cj. 1656/23/Pok



**Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka**
**Exekutorský úřad Plzeň - město**
adresa: Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

tel.: +420 378 229 711
e-mail: epodatelnazitka@exekutori-online.cz
datová schránka: rx7g88c
internetové stránky: www.exekutori-online.cz

č. j. 108 EX 01929/22-112
číslo návrhu 9102107544

## EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
## K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

| | |
|---|---|
| **Povinný:** zastoupený: | Simona Bittnerová bytem U Botiče čp. 1389 / čo. 1, Praha - Michle, PSČ 140 00, r.č. 675405/0105 |
| **Vymáhaná peněžitá povinnost:** (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)* | 54 071,41 Kč |
| **Oprávněný:** zastoupený: | PROFI CREDIT Czech, a.s. se sídlem Klimentská čp.1216 / čo.46, Praha - Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 61860069<br>zastoupen právním zástupcem JUDr. Kateřina Perthenová, advokát se sídlem Velké náměstí čp.135 / čo.19, Hradec Králové 500 03 |

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 629952 Dolní Počernice List vlastnictví: 621
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---|---|
| Vlastnické právo | | |
| Bittnerová Simona, [redacted], Michle, 14000 Praha [redacted] 4 | | |

| B Nemovitosti | | | |
|---|---|---|---|
| Stavby | | | |
| Typ stavby | | | |
| Část obce, č. budovy | Způsob využití | Na parcele | Způsob ochrany |
| bez čp/če | jiná st. | 637, LV 868 | |

**Pověření soudního exekutora vydal: OS Praha 4 dne 14.06.2022 pod č. j. 72 EXE 1822/2022-19**

**Exekuční titul**: Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 13.10.2020 č. j. 18 C 241/2020-50

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci povinného k vymožení pohledávky oprávněného:

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 629952 Dolní Počernice List vlastnictví: 621
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---|---|
| Vlastnické právo | | |
| Bittnerová Simona, [redacted], Michle, 14000 Praha [redacted] 4 | | |

| B Nemovitosti | | | |
|---|---|---|---|
| Stavby | | | |
| Typ stavby | | | |
| Část obce, č. budovy | Způsob využití | Na parcele | Způsob ochrany |
| bez čp/če | jiná st. | 637, LV 868 | |

II. Povinnému se zakazuje, aby
1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby
1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Ustanovení § 5b odst. 3) vyhlášky č. 418/2001 Sb, kterým se stanoví: Vyžaduje-li to konkrétní exekuční řízení, může exekutor písemnost vyhotovit odchylně od vzorů uvedených v příloze č. 5 k této vyhlášce.

**Poučení:**

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce

a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí pouze majetek, který povinný nabyl před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyl právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce."

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Plzni dne 24.07.2023

.....
**JUDr. Zdeněk Zítka,**
**soudní exekutor**

otisk úředního razítka

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.



Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

*tabulka č. 1*

| | | |
|---|---|---|
| | vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč | |
| *1* | jistina | 0,00 Kč |
| *2* | úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (24.07.2023) | 42 277,41 Kč |
| *3* | náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.) | 3 082,00 Kč |
| *4* | vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3) | 45 359,41 Kč |
| | | |
| | pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč | |
| *5* | náklady oprávněného (právní zastoupení atd.) | 400,00 Kč |
| *6* | daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného) | 84,00 Kč |
| *7* | odměna soudního exekutora | 6 800,00 Kč |
| *8* | paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora | 0,00 Kč |
| *9* | další náklady exekuce | 0,00 Kč |
| *10* | daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce) | 1 428,00 Kč |
| *11* | pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10) | 8 712,00 Kč |
| | | |
| *12* | celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč | 54 071,41 Kč |

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit
1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 1013044568/5500, variabilní symbol 0192922
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Po a ST 8.00-11.30, 12.00-15.30 hod.,

9.1656/23

3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 1013044568/5500, variabilní symbol 0192922.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu: Po a ST 8.00-11.30, 12.00-15.30 hod.
Pokladní hodiny: Po - Pá 8.00-11.30, 12.00-15.30 hod.
Hodiny pro telefonický kontakt: +420 378 229 711

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

---

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Vyvěšeno 4.9.2023
Bude sejmuto 19.9.2023
Sejmuto .....

Městská část
Praha - Dolní Počernice
190 21 Praha 9