MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/23/22025/OV/PRIM
Číslo jednací: UMCP14/23/34250/OV/PRIM

Vyřizuje: Ing. Marie Přistoupilová
E-mail: marie.pristoupilova@praha14.cz
Telefon: 225295311

Praha dne: 28.7.2023

# ROZHODNUTÍ

## Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území ze dne 5.6.2023 a ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na stavbu dočasnou, kterou dne 24.4.2023 podal

**Zoologická zahrada hl. m. Prahy, IČO 00064459, U trojského zámku 120/3, 171 00 Praha, kterou zastupuje ABM architekti, s.r.o., IČO 25606026, Masarykovo nábřeží 239/22, 110 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I.** **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í**

pro účel

**Výběh zubra evropského v Dolních Počernicích**
**Praha, Dolní Počernice, ul. Nad rybníkem**

(dále jen "účel") na pozemcích parc. č. 1447/5 (trvalý travní porost), parc. č. 1447/6 (lesní pozemek), parc. č. 1448/86 (orná půda), parc. č. 1448/91 (orná půda) v katastrálním území Dolní Počernice.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Výběh zubra evropského bude umístěn na části výše uvedených pozemků o celkové ploše 118 232m$^2$.

Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

**II.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu dočasnou:

**Výběh zubra evropského v Dolních Počernicích**
**Praha, Dolní Počernice, ul. Nad rybníkem**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 27 (lesní pozemek), parc. č. 1447/5 (trvalý travní porost), parc. č. 1447/6 (lesní pozemek), parc. č. 1448/86 (orná půda), parc. č. 1448/91 (orná půda), parc. č. 1582/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Počernice.

Stavba dočasná obsahuje:

- jednopodlažní stavbu hospodářského zázemí 9,25m x 8m
- oplocení výběhu v délce 1450m
- dvě vyhlídkové plošiny 4,6m x 5m
- areálovou vodovodní přípojku a přípojku elektro NN, areálovou dešťovou kanalizaci, areálovou splaškovou kanalizaci a jímku
- zpevněné plochy 335m$^2$

Stavba trvalá obsahuje:

- veřejnou část vodovodní přípojky délky 5m
- veřejnou část přípojky NN délky 4m

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Na výše uvedených pozemcích se umisťuje stavba oplocení výběhu, hospodářského zázemí a přípojky inženýrských sítí, jak je zakresleno v dokumentaci pro společné povolení, kterou vypracoval v 11/2022 DESIGN arcom s.r.o. IČ 27176975, Příběnická 4, 130 00 Praha 3, autorizace Ing. arch. Libor Habanec ČKA 0723 a která bude v souladu s ustanovením § 94p odst. 4 stavebního zákona ověřena a zaslána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba dočasná se umisťuje na dobu trvání **do 31.12.2052**
3. Výběh bude na poz. parc.č. 1447/5, 1447/6, 14478/86, 1447/91 a bude mít přibližně půdorys nepravidelného čtyřúhelníku, oplocení výběhu v délce 1450m bude výšky 2,08m. Jižní část oplocení délky cca 370m bude umístěna souběžně se stávající cestou vedoucí kolem zahrad rodinných domů, východní část oplocení délky cca 460m bude umístěna souběžně s hranicí poz. parc.č. 1448/87, severní část oplocení bude délky cca 240m a bude umístěna při hranici s poz. parc.č. 1603/1 vše k.ú. Dolní Počernice, jihozápadní část oplocení bude délky cca 385m. V oplocení budou vjezdové brány šířky 4m.
4. Stavba hospodářského zázemí bude umístěna na poz. parc.č. 1447/5 v západní části řešeného území u stávající panelové komunikace ve vzdálenosti 7,5m od hranice poz. parc.č. 1447/6 oba k.ú. Dolní Počernice. Stavba bude jednopodlažní se sedlovou střechou o rozměrech 9,3m x 8m, výška do hřebene 5m. Bude obsahovat sklad krmiva, zázemí pro chovatele a WC.
5. Při stavbě zázemí budou umístěny oplocené prostory o rozměrech 5,1m x 7,6m, 5m x 2m, 8m x 4,7m a 25,1m x 25m. Celková délka bude 110m výška 2,08m.
6. U jižní strany oplocení na poz. parc.č. 1448/91 a u východní strany oplocení na poz. parc. č. 1448/86 oba k.ú. Dolní Počernice budou umístěny vyhlídky se schodištěm o rozměrech 4,6m x 5m a výšky 4,6m včetně zábradlí.
7. Připojení na dopravní infrastrukturu bude následné:
   Dopravně je řešené území připojeno z komunikace Nad rybníkem. Stavba hospodářského zázemí bude mít příjezd po stávající panelové komunikaci. Kolem stavby zázemí budou zpevněné plochy o výměře 335m$^2$.
8. Připojení na technickou infrastrukturu bude následné:

Přípojka vody PE DN 50 délky 5m bude napojena na poz. parc.č. 1582/14 a ukončena bude vodoměrnou šachtou na poz. parc.č. 27. Dále povede areálový vodovod PE 50 v délce 220m na poz. parc.č. 1447/6 a 1447/5 vše k.ú. Dolní Počernice souběžně s panelovou komunikací.
Přípojka elektro NN v délce 4m bude napojena na poz. parc.č. 1582/14 a bude ukončena v pilířku SS100+RE na poz. parc.č. 27, dále povede kabel v délce 221m na poz. parc.č. 1447/6 a 1447/5 vše k.ú. Dolní Počernice souběžně s panelovou komunikací.
Srážkové vody budou svedeny areálovou dešťovou kanalizací do akumulační nádrže o objemu 3m$^3$ a vsakovacího objektu o objemu 4m$^3$ umístěnými západně od stavby zázemí.
Splaškové vody budou svedeny do bezodtokové jímky o objemu 3m$^3$ umístěné 2,5m od jihozápadního rohu stavby zázemí.

9. Pro staveniště se vymezují pozemky stavby.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

10. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v 11/2022 DESIGN arcom s.r.o. IČ 27176975, Příběnická 4, 130 00 Praha 3, autorizace Ing. arch. Libor Habanec ČKA 0723; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

12. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.

13. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- závěrečná kontrolní prohlídka

14. Po celou dobu stavby musí být zachován přístup k stávajícím objektům, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, zajištěno plynulé zásobování a dopravní obsluha dotčené oblasti, průjezd pro požární vozidla, vozidla zdravotní služby a odvoz komunálních odpadů.

15. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

16. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze závazného stanoviska ÚMČ Praha 14, č.j. UMCP14/22/51507/OD/KORL ze dne 21.12.2022, zejména:

- při záboru místní komunikace je potřeba v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací na příslušném SSÚ zažádat o zvláštní užívání komunikace v souladu s § 25 zák. č. 13/1997 Sb., silniční zákon.

17. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Odboru výstavby-vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 14 sp.zn. UMCP14/22/53598/OV/RANI ze dne 11.1.2023:

- Umístění vsakovacího objektu bude splňovat podmínku ČSN 75 9010 čl. 6.1.7 (úroveň základové spáry vsakovacího zařízení by měla být alespoň 1m nad maximální hladinou podzemní vody).

18. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Městské veterinární správy v Praze, č.j. SVS/2023/006345-A ze dne 29.3.2023, zejména:

- Před realizací stavby požadujeme od stavebníka předložení certifikátů zdravotní nezávadnosti vybraných impregnačních a nátěrových hmot určených pro použití na prvky (např. oplocení) stavby v místech, v kterých přicházejí do kontaktu se zvířaty.
- Upozornění na odstranění případných krmelišť/vnadišť pro zvěř zřízených místním mysliveckým sdružením, které mělo pozemky zařazeno do honitby

19. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Ministerstva dopravy č.j. MD-3176/2023-930/2 ze dne 7.2.2023, zejména:

- V důsledku realizace stavby dočasné nesmí být poškozeno těleso ani součásti a příslušenství dálnice.
- Stavba bude umístěna a provedena tak, aby její součásti a příslušenství neoslňovaly ani jinak nerušily provoz na dálnici

- Po ukončení stavby předá žadatel ŘSD ČR zaměření skutečného provedení stavby dočasné v digitální formě
- Na stavbě dočasné nebude prováděna v silničním ochranném pásmu reklama.

20. Ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona v souvislosti s ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zoologická zahrada hl. m. Prahy, U trojského zámku 120/3, 171 00 Praha

**Odůvodnění I. a II.:**

Dne 24.4.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 9.5.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.5.2023. Dne 5.6.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území. Stavební úřad obě žádosti podle § 140 odst. (1) správního řádu spojil dne 6.6.2023 usnesením poznamenaným do spisu.
Stavební úřad oznámil dne 14.6.2023 zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. (1) písm. a) a b), odst. (2) písm. (a) a dle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručoval jednotlivě a účastníkům řízení dle ust. § 85 odst. (2) písm. b) a ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, doručoval veřejnou vyhláškou, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Současně nařídil ústní jednání na 19.7.2023, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Popis stavebního záměru:

Na ploše 118 232m$^2$, pro kterou je vydána změna využití pozemku, bude umístěn výběh zubra evropského. Kolem této plochy bude vybudováno oplocení a u stávající panelové komunikace hospodářské zázemí obsahující sklad krmiv a zázemí pro chovatele. Při hospodářském zázemí bude oplocení odstavného dvorku a veterinárních dvorků a zpevněné plochy. K hospodářskému zázemí budou přivedeny přípojky vody a elektro NN, areálová dešťová kanalizace a areálová splašková kanalizace včetně bezodtokové jímky. Vně oplocení výběhu budou na jižní a východní straně umístěny dvě vyhlídky.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1/ majetkoprávní doklady:
- souhlas vlastníka pozemku MČ Praha-Dolní Počernice ze dne 12.1.2023, č.j. 2454/22/STA
- souhlas vlastníka pozemků MHMP odbor evidence majetku ze dne 12.1.2023, č.j. MHMP 92337/23
- souhlas vlastníka pozemků MHMP odbor ochrany prostředí odd. péče o zeleň ze dne 20.2.2023, č.j. MHMP 305806/2023
- souhlas organizace Lesy hl.m. Prahy ze dne 23.2.2023, č.j. LHMP/0163/2023
- kopie katastrální mapy vyhotovené Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, pracoviště Praha
- výpis z katastru nemovitostí
- plná moc ze dne 13.12.2022

2/ stanoviska dotčených orgánů státní správy:
- MHMP odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 83051/2023 ze dne 11.1.2023
- MHMP odbor ochrany prostředí, odd. státní správy lesů, myslivosti, rybářství a veterinární péče, Rozhodnutí dočasného odnětí les. pozemků, č.j. MHMP 1064869/2023 ze dne 22.5.2023
- MHMP odbor územního rozvoje, č.j. MHMP 111598/2023 ze dne 18.1.2023
- MHMP odbor bezpečnosti, č.j. MHMP 2438138/2022 ze dne 30.12.2022
- MHMP odbor památkové péče, čj. MHMP 2348613/2022 ze dne 16.12.2022
- ÚMČ Praha 14 odbor výstavby-vodoprávní úřad, sp.zn. UMCP14/22/53598/OV/RANI ze dne 11.1.2023
- ÚMČ Praha 14 odbor životního prostředí, č.j. UMCP14/23/00406/OŽP/Vích ze dne 3.1.2023

- ÚMČ Praha 14 odbor životního prostředí, odnětí ze ZPF, č.j. UMCP14/23/08260/OŽP/Bra ze dne 22.2.2023
- ÚMČ Praha 14 odbor dopravy, č.j. UMCP14/22/51507/OD/KORL ze dne 21.12.2022
- ÚMČ Praha-Dolní Počernice, odd. přestupků a správ. agend, sdělení ke kácení, č.j. 1036/23/POK ze dne 23.5.2023
- Městská veterinární správa, č.j. SVS/2023/006345-A ze dne 29.3.2023
- Ministerstvo dopravy, č.j. MD-3176/2023-930/2 ze dne 7.2.2023

3/ vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a další vyjádření:
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. a PVS a.s., č.j. Zadost202215134 ze dne 22.12.2022
- PREdistribuce, a.s., č.j. 25188361 ze dne 2.1.2023
- Lesy hl.m. Prahy, č.j. LHMP/0163/2023 ze dne 23.2.2023
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č.j. 2022/OSDS/06966 ze dne 12.12.2022
- Technologie hl.m. Prahy, a.s., č.j. VPD-03843/2022 ze dne 6.12.2022
- CETIN a.s., č.j. 855934/22 ze dne 29.12.2022
- Ředitelství silnic a dálnic, č.j. RSD-10340/2023-2 ze dne 23.1.2023
- Povodí Vltavy, st.podnik, č.j. 8556/2023-260 ze dne 13.2.2023
- ABAK, spol. s r.o., č.j. 4955/22 ze dne 6.9.2022
- ALFA TELECOM s.r.o., ze dne 25.8.2022
- ČEPS, a.s., č.j. 202207327 ze dne 16.8.2022
- České radiokomunikace a.s., č.j. UPTS/OS/312390/2022 ze dne 17.8.2022
- Fast Communication s.r.o., č.j. FACO01698/22 ze dne 16.8.2022
- Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 44074 ze dne 17.8.2022
- Internet Praha Josefov s.r.o., ze dne 27.8.2022
- Irongate s.r.o., č.j. IRGA00871/22 ze dne 16.8.2022
- Kaora s.r.o., č.j. KAOR01601/22 ze dne 16.8.2022
- Levný.net s.r.o., č.j. 44073 ze dne 17.8.2022
- Nej.cz s.r.o., č.j. VYJNEJ-2022-10757-01 ze dne 23.8.2022
- POPE servis s.r.o., ze dne 22.9.2022
- Sys-DataCom s.r.o., č.j. 44075 ze dne 17.8.2022
- TC net - data s.r.o., č.j. TCNE01578/22 ze dne 16.8.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E42038/22 ze dne 16.8.2022
- Türk Telekom International CZ s.r.o., č.j. TUTE01591/22 ze dne 16.8.2022
- Vodafone Czech Republic, a.s., č.j. MW9910205800458121 ze dne 16.8.2022
- ČD-Telematika a.s., č.j. 1202218265 ze dne 15.9.2022
- MO sekce majetková, č.j. 147604/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 12.12.2022
- Ministerstvo vnitra ze dne 7.12.2022
- Telco Pro Services, a.s., č.j. 0201502224 ze dne 5.12.2022
- TeSuNet s.r.o., č.j. TENE00146/22 ze dne 5.12.2022
- Planet A, a.s., ze dne 30.12.2022
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, č.j. DP/356622/100630/LN/47/1985 ze dne 14.12.2022
- TSK hl.m. Prahy, a.s., kanalizace ze dne 29.11.2022
- Ropid, č.j. 0039/23/cis ze dne 10.1.2023

4/ projektová dokumentace
- projektová dokumentace pro společné řízení z 11/2022 DESIGN arcom s.r.o. IČ 27176975, Příběnická 4, 130 00 Praha 3, autorizace Ing. arch. Libor Habanec ČKA 0723

Účastníci řízení ve smyslu ust. § 85 odst. (1) stavebního zákona jsou:

*a) Žadatel:*

- Zoologická zahrada hl. m. Prahy, IČO 00064459, U trojského zámku 120/3, 171 00 Praha, kterou zastupuje ABM architekti, s.r.o., IČO 25606026, Masarykovo nábřeží 239/22, 110 00 Praha

*b) Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*

- Hlavní město Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

Účastníci řízení ve smyslu ust. § 85 odst. (2) stavebního zákona jsou:

*a) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
- Městská část Praha-Dolní Počernice, Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
- Lesy hl. m. Prahy, Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

- *b) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
- parc. č. 28, 29, 30/1, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 35/3, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 42, 43/1, 43/4, 44, 45, 46, 47, 48, 50/1, 50/2, 51, 52, 53/1, 53/2, 53/4, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61/1, 61/2, 61/3, 62, 63, 1447/7, 1448/109, 1448/111, 1582/15, 1595/1, 1595/18, 1595/19, 1595/20, 1595/21, 1595/22, 1595/23, 1595/24, 1595/25, 1595/26, 1595/27 v katastrálním území Dolní Počernice
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
- Praha, Dolní Počernice č.p. 228, č.p. 101, č.p. 852, č.p. 851, č.p. 286, č.p. 90, č.p. 828, č.p. 148, č.p. 399, č.p. 185, č.p. 612, č.p. 1004, č.p. 219, č.p. 384, č.p. 102, č.p. 1032, č.p. 124, č.p. 365, č.p. 171, č.p. 1067 a č.p. 172

Účastníci řízení ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona jsou:

- *Stavebník:*
- Zoologická zahrada hl. m. Prahy, IČO 00064459, U trojského zámku 120/3, 171 00 Praha, kterou zastupuje ABM architekti, s.r.o., IČO 25606026, Masarykovo nábřeží 239/22, 110 00 Praha

- *Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*
- Hlavní město Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

- *Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:*
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

- *Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:*
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
- Městská část Praha-Dolní Počernice, Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
- Lesy hl. m. Prahy, Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

- *Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
- parc. č. 28, 29, 30/1, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 35/3, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 42, 43/1, 43/4, 44, 45, 46, 47, 48, 50/1, 50/2, 51, 52, 53/1, 53/2, 53/4, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61/1, 61/2, 61/3, 62, 63, 1447/7, 1448/109, 1448/111, 1582/15, 1595/1, 1595/18, 1595/19, 1595/20, 1595/21, 1595/22, 1595/23, 1595/24, 1595/25, 1595/26, 1595/27 v katastrálním území Dolní Počernice
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
- Praha, Dolní Počernice č.p. 228, č.p. 101, č.p. 852, č.p. 851, č.p. 286, č.p. 90, č.p. 828, č.p. 148, č.p. 399, č.p. 185, č.p. 612, č.p. 1004, č.p. 219, č.p. 384, č.p. 102, č.p. 1032, č.p. 124, č.p. 365, č.p. 171, č.p. 1067 a č.p. 172

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

*Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl m. Praze, ve znění pozdějších předpisů je dále:*

- Městská část Praha-Dolní Počernice, zastoupena starostou, Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:
Záměr se nachází v území podléhající zvláštní ochraně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, v přírodním parku Klánovice-Čihadla. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ve svém závazném stanovisku č.j. MHMP 83051/2023 ze dne 11.1.2023 uvádí, že stavba je v souladu s podmínkami využití území přírodního parku dle § 15 nařízení a s požadavky na ochranu krajinného rázu dle § 12 zákona. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 14 a ÚMČ Praha-Dolní Počernice vydaly k záměru kladná stanoviska.

Návrh na umístění je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Posouzení souladu stavby s Územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy:
K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko MHMP, odboru územního rozvoje č.j. MHMP 111598/2023 ze dne 18.1.2023. Předložený záměr se nachází v zastavitelném území na ploše s využitím ZVO - ostatní, S4 - ostatní dopravně významné komunikace, a v nezastavitelném území na ploše s využitím DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství, ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy, ZMK - zeleň městská a krajinná, IZ - izolační zeleň. MHMP, odbor územního rozvoje konstatoval soulad stavby s platným územním plánem.

Závěr

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby
v z. Iva Rangotisová

**Příloha:** katastrální situace - zákres

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 13000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci

1. ABM architekti, s.r.o., IDDS: x6jivsf
   sídlo: Masarykovo nábřeží č.p. 239/22, 110 00 Praha 1-Nové Město
   za stoupení pro: Zoologická zahrada hl. m. Prahy, IDDS: es6fem5
   sídlo: U trojského zámku č.p. 120/3, Praha 7-Troja, 171 00 Praha 71

2. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

4. Městská část Praha-Dolní Počernice, IDDS: ehpb75m
   sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
   sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
7. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
   sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
8. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
   sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
9. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
   sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

účastníci (veřejná vyhláška)

10. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
11. Městská část Praha-Dolní Počernice, úřední deska, IDDS: ehpb75m
    sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

dotčené správní orgány

1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
16. Ministerstvo dopravy, Odbor liniových staveb a silničního správního úřadu, IDDS: n75aau3
    sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
17. Městská veterinární správa v Praze, IDDS: d2vairv
    sídlo: Na Kozačce č.p. 870/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady
18. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
19. Městská část Praha 14, Odbor výstavby-vodoprávní úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
20. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98