MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/24/23453/OV/MILD
Číslo jednací: UMCP14/24/28890/OV/MILD

Vyřizuje: Ing. Dana Milfaitová
E-mail: dana.milfaitova@praha14.cz
Telefon: 225 295 410

Praha dne: 31.5.2024

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Změna stavby před dokončením

GARTAL Českobrodská s.r.o., IČO 08759294, Kovářská 2537/5, 190 00 Praha

(dále jen "stavebník") dne 29.4.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení – změny stavby před dokončením na stavbu:

Polyfunkční dům Českobrodská
na území m.č. Praha 14, ul. Českobrodská

na pozemcích parc. č. 391, 392, 393, 394 v katastrálním území Hostavice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení o změně stavby před dokončením.

Změna stavby obsahuje:

- Změnu užívání části stavby – jedné obchodní jednotky na byty, dispoziční změny bytů a jejich členění, stavební změny úprav okolí – zřízení prostoru pro nádoby na odpad na stropě 1.PP ve východní části objektu. Se změnou půdorysné dispozice dochází ke změně v počtu a členění oken v severní fasádě směrem do ulice Českobrodská.
- Dochází ke změně fasády objektu, namísto keramického obkladu bude dekorativní omítka
- Změna chodníku, místo původního schodiště s rampou na východní straně objektu jsou nově navrženy tři schodiště navazující na vstup do objektu. Přístupový chodník z chodníku při ulici Českobrodská je proveden jako bezbariérový. Přístupy z garáží a parkoviště na terénu jsou bezbariérové.
- V objektu se nově nachází celkem 82 bytů a 4 obchodní jednotky. Umístění stavby, půdorysné rozměry a výška stavby jsou beze změny.

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, úřední dny Po a St: 8.30 - 17.00 hod. v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence, správy a využití majetku, PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s.,

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno – vlastníci všech pozemků a staveb v k.ú. Hostavice, těmto účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce m.č. Praha 14.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Dana Milfaitová
vedoucí odd. územního rozhodování a povolení staveb zvláště rozsáhlých
odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci

1. GARTAL Českobrodská s.r.o., IDDS: czgjdq2
   sídlo: Kovářská č.p. 2537/5, 190 00 Praha 9-Libeň
2. Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
   sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
   sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
   sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
7. úřední deska, Městská část Praha 14, Úřad městské části, IDDS: ehpb75m
   sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073, 198 21 Praha 9 – zveřejnění po dobu 15 dnů

dotčené správní orgány

8. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
9. Městská část Praha 14, Odbor výstavby, speciální stavební úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
10. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
    sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
    sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor dopravněsprávních činností, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2, 110 01 Praha 1
15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
16. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
17. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, P.O.Box 51, IDDS: rkiai5y
    sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle