11807/A/2024-HMU2
Čj.: UZSVM/A/7026/2024-HMU2

AUKČNÍ VYHLÁŠKA
Č.EAS/PHA/12/2024

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.
Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **5. 3. 2024 v 10:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **7. 3. 2024 v 10:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště v hlavním městě Praze

Kontaktní osobou je Ing. Oxana Kikalová, tel: 225 776 545, Oxana.Kikalova@uzsvm.cz .

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „**EAS**"). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „**kauce**") ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši **248 000,-- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet osm tisíc korun českých). **Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-4827021/0710, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 4. 3. 2024.** Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

   Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou stavby čtyř velkokapacitních skleníků neevidované v katastru nemovitostí, které se nachází na pozemcích parc. č. 1015/7, 1015/8, 1015/9 a 1015/10, které jsou ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka Předmětu aukce a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 342 pro katastrální území Klánovice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem po hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**Předmět aukce**").

Popis Předmětu aukce:

Předmět aukce se nachází v areálu bývalého zahradnictví, které vzniklo na rohu dnešních ulic Šlechtitelská a V Jehličině v části obce Klánovice koncem 20. let minulého století. Skleníky jsou ocelové konstrukce na podezdívce z plných cihel o tloušťce 30 cm a výšce 0,8 m. Ve sklenících se pěstovala zelenina a květiny. Nejstarší skleníky pocházejí z 50. let, většina z 80. let minulého století a jsou dlouhodobě neudržované a ve špatném technickém stavu. Kovové konstrukce jsou zkorodované, skleněné výplně jsou vesměs silně poškozené, případně zcela chybí.

Předmět aukce stojí na pozemcích cizího vlastníka. Vlastník pozemků podal žalobu na odstranění staveb skleníků. Spor probíhá pod sp. zn. 18 C 369/2022 u Obvodního soudu pro Prahu 9. U stavebního úřadu Městské části Praha 21 pak pod sp. zn.: SZ/UMCP21/01561/2023/SU/Kup probíhá správní řízení o odstranění staveb skleníků stojících na pozemcích parc. č. 1015/7, 1015/8 a 1015/9 a pod sp. zn.: SZ/UMCP21/07730/2023/SU/Kup správní řízení o změně v užívání dočasné stavby.

Předmět aukce se nachází v přírodním parku Klánovice – Čihadla, v ochranném pásmu bioregionu, v III. třídě ZPF (kategorizace dle VÚMOP). Na předmětu aukce se dále nachází elektronická a komunikační vedení včetně ochranných pásem (ochranné pásmo metalických a optických sítí, ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení NN).

Přístup ke skleníku stojícímu na pozemku parc. č. 1015/10 je pouze přes pozemek parc. č. 1015/37 ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka Předmětu aukce a není nijak právně ošetřen.

Zadavatel aukce upozorňuje, že k Předmětu aukce náleží předkupní právo z titulu vlastnictví pozemků pod stavbami skleníků (pozemky parc.č. 1015/7, 1015/8, 1015/9 a 1015/10 v k. ú. Klánovice, obec Praha) a že Předmět aukce bude do 30 dnů ode dne schválení kupní smlouvy příslušným ministerstvem podle **§ 22 zákona č. 219/2000 Sb**. (případně ode dne vyjádření příslušného ministerstva, že převod jeho schválení nepodléhá) nabídnut předkupníkovi ke koupi za podmínek dosažených touto aukcí.

V.
Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

9. 2. 2024 v 9:00 hod.
16. 2. 2024 v 9:00 hod.
23. 2. 2024 v 9:00 hod.

Zájemci o prohlídku jsou povinni se písemně nahlásit e-mailem kontaktní osobě Zadavatele aukce nejpozději do 24 hodin před termínem konání prohlídky.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **2 480 000,-- Kč** (slovy: dva milióny čtyři sta osmdesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 10 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 5 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 5 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

   V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem (případně vrácena s vyjádřením příslušného ministerstva, že převod jeho schválení nepodléhá) bude doručena prodávajícímu. V případě, že se aukce nezúčastní, případně nestane vítězem Předkupník, bude výzva zaslána ve stejné lhůtě, počítané ode dne, kdy byl Předmět aukce neúspěšně nabídnut Předkupníkovi - viz. Čl.IX. přiloženého návrhu Kupní smlouvy. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.

8. Neúspěšným Účastníkům aukce se kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu. Ve stejné lhůtě se kauce vrací i Vítězi aukce v případě, že bylo uplatněno předkupní právo.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

10. Pokud Kupní smlouva podléhá schválení příslušného ministerstva a toto ji neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení sdělení o neschválení převodu ministerstvem Úřadu, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

V Praze dne: *uvedeno v doložce el. podpisu*

Mgr. Ivana Kubíčková

Digitálně podepsal Mgr. Ivana Kubíčková
Datum: 2024.02.08 14:26:21 +01'00'

Zadavatel aukce
Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná **Mgr. Ivana Kubíčková**
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hlavním městě Praze