MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/23/22025/OV/PRIM
Číslo jednací: UMCP14/23/28501/OV/PRIM

Vyřizuje: Ing. Marie Přistoupilová
E-mail: marie.pristoupilova@praha14.cz
Telefon: 225295311

Praha dne: 14.6.2023

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Zoologická zahrada hl. m. Prahy, IČO 00064459, U trojského zámku 120/3, 171 00 Praha, kterou zastupuje ABM architekti, s.r.o., IČO 25606026, Masarykovo nábřeží 239/22, 110 00 Praha

(dále jen "žadatel") dne 24.4.2023 podal žádost o vydání změny využití pozemku a o vydání společného povolení na stavbu:

Výběh zubra evropského v Dolních Počernicích
Praha, Dolní Počernice, ul. Nad rybníkem

na pozemku parc. č. 27, 1447/5, 1447/6, 1448/86, 1448/91, 1582/14 v katastrálním území Dolní Počernice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní stavbu hospodářského zázemí 9,25m x 8m
- oplocení výběhu v délce 1450m
- dvě vyhlídkové plošiny 4,6m x 5m
- vodovodní přípojku, přípojku elektro NN, areálovou dešťovou kanalizaci, splaškovou kanalizaci a jímku

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

19.7.2023 v 15 hodin

se schůzkou pozvaných na ÚMČ Praha 14, 2.p., č.dv. 207.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, úřední dny: Po a St: 9.00 - 17.00 hod. v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 28, 29, 30/1, 31/1, 31/2, 31/3, 31/4, 32, 33, 34, 35/1, 35/2, 35/3, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 42, 43/1, 43/4, 44, 45, 46, 47, 48, 50/1, 50/2, 51, 52, 53/1, 53/2, 53/4, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61/1, 61/2, 61/3, 62, 63, 1447/7, 1448/109, 1448/111, 1582/15, 1595/1, 1595/18, 1595/19, 1595/20, 1595/21, 1595/22, 1595/23, 1595/24, 1595/25, 1595/26, 1595/27 v katastrálním území Dolní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Dolní Počernice č.p. 228, č.p. 101, č.p. 852, č.p. 851, č.p. 286, č.p. 90, č.p. 828, č.p. 148, č.p. 399, č.p. 185, č.p. 612, č.p. 1004, č.p. 219, č.p. 384, č.p. 102, č.p. 1032, č.p. 124, č.p. 365, č.p. 171, č.p. 1067 a č.p. 172

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Dana Milfaitová
vedoucí odd. územního rozhodování a povolení staveb zvláště rozsáhlých
odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci

1. ABM architekti, s.r.o., IDDS: x6jivsf
   sídlo: Masarykovo nábřeží č.p. 239/22, 110 00 Praha 1-Nové Město
   zastoupení pro: Zoologická zahrada hl. m. Prahy, IDDS: es6fem5
   sídlo: U trojského zámku č.p. 120/3, Praha 7-Troja, 171 00 Praha 71
2. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Městská část Praha-Dolní Počernice, IDDS: ehpb75m
   sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
   sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
7. Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
   sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
8. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
   sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
9. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
   sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

účastníci řízení (veřejná vyhláška)

10. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
11. Městská část Praha-Dolní Počernice, úřední deska, IDDS: ehpb75m
    sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

dotčené správní orgány

12. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
15. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor bezpečnosti, oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h
    sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
16. Ministerstvo dopravy, Odbor liniových staveb a silničního správního úřadu, IDDS: n75aau3
    sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
17. Městská veterinární správa v Praze, IDDS: 8fm8b8u
    sídlo: Na Kozačce č.p. 870/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady
18. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
19. Městská část Praha 14, Odbor výstavby-vodoprávní úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
20. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98