MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/23/40218/OV/MILD
Číslo jednací: UMCP14/23/53817/OV/MILD

Vyřizuje: Ing. Dana Milfaitová
E-mail: dana.milfaitova@praha14.cz
Telefon: 225 295 410

Praha dne: 21.11.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 30.8.2023 podal

Městská část Praha 14, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha,
kterého zastupuje PUDIS a.s., IČO 45272891, Podbabská 1014/20, 160 00 Praha

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

do **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí spis.zn. UMCP14/20/27971/OV/MILD, č.j UMCP14/21/21627/OV/MILD ze dne 2.9.2021, které nabylo právní moci dne 5.10.2021 na stavbu

"Severovýchodní pražská cyklomagistrála - Etapa 6

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2574/22, 2574/24, 2574/33, 2574/34, 2574/40, 2574/59, 2574/69, 2575/52, 2575/55, 2575/56, 2575/57, 2575/477, 2575/479, 2575/480, 2575/486, 2575/496, 2575/515, 2576, 2585/1, 2587/11, 2587/38, 2589/45, 2590/45, 2779/1, 2802/1, 2802/3, 2802/4, 2802/5, 2802/6, 2802/7, 2802/10, 2802/11, 2802/12, 2806/1, 2806/2, 2807/1, 2830/1, 2831/1, 2845/8 v katastrálním území Kyje, parc. č. 1347/5, 1348/7, 1349/4, 1356/20, 1356/22, 1356/30, 1356/31, 1357/6, 1420/7, 1420/8, 2595/19 v katastrálním území Hloubětín, parc. č. 1726/3, 1726/5, 1726/11, 1726/12, 1726/13, 1726/15, 1726/21, 1726/31, 1726/33, 1726/34, 1726/35, 1726/37, 1726/38, 1726/41, 1726/45, 1726/48, 1730/1, 1730/3, 1745/2, 1745/18, 1782/1, 1782/5, 1782/6, 1784/7, 2088/21, 2094/43, 2094/44, 2094/45, 2094/46, 2094/47 v katastrálním území Vysočany.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 14, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu, že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení opatřením ze dne 12.9.2023 dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo požádáno o vydání stavebního povolení. Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení podle ustanovení §85 stavebního zákona a současně podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

a) Ve smyslu § 27 odst.1 správního řádu a § 85 odst.1 písm. a) stavebního zákona žadatele:

Městská část Praha 14, IČO 00231312, Bří.Venclíků 1073, Praha 9,
kterou zastupuje PUDIS a.s., IČO 45272891, Podbabská 1014/20, 160 00 Praha

Ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona :

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy.

b) Ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, podle kterého jsou též další dotčené osoby pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

1) Vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn (mimo žadatele), nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům dle §85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Hlavní město Praha, MHMP - odbor evidence, správy a využití majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
MČ Praha 14,odbor správy majetku a investic, Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
Římskokatolická farnost u kostela sv. Bartoloměje Praha - Kyje, Prelátská 12, 198 00 Praha
Landia - Jordánská, s.r.o., Evropská 810/136, 160 00 Praha
Michael Janovský, nar. 8.4.1966, Štichova 651/48, 149 00 Praha
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
Státní statek hl.m. Prahy, podnik v likvidaci, Holečkova 8, 150 64 Praha
Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha
Správa železnic, státní organizace, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

2) Ve smyslu §85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1695/2, 1695/3, 1695/7, 1695/9, 1760/1, 1760/2, 1761, 1779, 1781, 1782/1, 1785/1, 1786/1, 1788, 1790/1, 1792/1, 1794/1, 1796, 1798/3, 1800/1, 1801/1, 1803/1, 1805/1, 1809/2, 1811/1, 1815/1, 1815/2, 1979/1, 1981, 1983, 1985, 1987/1, 1989/1, 1991, 1995/1, 1996/1, 1998, 1999/2, 2000/1, 2001/1, 2003, 2004/1, 2006, 2008, 2010/1, 2012/1, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2574/21, 2574/23, 2574/25, 2574/26, 2574/27, 2574/32, 2574/56, 2574/57, 2574/58, 2574/60, 2574/61, 2574/62, 2574/63, 2574/66, 2574/67, 2574/68, 2574/160, 2574/161, 2574/165, 2574/166, 2574/167, 2575/51, 2575/53, 2575/104, 2575/224, 2575/225, 2575/391, 2575/402, 2575/403, 2575/453, 2575/456, 2575/457, 2575/458, 2575/459, 2575/460, 2575/468, 2575/469, 2575/470, 2575/471, 2575/472, 2575/473, 2575/474, 2575/475, 2575/476, 2575/478, 2575/481, 2575/483, 2575/484, 2575/485, 2575/488,

2575/490, 2575/495, 2575/497, 2575/500, 2575/501, 2575/502, 2575/503, 2575/507, 2575/513, 2575/516, 2575/529, 2575/551, 2575/552, 2575/557, 2575/565, 2575/570, 2575/593, 2575/596, 2575/643, 2580/29, 2581/11, 2585/7, 2585/8, 2585/9, 2585/10, 2585/11, 2585/12, 2585/17, 2585/22, 2585/23, 2586/1, 2586/2, 2587/24, 2587/25, 2587/26, 2587/27, 2587/28, 2587/29, 2587/30, 2587/31, 2587/32, 2587/33, 2587/37, 2587/40, 2587/41, 2587/42, 2589/1, 2589/50, 2590/7, 2590/12, 2590/32, 2590/34, 2590/38, 2590/52, 2590/53, 2756/3, 2756/4, 2756/38, 2766, 2802/8, 2802/9, 2802/15, 2805, 2830/2, 2830/3, 2831/2, 2832, 2836/1, 2836/2, 2837, 2845/5, 2845/6, 2845/7, 2845/12, 2845/19, 2872, 2876, 2877, 2879, 2880, 2881 vše v katastrálním území Kyje, parc. č. 1345/5, 1345/6, 1345/7, 1346/4, 1346/5, 1347/4, 1348/8, 1348/11, 1349/3, 1356/2, 1356/21, 1356/25, 1356/26, 1356/27, 1356/28, 1356/29, 1356/32, 1357/1, 1357/7, 1369/2, 1369/4, 1420/4, 1420/6, 1420/9, 2595/1, 2595/20 vše v katastrálním území Hloubětín, parc. č. 1386/3, 1386/4, 1386/5, 1389, 1390, 1392/6, 1392/7, 1394/1, 1711, 1712/1, 1712/4, 1726/4, 1726/14, 1726/32, 1726/36, 1726/39, 1726/40, 1726/42, 1726/43, 1726/44, 1726/46, 1726/47, 1726/49, 1730/2, 1730/4, 1731, 1740/9, 1744/1, 1745/1, 1745/3, 1745/5, 1745/6, 1745/7, 1745/8, 1745/14, 1745/17, 1752, 1753/1, 1753/2, 1753/4, 1753/5, 1753/10, 1753/19, 1753/34, 1753/38, 1754, 1755, 1756/3, 1761/1, 1762, 1764/1, 1764/2, 1764/3, 1765, 1766, 1767, 1771, 1773/1, 1773/2, 1773/3, 1773/6, 1773/7, 1773/9, 1773/10, 1773/11, 1773/12, 1773/13, 1782/2, 1783/3, 1783/4, 1783/5, 1784/10, 1784/12, 1784/13, 1784/14, 2046/1, 2048, 2069, 2076/2, 2078/3, 2081, 2085, 2088/27, 2088/28, 2088/29, 2089, 2090, 2094/1, 2094/14, 2094/15, 2094/17, 2094/48, 2094/49, 2094/50, 2094/51, 2094/52, 2140/1, 2140/12 vše v katastrálním území Vysočany

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Kyje č.e. 349, č.p. 31 a č.p. 29, Praha, Vysočany č.p. 160, č.p. 263 a č.e. 105

Těmto účastníkům řízení ve spojení s ust. § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou:

vyvěšením na úřední desce, Městská část Praha 14, Úřad městské části, Bratří Venclíků č.p. 1073, 198 21 Praha 9 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů) a na úřední desce Městská část Praha 9, Úřad městské části, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9 – Vysočany (ke zveřejnění po dobu 15 dnů).

c) Ve smyslu § 27 odst.3 správního řádu osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon a to:
Městská část Praha 9, Úřad městské části, Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9 – Vysočany

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci
1. Městská část Praha 14, Bří.Venclíků č.p. 1073, Černý Most, Praha 9 – odd. územního rozvoje
2. PUDIS a.s., IDDS: hd4fwa5
   sídlo: Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha 6-Bubeneč
3. Městská část Praha 9, IDDS: nddbppc, zastoupena starostou
   sídlo: Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
4. úřední deska, Městská část Praha 14, Úřad městské části, IDDS: ehpb75m
   sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073, 198 21 Praha 9
5. úřední deska , Městská část Praha 9, IDDS: nddbppc
   sídlo: Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
6. Hlavní město Praha, MHMP - odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1
7. MČ Praha 14,odbor správy majetku a investic, Bratří Venclíků č.p. 1073, Praha 14-Praha 9, 198 00 Praha 98
8. Římskokatolická farnost u kostela sv. Bartoloměje Praha - Kyje, Prelátská č.p. 12, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
9. Landia - Jordánská, s.r.o., IDDS: fqtazgm
   sídlo: Evropská č.p. 810/136, 160 00 Praha 6-Vokovice
10. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
   sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Nové Město-Praha 1
11. Michael Janovský, Štichova č.p. 651/48, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
12. Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
   sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
13. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
   sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
14. Státní statek hl.m. Prahy, podnik v likvidaci, IDDS: cizhumb
   sídlo: Holečkova 8, 150 64 Praha 5
15. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

dotčené správní orgány
16. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
   sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

17. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
    sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
18. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor pozemních komunikací a drah, odd. silničního správního úřadu, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
19. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
20. Drážní úřad, Sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjaatd
    sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
21. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
22. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
23. Městská část Praha 9, IDDS: nddbppc, Odbor dopravy
    sídlo: Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany
24. Městská část Praha 9, IDDS: nddbppc, Odbor životního prostředí
    sídlo: Sokolovská č.p. 14/324, 190 00 Praha 9-Vysočany