postihovala majetek ve vlastnictví dlužníka, jakož i jiný majetek, který náleží do majetkové podstaty, lze nařídit nebo zahájit, nelze jej však provést. Pro pohledávky za majetkovou podstatou (§ 168) a pohledávky jim na roveň postavené (§ 169) však lze provést nebo vést výkon rozhodnutí či exekuci, která by postihovala majetek náležející do majetkové podstaty dlužníka, na základě rozhodnutí insolvenčního soudu vydaného podle § 203 odst. 5 a s omezeními tímto rozhodnutím založenými. Není-li dále stanoveno jinak, výkon rozhodnutí nebo exekuce se i nadále nařizuje nebo zahajuje a provádí proti povinnému.
Vzhledem ke skutečnosti, že dle ust. § 109 odst. 1 písm. c) zák. č. 182/2006 Sb. nelze exekuci provést, přičemž o insolvenčním návrhu nebylo dosud rozhodnuto, odročuje se dražba nemovitých věcí povinné na den 21.08.2024.

P o u č e n í :
Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 18.06.2024

JUDr. Aleš Bayer
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení odpovídá
Vladimír Kulich

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.
V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.