MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/21/52664/OV/MILD
Číslo jednací: UMCP14/22/50056/OV/MILD

Vyřizuje: Ing. Dana Milfaitová
E-mail: dana.milfaitova@praha14.cz
Telefon: 225 295 410

Praha dne: 7.12.2022

ROZHODNUTÍ

OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako příslušný správní orgán vydal rozhodnutí č.j. UMCP14/22/45930/OV/MILD dne 7.11.2022, které se týká :

Obytný soubor "Makovská" Praha 14 - Dolní Počernice.

Správní orgán rozhodnutím podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost v popisu výšky stavby na straně 6 a 7 a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

5. Bytový dům ABC má podzemní podlaží o půdorysných rozměrech 133,45 x 17,90 m. Jednotlivé nadzemní sekce A,B,C mají rozměry 20,90 x 17,65 m.

   A

   ±0,000 bude na úrovni podlahy 1.NP stavby, tj. 235,950 m n.m. Bpv. s max. výškou atiky 12,435 m.

   B

   ±0,000 bude na úrovni podlahy 1.NP stavby, tj. 236,650 m n.m. Bpv. s max. výškou atiky 13,135 m.

   C

   ±0,000 bude na úrovni podlahy 1.NP stavby, tj. 237,400 m n.m. Bpv. s max. výškou atiky 13,885 m.

6. Bytový dům DEF má podzemní podlaží o půdorysných rozměrech 128,55 x 17,90m. Jednotlivé nadzemní sekce mají rozměry 20,90 x 17,65 m

   D

   ±0,000 bude na úrovni podlahy 1.NP stavby, tj. 235,950 m n.m. Bpv. s max. výškou atiky 12,435 m.

   E

   ±0,000 bude na úrovni podlahy 1.NP stavby, tj. 235,950 m n.m. Bpv. s max. výškou atiky 12,435 m.

   F

   ±0,000 bude na úrovni podlahy 1.NP stavby, tj. 235,950 m n.m. Bpv. s max. výškou atiky 12,435 m.

7. Bytový dům GH má půdorysné rozměry podzemního podlaží 122,50 x 17,25 m

   Půdorysné rozměry nadzemních sekcí jsou 47,65 x 17,85 m.

G.

±0,000 stavby bude na úrovni podlahy 1.NP stavby, tj. 237,50 m n.m. Bpv. s max. výškou atiky 24,35 m.

H

±0,000 stavby bude na úrovni podlahy 1.NP stavby, tj. 237,50 m n.m. Bpv. s max. výškou atiky 24,35 m.

opravuje se textem:

5. Bytový dům ABC má podzemní podlaží o půdorysných rozměrech 133,45 x 17,90 m. Jednotlivé nadzemní sekce A,B,C mají rozměry 20,90 x 17,65 m.

   A

   ±0,000 bude na úrovni podlahy 1.NP stavby, tj. 235,950 m n.m. Bpv. s maximální výškou atiky 12,635 = 248,585 m n.m.

   B

   Úroveň podlahy 1.NP bude + 0,750 m s max. výškou atiky 13,335m = 249,285 m n.m.

   C

   Úroveň podlahy 1.NP bude + 1,450 m s max výškou atiky 14,085 = 250,035 m n.m.

6. Bytový dům DEF má podzemní podlaží o půdorysných rozměrech 128,55 x 17,90m. Jednotlivé nadzemní sekce mají rozměry 20,90 x 17,65 m

   D

   ±0,000 bude na úrovni podlahy 1.NP stavby, tj. 235,400 m n.m. Bpv. s maximální výškou atiky 12,635 m = 248,035 m n.m.

   E

   Úroveň podlahy 1.NP bude + 0,770 m s max. výškou atiky 13,405 m = 248,805 m n.m.

   F

   Úroveň podlahy 1.NP bude + 1,610 m s max. výškou atiky 14,245 m = 249,645 m n.m.

7. Bytový dům GH má půdorysné rozměry podzemního podlaží 122,50 x 17,25 m

   Půdorysné rozměry nadzemních sekcí jsou 47,65 x 17,85 m.

   G.

   ±0,000 stavby bude na úrovni podlahy 1.NP stavby, tj. 233,50 m n.m. Bpv. s max. výškou atiky 9,635 m = 243,135 m n.m.

   H

   Úroveň podlahy 1.NP bude + 0,950m s maximální výškou atiky 10,585 m = 244,085 m n.m.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČO 06239714, Na strži 1702/65, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Ve výroku písemného vyhotovení rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost. Správní orgán rozhodnutím zřejmou nesprávnost opravil.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

A) Účastníci společného řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona, podle § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně, do vlastních rukou):
Stavebník:
1. CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IDDS: vu9marx
sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle

B) Účastníci společného řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:
Obec hl. m. Praha v zastoupení:
2. IPR hl. m. Praha, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č. p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

C) Účastníci společného řízení podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona, podle § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně, do vlastních rukou):

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4.Gabriela Bártová, Svatoňovická č.p. 154, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
5. Ing. Jindřich Bárta, Janovského č.p. 985/15, 170 00 Praha 7-Holešovice
6. Blanka Sikorová, Rtyňská č.p. 918, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
7. Zbyněk Richter, Národních hrdinů č.p. 53, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
8. Michal Bárta, Rudníkovská č.p. 1062, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
10. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
11. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
13. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č. p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č. p. 971, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

D) Účastníci společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dní):

Městská část Praha-Dolní Počernice, IDDS: ehpb75m – **úřední deska**
sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
Městská část Praha 14, IDDS: pmabtfa – **úřední deska**
sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1324/1, 1326, 1328/1, 1328/2, 1328/12, 1328/13, 1328/25, 1328/59, 1328/204, 1329/11, 1329/12, 1329/28, 1329/30, 1329/32, 1329/33, 1329/34, 1329/37, 1329/44, 1329/45, 1329/50, 1329/53, 1329/55, 1329/57, 1329/71, 1329/72, 1329/79, 1329/80, 1329/81, 1329/82, 1329/107, 1329/110, 1329/111, 1497/2, 1498, 1499, 1500/1, 1500/7, 1587/2, 1587/14, 1613/2, 1624/1, 1329/105, 1329/78, 1329/114, 1329/113, 1329/104, 1329/77, 1329/76, 1329/101, 1329/75, 1329/100, 1329/99, 1329/74, 1329/73, 1329/98, 1329/65, 1329/92, 1329/93, 1329/103, 1329/23, 1329/56, 1329/40, 1329/18, 1329/70, 1329/109, 1329/69, 1329/112, 1329/68, 1329/108, 1329/67, 1329/25, 1329/47, 1329/24, 1329/35, 1329/26, 1329/42, 1329/27, 1329/58, 1329/31, 1329/38, 1329/52, 1329/14, 1329/41, 1329/15, 1329/16, 1329/39, 1329/17, 1329/49, 1329/13, 1329/51 v katastrálním území Dolní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Dolní Počernice č.p. 474, č.p. 872, č.p. 874, č.p. 864, č.p. 877, č.p. 868, č.p. 933, č.p. 940, č.p. 941, č.p. 916, č.p. 915, č.p. 911, č.p. 910, č.p. 909, č.p. 908, č.p. 894, č.p. 893, č.p. 880, č.p. 862, č.p. 936, č.p. 942, č.p. 935, č.p. 876, č.p. 871, č.p. 873, č.p. 861, č.p. 866, č.p. 863, č.p. 860, č.p. 875 a č.p. 865

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Účastník řízení dle § 18 odst. 1 písm h) zákona č. 131/2000 Sb.:
Městská část Praha-Dolní Počernice, zastoupena starostou, IDDS: ehpb75m
sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

E) Dotčené orgány:
1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č. p. 25/29, 110 00 Praha 1-Staré Město
pro: MHMP, odbor územního rozvoje, Jungmannova č. p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
MHMP, odbor ochrany prostředí, Jungmannova č. p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
MHMP, odbor bezpečnosti, Jungmannova č.p. 29/35, Nové Město, 111 21 Praha
MHMP, odbor památkové péče, Jungmannova č. p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
2. HZS hl. m. Prahy, ochrana obyvatelstva, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č. p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2
3. HS hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
sídlo: Měšická č. p. 646/5, Prosek, 190 00 Praha 9
5. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
6. Městská část Praha 14, Odbor výstavby-vodoprávní úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
7. Městská část Praha 14, Odbor výstavby- speciální stavební úřad – povolování komunikací, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
8. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
9. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, P.O.Box 51, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
10. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení

k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

(do vlastních rukou, doporučeně):

1. CENTRAL GROUP a.s., IDDS: z5hat5d
   sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
   zastoupení pro: CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha
2. Obec hl. m. Praha v zastoupení: IPR hl. m. Praha, IDDS: c2zmahu
   sídlo: Vyšehradská č. p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

3. Městská část Praha-Dolní Počernice, IDDS: ehpb75m
   sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
   Odbor správy majetku
5. Gabriela Bártová, Svatoňovická č.p. 154, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
6. Ing. Jindřich Bárta, Janovského č.p. 985/15, 170 00 Praha 7-Holešovice
7. Blanka Sikorová, Rtyňská č.p. 918, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
8. Zbyněk Richter, Národních hrdinů č.p. 53, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
9. Michal Bárta, Rudníkovská č.p. 1062, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
    sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
11. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
    sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
12. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
    sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
13. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
    sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
14. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
    sídlo: Žatecká č. p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
15. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
    sídlo: Ke Kablu č. p. 971, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

veřejnou vyhláškou: zveřejněním na úředních deskách po dobu 15 dní:

Městská část Praha-Dolní Počernice, IDDS: ehpb75m – **úřední deska**
sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
Městská část Praha 14, IDDS: pmabtfa – **úřední deska**
sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Dotčené orgány:
1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č. p. 25/29, 110 00 Praha 1-Staré Město
pro: MHMP, odbor územního rozvoje, Jungmannova č. p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
MHMP, odbor ochrany prostředí, Jungmannova č. p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
MHMP, odbor bezpečnosti, Jungmannova č.p. 29/35, Nové Město, 111 21 Praha
MHMP, odbor památkové péče, Jungmannova č. p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město

2. HZS hl. m. Prahy, ochrana obyvatelstva, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č. p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2
3. HS hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
sídlo: Měšická č. p. 646/5, Prosek, 190 00 Praha 9
5. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
6. Městská část Praha 14, Odbor výstavby-vodoprávní úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
7. Městská část Praha 14, Odbor výstavby- speciální stavební úřad – povolování komunikací, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
8. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
9. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, P.O.Box 51, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
10. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město