DD 01/2020

Dražebník - soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň-město, Palackého nám. 28, na základě smlouvy o provedení dražby nemovité věci dle § 76 odst.2 exekučního řádu uzavřené dne 28.4.2020 ve znění Dodatku č.1 mezi

1. JUDr. Ing. Miroslav Kořenář, IČO: 608 35 346, se sídlem České Budějovice, Radniční 133/1, PSČ 370 01, insolvenční správce dlužníka AUTOSPACE s.r.o., IČO: 261 16 715, se sídlem Praha 3, Prokopova 148/15, PSČ 130 00

   tedy osoba, která navrhuje provedení dražby – ***dále jen navrhovatel***

a

2. Mgr. Martin Tunkl, soudní exekutor Exekutorského úřadu Plzeň-město, Plzeň, Palackého nám.28, IČ 66248574 – ***dále jen dražebník-exekutor***

vydává t u t o :

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU
PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU

I.

Nařizuje se elektronická dražba nemovitých věcí uvedených v bodě V., která se koná **prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu www.portaldrazeb.cz**

II.

Zahájení elektronické dražby: 15.12.2023 v 10:00 hod

Ukončení dražby: nejdříve 15.12.2023 v 10:45 hod

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Každé podání je rozděleno do dvou kroků: zadání částky příhozu a potvrzení příhozu. Potvrzení příhozu obsahuje údaje o výši učiněného příhozu a celkovou částku, tedy nejvyšší podání po příhozu. **Podání je učiněno potvrzením příhozu**. Zároveň se podání zapíše do historie podání a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s údaji o dražiteli, který toto podání učinil, celkovou částkou podání a přesným časem příhozu.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV.

Registrace dražitelů:
Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.portaldrazeb.cz
b) prokáže svou totožnost,
c) k této dražbě se na portálu www. portaldrazeb.cz přihlásí a
d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel zaregistruje v sekci „Registrace“ na portálu www.portaldrazeb.cz prostřednictvím vyplnění webového registračního formuláře.

Prokázání totožnosti registrovaného dražitele:

Vyplněný registrační formulář vytiskněte. Formulář pro tisk naleznete po přihlášení v uživatelském účtu (sekce Přehled, tlačítko: Stáhnout registrační dokument).

Vytisknutý vyplněný registrační formulář (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“) registrovaný dražitel podepíše.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Listiny zaslané v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování listinných písemností prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.portaldrazeb.cz v uživatelském účtu,
b) odesláním na e-mailovou adresu: helpdesk@portaldrazeb.cz,
c) odesláním do datové schránky EKČR: ID DS: vfrai9p,
d) odesláním prostřednictvím držitele poštovní licence nebo jiným způsobem na adresu Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno,
e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Plzeň-město, Palackého nám. 28, Plzeň, 301 00.

Registrace ověřená osobně v sídle soudního exekutora je platná pouze pro konkrétní dražbu konanou soudním exekutorem.

Přihlášení k dražbě:

V menu Přehled dražeb sekci „Připravované“ vyhledejte dražbu a otevřete její náhled. Detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o předmětu dražby (např. dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, popis, fotografie, výši nejnižšího podání a minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje uvedené dražebníkem). Při samotném přihlášení do dražby si nejprve zvolte, zda se budete dražby účastnit jako dražitel, dražitel s předkupní právem nebo povinný. Potvrďte, že jste provedli kontrolu svých osobních údajů v registračním formuláři zaškrtnutím věty: „Potvrzuji správnost a úplnost osobních údajů uvedených v registraci.” a následně klikněte na tlačítko „Přihlásit do dražby“.

V.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

pozemek parc.č.1326, o výměře 1926 m2 – ostatní plocha, **pozemek parc.č.1328/2,** o výměře 3582 m2 – zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí jiná stavba č.p.474, část obce Dolní Počernice, LV 1257 – stavba jiného vlastníka), **pozemek parc.č.1328/12,** o výměře 3392 m2 – ostatní plocha, **pozemek parc.č.1328/13,** o výměře 6 m2 – ostatní plocha, vše zapsané na listu vlastnictví č. **969 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,** pro obec **Praha**, katastrální území **Dolní Počernice**

Příslušenství nemovité věci, které se exekuce týká: nezjištěno.

Jedná se o pozemky nacházející se v jižní, zastavěné městské části Praha 9 – Dolní Počernice, v ulici Národních Hrdinů č.p.474. ***Pozemky tvoří funkční celek a jsou o celkové výměře necelých 9.000 m2. Pozemek parc.č.1328/2 je zcela zastavěn komerční budovou č.p.474, jež není předmětem dražby, neboť je ve vlastnictví jiného vlastníka, a to společnosti Real Bloom a.s., IČ:01527207, který tak má zákonné předkupní právo k předmětnému pozemku. Na ostatních pozemcích se nacházejí zpevněné vyasfaltované manipulační plochy. Pozemky jsou částečně oploceny. V územním plánu jsou pozemky vedené jako plocha SV – všeobecně smíšené s hlavním využitím: Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.***

Možnost využití pozemků, které jsou předmětem dražby, je výrazně ovlivněna existencí budovy autosalonu č.p. 474 nacházející se na těchto pozemcích. Budova autosalonu č.p. 474 není předmětem dražby a nachází se ve vlastnictví třetí osoby. Vlastník budovy autosalonu č.p. 474 soustavně brání využití pozemků a rovněž odmítá hradit jakékoliv nájemné či jiné platby za jejich užívání (včetně náhrady za zábor pozemků, na kterých je budova autosalonu č.p. 474 umístěna). Další nakládání s pozemky může být ovlivněno potenciálními soudními spory s vlastníkem stavby. Rovněž byla ze strany vlastníka budovy č.p. 474 podána žaloba na zřízení nezbytné cesty, řízení dosud nebylo skončeno. Vlastník stavby v minulosti podáním žaloby na vyloučení věci z majetkové podstaty dlužníka a dalšími obstrukčními jednáními dosáhl odročení dražby původně nařízené na 11.6.2020 až do data konání dražby nařízené touto dražební vyhláškou.

VI.

Prohlídka dražených nemovitých věcí není organizována. Zájemci se s nimi mohou individuálně seznámit. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku.

VII.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí: 51.334.000,-- Kč.

VIII.

Nejnižší podání se stanoví s přihlédnutím k výši výsledné ceny nemovitých věcí ad V. a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a po dohodě účastníků činí částku:

34.223.000,-- Kč.

IX.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí ad V. se určuje v částce **5.000.000,-- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu pro dražbu nemovitých věcí před dražbou na účet Exekutorského úřadu Plzeň-město, vedený **u České spořitelny a.s., číslo účtu 10515892/0800, v.s. 999999, s.s. RČ bez lomítka nebo IČ dražitele.**

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

X.

Věcná břemena, výměnky, předkupní, pachtovní a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: předkupní právo vlastníka jiné stavby č.p.474, část obce Dolní Počernice k pozemku parc.č.1328/2.

XI.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Ustanovení o předražku dle § 336ja OSŘ se neuplatní.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. §267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem X. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku

k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby. Soudní exekutor po zahájení vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XVI.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy.

XVII.

V souladu s ust. § 336o odst.3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě, kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

XVIII.

Vydražitel je povinen doplatit nejvyšší podání do 30 dnů od právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená dražební jistota.

XIX.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám uvedeným v ust. § 336k o.s.ř. (§ 336ja odst. 5 o.s.ř.).

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst. 5 o.s.ř.).

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst. 1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst. 3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu na jím uvedenou el. adresu, v el. podobě, opatřeného el. podpisem. Nebo může účastník požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat v sídle exekutorského úřadu.

V Plzni, dne 15.11.2023

Mgr. Martin Tunkl
Soudní exekutor

otisk úředního razítka