MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/21/52664/OV/MILD
Číslo jednací: UMCP14/22/45930/OV/MILD

Vyřizuje: Ing. Dana Milfaitová
E-mail: dana.milfaitova@praha14.cz
Telefon: 225 295 410

Praha dne: 7.11.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.12.2021 podal

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČO 06239714, Na strži 1702/65, 140 00 Praha

kterou zastupuje CENTRAL GROUP a.s., IČO 24227757, Na strži 1702/65, 140 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Obytný soubor "Makovská" Praha 14 - Dolní Počernice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1328/4 (orná půda), parc. č. 1328/6 (orná půda), parc. č. 1329/1 (ostatní plocha), parc. č. 1329/4 (orná půda), parc. č. 1329/5 (ostatní plocha), parc. č. 1519/1 (ostatní plocha), parc. č. 1519/17 (ostatní plocha), parc. č. 1613/1 (ostatní plocha), parc. č. 1623 (vodní plocha) vše v katastrálním území Dolní Počernice.

Stavba obsahuje:

Stavby hlavní:

Stavby trvalé:

SO 100 Bytové domy

SO 110 Objekt ABC

SO 120 Objekt DEF

SO 130 Objekt GH

Stavby vedlejší v působnosti obecného stavebního úřadu:

1. objekty dočasné do doby kolaudace obytného souboru:

SO 000 příprava staveniště
SO 010 Zařízení staveniště
SO 030 Čerpání ze stavební jámy
SO 040 Stavba pro reklamu

2. Stavby trvalé:

SO 311 Přípojky vodovodu
SO 321 Přípojky splaškové kanalizace
SO 331 Přípojky dešťové kanalizace

SO 400 STL Plynovod a přípojky
SO 500 Rozvody elektro
SO 520 Veřejné osvětlení
SO 530 Areálové osvětlení
SO 700 Úpravy území
SO 710 Terénní úpravy a opěrné zdi
SO 720 Sadové úpravy a drobná architektura

Stavbu vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu – vodní díla:
SO 300 Vodohospodářské objekty
SO 310 Vodovod
SO 320 Splašková kanalizace
SO 330 Dešťová kanalizace a objekty HDV

Stavbu vedlejší v působnosti speciálního stavebního úřadu – veřejně přístupné komunikace:
SO 200 Komunikace a zpevněné plochy

a na základě souhlasného závazného stanoviska dle ust. §94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 14 odbor výstavby-vodoprávní úřad spis. zn.: UMCP14/22/3888/OV/RANI, č.j. UMCP14/22/07453/OV/RANI ze dne 29.3.2022 a podle § 13a odst. 4 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

povoluje vodní díla

- **SO 310 VODOVOD**
- **SO 320 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**
- **SO 330 DEŠŤOVÁ KANALIZACE A OBJEKTY HDV**

SO 310 VODOVOD
Vodovodní řad V1 je navržen z potrubí PE D 110 délky cca 143,8 m. Navrhovaný řad bude napojen na stávající vodovodní řad PE D 110 v ul. Dolnobranská, jako jeho prodloužení. Řad bude ukončen koncovým hydrantem DN 80. Na potrubí navrhovaného řadu budou napojeny dvě vodovodní přípojky VP1 a VP2 z potrubí PE D 90. V nejnižším místě na řadu bude osazen hydrant DN 80 s funkcí kalníku.

Vodovodní řad V2 je navržen z potrubí PE D 110 délky cca 82,8 m. Navrhovaný řad bude napojen na stávající vodovodní řad PE D 110 v ul. Makovská jako jeho prodloužení. Na potrubí navrhovaného řadu bude napojena jedna vodovodní přípojka VP3 z potrubí PE D 90. Na vodovodním řadu budou umístěny dva hydranty DN 80, jeden ve funkci kalníku v místě napojení na stávající řad a druhý na konci řadu.

SO 320 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
Stoka S je navržena z potrubí KT DN 300 délky 240,1 m. Navržená stoka bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci z potrubí PVC DN 300 v ul. Makovská ve stávající šachtě SŠ1. Stoka bude

ukončena vstupní šachtou SŠ8 DN 1000. V trase stoky bude osazeno celkem 7 vstupních šachet DN 1000. Do stoky S bude napojeno celkem 7 ks přípojek splaškové kanalizace.

SO 330 DEŠŤOVÁ KANALIZACE A OBJEKTY HDV

Pro obytný soubor je navržen systém odvodnění dešťovou kanalizací s podzemním RN1 a povrchovým retenčním objektem RN2 s regulovaným odtokem do blízké vodoteče. Srážkové vody jsou do retenčních objektů odváděny ze střech objektů, zpevněných ploch a komunikací buď stokou D dešťové kanalizace (RN1) nebo dešťovými přípojkami (RN2).

Stoka D je navržena z kameninových trub KT DN 300 délky cca 201,8 m. Stoka D bude vedena nově navrhovaným chodníkem, komunikací a zelení severním a východním směrem a bude zaústěna do navrhované strouhy mezi ul. Makovská a Dolnobranská v západní části lokality. Na stoce je umístěna podzemní betonová retenční nádrž RN1 s regulovaným odtokem

RN1 je navržena jako podzemní betonová nádrž o půdorysných rozměrech 25,5 m x 6 m x 2,3 m (vnitřní rozměry 25 m x 5,5 m x 1,8 m) s regulovaným odtokem 1,8 l/s. Stoka D za RN1 bude zaústěna do navrhované strouhy, která je vedena od severu k jihu v západní části lokality. Strouha je navržena jako povrchové liniové zařízení určené pro povrchové odvedení dešťových vod. Napojení stoky D do strouhy je provedeno výustním objektem, který je obložen kamennou dlažbou do betonového lože. Strouha bude částečně vedena dvěma propustky DN 600 pod navrhovanou komunikací. Celková délka strouhy včetně vedení v propustku a napojovacích úseků je cca 88,6 m. Strouha je napojena na stávající vodoteč v jihovýchodní části lokality, napojení je navrženo opevněné kamennou dlažbou do betonového lože.

Povrchový retenční objekt RN2 - průleh - je navržen jako terénní sníženina o hl. max. 0,3 m a sklonu svahů 1:1. Odtok z průlehu je řešen odpadním potrubím s vtokovým objektem, které je napojeno na regulační objekt RO1, ve kterém je umístěn regulační prvek s odtokem 1,0 l/s. Regulační objekt je prefabrikovaná betonová jímka o půdorysných rozměrech 0,9 m x 1,5 m x 1,6 m (vnitřní rozměry 0,6 m x 1,2m x 1,2 m) s regulačním prvkem, bezpečnostním přepadem a kalovým prostorem hl. 0,7 m. Do RN2 jsou napojeny odtoky z BD GH a uliční vpusti.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Praha
Název obce	Praha
Identifikátory katastrálních území	629952
Názvy katastrálních území	Dolní Počernice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí - **(vodovodní řad)**	parc. č. 1328/6, 1328/4, 1613/1, 1329/1, 1329/5 v katastrálním území Dolní Počernice
Přímé určení polohy (konec stavby) - (souř. X, Y)	V1 1045174.40 731936.46 V2 1045253.15 732001.34
Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souř. X, Y)	V1 1045164.75 732079.90 V2 1045239.60 732081.98
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí - **(splašková kanalizace)**	parc. č. 1328/6, 1328/4, 1613/1v katastrálním území Dolní Počernice
Přímé určení polohy (konec stavby) - (souř. X,Y)	1045175.98 731894.27
Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souř. X, Y)	10455243.13 732069.48
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí - **(dešťová kanalizace a objekty HDV)**	parc. č. 1328/6, 1623 v katastrálním území Dolní Počernice
Přímé určení polohy (konec stavby) - (souř. X, Y) – **dešťová stoka**	1045175.77 731892.77
Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souř. X, Y)	1045216.21 732051.84
Přímé určení polohy (konec stavby) - (souř. X, Y) – **dešťová strouha**	1045175.77 731892.77
Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souř. X, Y)	1045289.27 732062.67
Přímé určení polohy (konec stavby) - (souř. X, Y)	1045216.21 732051.84
Přímé určení polohy - (souřadnice X, Y) – **RN1**	1045188.32 732043.52
Přímé určení polohy - (souřadnice X, Y) – **RN2**	1045265.42 732012.10

Stavební objekty:

Vodovodní řady	
Druh vodovodního řadu	zásobovací síť
Celková délka řadů	226,6 m
Nejmenší jmenovitá světlost řadu	110 mm
Největší jmenovitá světlost řadu	110 mm
Stoková síť splašková	
Druh stokové sítě	gravitační
Celková délka stok	240,1 m
Nejmenší jmenovitá světlost stoky	300 mm
Nejmenší jmenovitá světlost stoky	300 mm
Stoková síť dešťová	
Druh stokové sítě	gravitační
Celková délka stok	201,8 m
Nejmenší jmenovitá světlost stoky	300 mm
Největší jmenovitá světlost stoky	300 mm

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Stavby vodovodních řadů a objektů včetně úpraven vody	vodovodní řady zásobovací sítě
Příslušnost k systému vodovodu (Č 20)	jiný
Odběry pro pitné účely	zásobování obyvatelstva
Název vodního díla	Vodovodní řad V1 a V2
Název kanalizačního systému	Stoka S, Stoka D
Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod	stoková síť
Kanalizační soustava - splašková	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	Oddílná
Název vodního toku	Bezejmenný vodní tok
Číselný identifikátor vodního toku	10244888
Číslo hydrologického pořadí povodí	1-12-01-0310-0-00
Hydrogeologický rajón	6250

a na základě souhlasného závazného stanoviska dle ust. §94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 14 odbor výstavby-speciální stavební úřad staveb místních komunikací spis. zn. UMCP14/22/41188/OV/KOPZ , č.j. UMCP14/22/41208/OV/KOPZ ze dne 17.8.2022 a podle § 13a odst. 4 vyhl. č. 503/2003 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

povoluje veřejně přístupné pozemní komunikace

- **SO 200 Komunikace a zpevněné plochy**

Prodloužení ul. Makovská, je navržena jako přímá v režimu ZÓNA 30 v celkové délce 202,38m s napojením na stávající komunikaci ul. Makovská. Celková šířka uličního prostoru je 12,0m (chodník 2,0m, pás uliční zeleně 2,0m, vozovka 6,0m, chodník 2,0m). V severní části pásu zeleně je navrženo šest podélných parkovacích stání (6,75m x 2,0m). Ve staničení 0,04435 km je sjezd do suterénu objektu „GH" v šíři cca 6,0m. Při vjezdu do zóny 30 je umístěn stavební zpomalovací práh 3,0m x 6,0m umožňující plynulý přechod chodců v návaznosti na pěší komunikace. Součástí komunikace jsou dále obratiště 7,35m x 6,0m (betonová distanční dlažba zatravněná) a zpevněné plochy pro umístění kontejnerů (2,0m x 7,25m - severní část a 3,9m x 7,2m - jižní část komunikace). Trasa komunikace je navržena v podélném sklonu 1,02 - 1,40%.

Prodloužení ul. Dolnobranská, která je řešena v režimu obytné zóny, je navržena jako prodloužení stávající ulice Dolnobranská, v navrhované délce 202,03m v přímé trase. V uličním prostoru jsou umístěny směrové zpomalovací ostrůvky zeleně. Šířka uličního prostoru je 14,0m se základní šířkou komunikace 6,0m v místě zúžení 4,0m. Ve staničení 0,04268 km jsou sjezdy do suterénu objektů „ABC"

a „DEF" v šíři cca 6,0m. Součástí uličního prostoru je 12 podélných parkovacích stání 6,75m x 2,0m), z toho jedno je určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu (7,0m x 3,5m). Součástí komunikace jsou tři pobytové plochy 12,5m x 6,0m resp. 4,0m, (betonová dlažba distanční zaštěrkovaná), dále obratiště 8,0m x 6,0m (betonová distanční dlažba zatravněná) a zpevněné plochy pro umístění kontejnerů (2,0m x 3,6m - severní část a 2,0m x 5,5m - jižní část komunikace). Ul. Dolnobranská má tři výškové oblouky a podélný sklon 0,49 – 2,76%.
Vstupy do objektů „A až H" jsou zajištěny přístupovými chodníky v šíři min. 2,0m. Chodníky vedené v přímém směru (sever – jih) v šíři 2,0m tvoří vzájemné propojení mezi jednotlivými objekty a stávající zástavbou (východní hranice obytného souboru - délky 58,24m, 33,5m a 57,06m, západní hranice obytného souboru – délky 81,0m a 46,9m).

Lokalitou je vedena nová cyklostezka v délce cca 184,0m a šířce 3,0m, příčný sklon 2,0%, podélný sklon od 0,45 do 2,0%. V části kontaktu se souběžným chodníkem, bude cyklostezka odsazená o min. 8cm pod úroveň chodníku.

Odvodnění komunikací a přilehlých ploch je řešeno podélným a příčným spádem těchto ploch do navržených uličních vpustí s napojením na dešťovou kanalizaci nebo retenční nádrž (řešeno speciálním vodoprávním úřadem).

Skladby navržených konstrukcí jsou navrženy v souladu s technickými podmínkami TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací", stavba obsahuje prvky zabezpečující požadavky pro bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství.
Dopravní značení je řešeno ve výkresu Situace dopravního řešení.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1328/4 (orná půda), parc. č. 1328/6 (orná půda), parc. č. 1329/1 (ostatní plocha), parc. č. 1329/4 (orná půda), parc. č. 1329/5 (ostatní plocha), parc. č. 1519/1 (ostatní plocha), parc. č. 1519/17 (ostatní plocha), parc. č. 1613/1 (ostatní plocha), parc. č. 1623 (vodní plocha) vše v katastrálním území Dolní Počernice, jak je zakresleno v dokumentaci sestávající ze situace na podkladu katastrální mapy v měř. 1:1000 a koordinační situace v měř. 1:500.
2. Bytové domy ABC a DEF budou mít 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. Bytový dům GH bude mít 3 nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Podzemní podlaží bude sloužit převážně pro parkování, v nadzemních podlažích budou byty.
3. Polohové umístění stavby je dáno souřadnicemi JTSK jednotlivých rohů nadzemních sekcí jednotlivých objektů

	Souřadnice Y / X
A01	732012.600, 1045135.688
A02	732001.916, 1045136.900
A03	731981.197, 1045139.643
A04	731983.521, 1045157.199
A05	732004.232, 1045154.397
A06	732014.948, 1045153.433
B01	731950.885, 1045140.023
B02	731930.158, 1045142.706
B03	731932.481, 1045160.263
B04	731953.201, 1045157.520
C01	731899.853, 1045143.146
C02	731879.134, 1045145.888
C03	731881.458, 1045163.445
C04	731902.169, 1045160.643
D01	732016.316, 1045179.580

D02	732010.656, 1045180.067
D03	731989.944, 1045182.869
D04	731992.260, 1045200.366
D05	732012.979, 1045197.624
D06	732018.664, 1045197.325
E01	731959.632, 1045183.249
E02	731938.885, 1045185.934
E03	731941.217, 1045203.551
E04	731961.956, 1045200.806
F01	731908.593, 1045186.312
F02	731887.881, 1045189.114
F03	731890.197, 1045206.611
F04	731910.916, 1045203.869
G01	732018.877, 1045218.178
G02	732018.423, 1045216.271
G03	731971.267, 1045224.479
G04	731973.590, 1045242.177
G05	732021.219, 1045235.873
H01	731944.640, 1045228.003
H02	731896.972, 1045232.345
H03	731897.030, 1045234.304
H04	731899.352, 1045252.003
H05	731946.982, 1045245.699

4. Severní strana objektu ABC je v proměnlivé vzdáleností 18,25m až 24,60m od hranice s pozemkem parc. č.1328/25 k.ú. Dolní Počernice, východní část bytových domů je ve vzdálenosti 10 m až 15,1 m od hranice s pozemkem parc. č.1587/2 k.ú. Dolní Počernice. Jižní fasády objektu FG jsou umístěny ve vzdálenosti 26,65 m až 42,90 m od hranice s pozemkem parc. č.1623 k.ú. Dolní Počernice. Západní části bytových domů jsou umístěny ve vzdálenosti 42,50 m až 54,15 m od hranice s pozemkem parc. č. 1328/4 k.ú. Dolní Počernice.

5. Bytový dům ABC má podzemní podlaží o půdorysných rozměrech 133,45 x 17,90 m. Jednotlivé nadzemní sekce A,B,C mají rozměry 20,90 x 17,65 m.

   A

   ±0,000 bude na úrovni podlahy 1.NP stavby, tj. 235,950 m n.m. Bpv. s max. výškou atiky 12,435 m.

   B

   ±0,000 bude na úrovni podlahy 1.NP stavby, tj. 236,650 m n.m. Bpv. s max. výškou atiky 13,135 m.

   C

   ±0,000 bude na úrovni podlahy 1.NP stavby, tj. 237,400 m n.m. Bpv. s max. výškou atiky 13,885 m.

6. Bytový dům DEF má podzemní podlaží o půdorysných rozměrech 128,55 x 17,90m. Jednotlivé nadzemní sekce mají rozměry 20,90 x 17,65 m

   D

   ±0,000 bude na úrovni podlahy 1.NP stavby, tj. 235,950 m n.m. Bpv. s max. výškou atiky 12,435 m.

   E

   ±0,000 bude na úrovni podlahy 1.NP stavby, tj. 235,950 m n.m. Bpv. s max. výškou atiky 12,435 m.

   F

±0,000 bude na úrovni podlahy 1.NP stavby, tj. 235,950 m n.m. Bpv. s max. výškou atiky 12,435 m.

7. Bytový dům GH má půdorysné rozměry podzemního podlaží 122,50 x 17,25 m

   Půdorysné rozměry nadzemních sekcí jsou 47,65 x 17,85 m.

   G.

   ±0,000 stavby bude na úrovni podlahy 1.NP stavby, tj. 237,50 m n.m. Bpv. s max. výškou atiky 24,35 m.

   H

   ±0,000 stavby bude na úrovni podlahy 1.NP stavby, tj. 237,50 m n.m. Bpv. s max. výškou atiky 24,35 m.

8. Počet bytových jednotek - objekt A obsahuje celkem 57 b.j., z toho 21b.j. 1 + kk, 24 b.j. 2 + kk, 12 b,.j. 3+kk. Objekt DEF obsahuje 48 b.j., z toho 15 b.j. 1+kk, 18 b.j. 2+kk a 9 b.j. 3+kk. Objekt GH obsahuje 64 b.j., z toho 22 b.j. 1+ kk, 30b.j. 2+kk, 12 b.j. 3+kk. Počet bytových jednotek celkem je 169.

9. Doprava v klidu je řešena –

   k objektu ABC - 55 stáními v otevřených garážích, 12 stáními v uzavřených garážích a 6 stáními vně objektu.

   k objektu DEF - 53 stáními v otevřených garážích, 12 stáními v uzavřených garážích a 6 stáními vně objektu.

   k objektu GH - 69 stáními v otevřených garážích, 7 stáními v uzavřených garážích a 6 stáními vně objektu.

   Počet parkovacích a odstavných stání celkem je 226, z toho 12 stání po osoby se sníženou schopností pohybu a orientace budou umístěny v objektech, v bytovém domě ABC jsou 4 stání, DEF jsou 4 stání, objekt GH 4 stání.

10. Stavba bude napojena na dopravní infrastrukturu následně: na silniční síť prodloužením ulic Makovská a Dolnobranská. V lokalitě bude umístěna cyklostezka v délce cca 184 m.

11. V jihovýchodním rohu území bude umístěno dětské hřiště s kačírkovým povrchem a herními prvky.

12. Stavba bude připojena na technickou infrastrukturu následně:

    Přípojky dešťová kanalizace – likvidace dešťových vod je částečně vsakem a část. regulovaným odtokem do areálové dešť. kanalizace. Dešťové přípojky pro bytový dům ABC budou 4 v délce 4,0 m až 8,6 m. Dešťové přípojky pro bytový dům DEF budou v počtu 4 o délce 4,9 m až 8,3 m. Dešťová přípojka pro bytový dům GF bude v délce 7,3 m.

    Bytové domy budou napojeny přípojkami splaškové kanalizace, které budou napojeny na novou stoku splaškové kanalizace. Pro bytový dům ABC budou umístěny tři přípojky délky 8,5 m, Pro bytový dům DEF budou umístěny tři přípojky délky 7,0 až 8,2 m; Pro bytový dům GH bude umístěna jedna přípojka splaškové kanalizace o délce 10,0 m.

    Přípojky vodovodu – budou vybudovány dva vodovodní řady napojené na stávající řady v ulicích Makovská a Dolnobranská, odkud budou vedeny přípojky kolmo do jednotlivých domů. Objekt ABC bude napojen jednou vodovodní přípojkou o délce 14,3 m; objekt DEF bude napojen vodovodní přípojkou v délce 11,2 m; objekt GH bude napojen přípojkou v délce 14,7 m.

    Plynovod – budou umístěny dva nově navrhované plynovody. Plynovod P1 délky 143,6 m bude veden od místa napojení v ul. Dolnobranská, plynovod P2 délky 80,6 m bude veden z ulice Makovská. Napojení bytových domů bude provedeno přípojkami v délce 4,0 m vedenými v komunikacích a chodnících.

    Elektro – napojení NN a VN bude provedeno na stávající rozvody v místě křížení ul. Národních hrdinů a Černodolské na pozemku parc. č. 1519/1 k.ú. Dolní Počernice. Distribuční síť bude rozšířena jižním směrem ulicí Národních hrdinů a bude vedena přes pozemky parc. č. 1329/4, 1519/17, 1613/1 k.ú. Dolní Počernice na pozemek investora, kde bude umístěna nová trafostanice.

Odtud budou vedeny přípojky elektro k jednotlivým bytovým domům. Bude umístěna rezerva pro propojení další výstavby.

Veřejné osvětlení – budou vybudovány tři nové větve napojené na stávající VO v ul. Makovská a VO v ulici Dolnobranská. Instalovány budou kulaté stožáry výšky 6,0 m osazené uličními LED svítidly, rozteč stožárů bude 30 m u jednostranné soustavy ul. Dolnobranská a do 50 m u oboustranné střídavé soustavy ul. Makovská. Celkově bude instalováno 18 stožárů VO.

Areálové osvětlení – novou soustavu areálového osvětlení budou tvořit sloupková svítidla výšky 0,5 m instalovaná podél prodloužení ulic Dolnobranská a ulice Makovská. Napájení bude zajištěno z rozvaděčů NN v bytových domech.

Retenční nádrž RN1 bude umístěna na pozemku parc.č. 1238/6 k.ú. Dolní Počernice ve vzdálenosti cca 13,9 m a 15,3 m od hranice s pozemkem parc.č. 1328/4 k.ú. Dolní Počernice a ve vzdálenosti cca 67,95 m od hranice s pozemkem parc.č. 1328/25 k.ú. Dolní Počernice. RN2 bude umístěn v jižní části pozemku parc.č. 1328/6 k.ú. Dolní Počernice v blízkosti bezejmenného toku.

13. Opěrné stěny - železobetonové stěny budou umístěny kolem vjezdů do podzemních garáží jednotlivých bytových domů – u bytového domu ABC opěrná stěna délky 57,3m, výšky 0,2 – 1,2 m; u bytového domu DEF opěrná stěna délky 53,4 m, výšky 0,8 – 1,3 m; u bytového domu GF opěrná stěna délky 62,2 m, výšky 0,8 - 1,3 m. Na straně jižní a východní od objektu DEF bude umístěna gabionová opěrná stěna délky 183,2 m a výšky max. 2,6 m.
14. Staveništní komunikace je situována na severu lokality, mimo plánovanou zástavbu v délce 85 m napojena na ulici Národních hrdinů. Komunikace je obousměrná s šířkou vozovky 6,0 m.
15. Na pozemku stavby parc. č. 1328/6 k.ú. Dolní Počernice budou umístěny dvě sestavy staveništních buněk, každá o půdorysných rozměrech 6,1 x 17,5 m. Každá sestava bude ze 14 typizovaných buněk, osazených dvoupatrově.
16. Stavba pro reklamu - informační tabule o nové výstavbě o ploše 12 m^2 bude umístěna na pozemku stavby při ulici Makovská jako stavba dočasná po dobu výstavby obytného celku.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Peter Németh ČKAIT 0012942; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    a. Po dokončení výkopových prací objektů ABC, DEF, FG
    b. Po provedení hrubé stavby objektů ABC, DEF, FG
    c. Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu podle § 119 stavebního zákona.
6. Vodoprávní úřad jako dotčený orgán podle ů 94j odst. 2 stavebního zákona ve stanovisku č.j. UMCP14/22/07453/OV/RANI ze dne 29.3.2022 stanovil podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace nazvané: „Obytný soubor Makovská, Praha 14-Dolní Počernice" z 06/2021, zpracované Ing. Martinou Drbalovou

ČKAIT 0010220, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání s vodoprávním úřadem.

2. *Retenční nádrž RN1 bude umístěna na pozemku parc.č. 1238/6 k.ú. Dolní Počernice ve vzdálenosti cca 13,9 m a 15,3 m od hranice s pozemkem parc.č. 1328/4 k.ú. Dolní Počernice a ve vzdálenosti cca 67,95 m od hranice s pozemkem parc.č. 1328/25 k.ú. Dolní Počernice. RN2 bude umístěn v jižní části pozemku parc.č. 1328/6 k.ú. Dolní Počernice v blízkosti bezejmenného toku.*
3. *Fáze výstavby, které musí být oznámeny vodoprávnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:*
   - *Vytýčení stavby*
   - *Zahájení výkopových prací*
   - *Dokončení pokládky potrubí (po jednotlivých částech, pokud nebude realizováno zároveň)*
   - *Závěrečná kontrolní prohlídka*
4. *Pro retenční nádrž RN1 a RN2 bude požádáno o povolení k nakládání s povrchovými vodami podle ustanovení § 8 odst.1 písmeno a) bodu 5 zákona č.254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů – k jinému nakládání s povrchovými vodami.*
5. *Vodoprávní úřad bude vyzván k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.*
6. *K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen provozní řád pro retenční nádrže (zpracovaný dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl) a další potřebné doklady.*

7. Speciální stavební úřad jako dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona ve stanovisku č.j. UMCP14/22/41208/OV/KOPZ ze dne 17.8.2022 stanovil podmínky pro uskutečnění záměru:

1. *Stavba komunikací bude provedena podle projektové dokumentace nazvané: "Obytný soubor Makovská" Praha 14 – Dolní Počernice, datum červen 2021, vypracoval Ing. Josef Harčařík, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0013324, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se speciálním stavebním úřadem.*
2. *Speciální stavební úřad bude vyzván k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.*
3. *K žádosti o kolaudační souhlas budou mimo jiné požadované doklady předloženy statické zatěžovací zkoušky kvality podkladových vrstev.*

8. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí:

a) Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 14, č.j. UMCP14/21/51747/OŽP/SIM ze dne 28.12.2021:

- zdrojem tepla ve stavebních objektech budou 3 plynové kondenzační dvou-kotle s typovým označením Hoval, typ UltraGas 2D 250 o jmenovitém tepelném výkonu jednotlivého kotle 228 kW, které budou umístěné v plynové kotelně stavebních objektů. S ohledem na povinnosti plnění požadavků na spalovací stacionární zdroje o jmenovitém tepelném příkonu 300 kW a nižším pro účely uvádění výrobků na trh uvedených v příloze č. 10 zákona s navrženým typovým osazením kotlů souhlasíme,
- při veškeré stavební činnosti a při manipulaci se sypkými materiály je nutné používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,
- při odvozu prašného materiálu bude použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
- mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal,
- budou použity výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje,
- před výjezdem nákladních vozidel a stavebních mechanizmů z prostoru staveniště na veřejnou komunikaci bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů,
- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou ze stavby, bude neprodleně provedeno jejich očištění na náklady stavebníka,
- nespalovat na staveništi jakékoliv odpady včetně bioodpadu.

b) Odboru dopravy ÚMČ Praha 14, č.j. UMCP14/22/33433/OD/KORL ze dne 15.8.2022:

- Budou splněny podmínky dané ve vyjádření RMČ Praha – Dolní Počernice ze dne 9.2.2021 č.j. 0267/21/SEKR
- Budou splněny podmínky dané ve stanovisku PČR ze dne 28.7.2021 č.j. KRPA-185323-I/ČJ-2021-0000DŽ
- Připojení nemovitostí v prodloužení ul. Makovského bude v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb.
- Při záboru místní komunikace je potřeba v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací na OD ÚMČ Praha 14 zažádat o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Přílohou této žádosti budeš dopravně inženýrské opatření.
- Před uvedením stavby do provozu musí být realizováno dopravní značení podle platného stanovení úpravy provozu v souladu s § 77 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
- Stavebník zajistí, aby vozidla před výjezdem vozidel stavby na veřejnou komunikaci byla čistá, např. vybudováním oklepové - mycí rampy na vlastním pozemku nebo průběžný úklid komunikace.

c) Hygienické stanice hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 783314/2021 ze dne 10.1.2022:

- Před započetím užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku výtahů, vzduchotechniky a zázemí bytových jednotek, vzduchotechniky garáží a podzemních podlaží, chladících jednotek bytů a UPS, kotelen, garážových vrat a dalších stacionárních zdrojů hluku, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb v denní i noční době.

d) HMHP OÚR č.j. MHMP 1717117/2021 ze dne 3.11.2021

- dočasná stavba pro reklamu s dobou trvání max. do 31.12.2028, z důvodu konce platnosti územního plánu hl. m. Prahy.

9. Po celou dobu stavby musí být zachován přístup k stávajícím objektům, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, zajištěno plynulé zásobování a dopravní obsluha dotčené oblasti, průjezd pro požární vozidla, vozidla zdravotní služby a odvoz komunálních odpadů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IČO 06239714, Na strži 1702/65, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 22.12.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Popis stavby:

- Jedná se o novostavbu obytného souboru 3 bytových domů (ABC, DEF a GH). Objekty ABC a DEF jsou rozděleny do 3 sekcí, objekt GH do 2 sekcí, tedy 8 nadzemních objektů. Půdorysné rozměry jednotlivých sekcí jsou u objektu ABC i DEF cca 21 x 18 m, u objektu GH cca 48 x 18 m. každý z objektů má 1 podzemní podlaží, které jednotlivé sekce bytových domů propojuje, objekty ABC a DEF mají 4 nadzemní podlaží, objekt GH má 3 nadzemní podlaží. Výška atiky objektu ABC a DEF je max. +12,635 m, objektu GH +9,635 m. Podzemní podlaží slouží pro parkování, ke skladování a technologické zázemí budovy. V podzemních garážích je celkem 208 parkovacích stání. Venkovních parkovacích stání bude 17.

  V objektu ABC je navrženo 57 bytových jednotek, v objektu DEF 48 bytových jednotek a v objektu GH 64 bytových jednotek, celkem bude v obytném souboru 169 bytových jednotek. Součástí stavby je napojení na technickou infrastrukturu – dešťová a splašková kanalizace, vodovod, plynovod, elektro, veřejné osvětlení. Dešťové vody z řešeného území budou likvidovány částečně vsakem v místě dopadu a částečně regulovaným odtokem do navrhované areálové dešťové kanalizace, která

je zakončena ve strouze v jižní části lokality. Pro regulovaný odtok bude provedena betonová nádrž a retenční průleh. Součástí obytného souboru budou zpevněné plochy, cyklostezky, a pěší komunikace, terénní a sadové úpravy.

Dopravní napojení je zajištěno nově navrženými komunikacemi, které prodlužují ulice Makovská a Dolnobranská.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 18.8.2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníkům řízení dle ust. § 94 k písm. a) až písm. d) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručoval stavební úřad jednotlivě a účastníkům řízení dle ust. § 94 k písm. e) stavebního zákona, doručoval veřejnou vyhláškou, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1/ Majetkoprávní doklady

Kopie katastrální mapy

Výpisy z katastru nemovitostí

Parc. č. 1328/6 k.ú. Dolní Počernice – ve vlastnictví Central Group 63. investiční s.r.o., IČO 06239714, Na strži 1702/65, 140 00 Praha – dle LV 1605
Parc. č. 1613/1, 1328/4, 1329/1, 1329/5, 1519/1 vše v k.ú. Dolní Počernice – vlastník Hl. m. Praha – vyjádření souhlasu - MHMP Odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv, č.j. MHMP 1408972/2022, ze dne 3.8.2022
Parc. č. 1623, 1519/17, 1329/4 k.ú. Dolní Počernice – dle LV 487
ve vlastnictví Ing. Jindřich Bárta, Michal Bárta, Gabriela Bártová, Blanka Sikorová, Zbyněk Richter – souhlas na koordinačním situačním výkrese C3 – založeno v dokladech
Současně byla doložena smlouva o zřízení věcných břemen na pozemcích parc. č. 1613/1, 1328/4, 1329/1, 1329/5, 1613/2 vše v k.ú. Dolní Počernice ze dne 13.10.2020

2/ stanoviska dotčených orgánů státní správy, ostatní vyjádření a stanoviska:

Závazné stanovisko ÚMČ Praha 14, Odbor výstavby, č.j. UMCP14/22/41208/OV/KOPZ, ze dne 17.8.2022
Závazné stanovisko ÚMČ Praha 14, Odbor výstavby, č.j. UMCP14/22/07453/OV/RANI, ze dne 29.3.2022
Rozhodnutí povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami ÚMČ Praha 14, Odbor výstavby, ze dne 28.6.2022
Rozhodnutí povolení zřízení sjezdu ÚMČ Praha 14, Odbor dopravy, č.j. UMCP14/22/04318/OD/PALK, ze dne 28.1.2022
Rozhodnutí povolení výjimky ÚMČ Praha 14, Odbor výstavby, ze dne 4.10.2022
MHMP, Odbor územního rozvoje, Oddělení informace o území, č.j. MHMP 1717117/2021, ze dne 3.11.2021
MHMP, Odbor územního rozvoje, Oddělení informací o území, č.j. MHMP 642998/2022, ze dne 21.4.2022
MHMP Odbor ochrany prostředí, Oddělení ochrany přírody krajiny č.j. MHMP 1890079/2021 ze dne 18.11.2021 (Souhlas s odnětím ze ZPF)
MHMP Odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv, č.j. MHMP 1408972/2022, ze dne 3.8.2022

Technická správa komunikací hl.m.Prahy a.s., č.j. TSK/17148/22/1109/Br, ze dne 17.6.2022
MHMP Odbor památkové péče, č.j. MHMP 1568734/2021, ze dne 4.10.2021
MHMP Odbor bezpečnosti, Oddělení krizového plánování, č.j. MHMP 1282477/2021, ze dne 20.8.2021
ÚMČ Praha 14 OŽP, č.j. UMCP14/21/51747/OŽP/SIM, ze dne 28.12.2021
ÚMČ Praha 14, odbor dopravy 2x, č.j. UMCP14/21/46106/OD/KORL, ze dne 10.11.2021 a UMCP14/22/33433/OD/KORL, ze dne 15.8.2022
Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, č.j. HSAA-9449-3/2021, ze dne 3.9.2021
Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy , č.j. HSAA-5681-3/2022, ze dne 2.6.2022
Hygienická stanice hl.m.Prahy , č.j. HSHMP 78331/2021, ze dne 10.1.2021
Hygienická stanice hl.m.Prahy, č.j. HSHMP 26113/2022, ze dne 26.5.2022
Policie ČR, KŘ Policie hl.m.Prahy, Odbor služby dopravní policie, č.j. KRPA-185323-1/ČJ-2013-0000DŽ, ze dne 28.7.2021
Policie ČR, KŘ Policie hl.m.Prahy, Odbor služby dopravní policie, č.j. KRPA-153366-2/ČJ-2022-0000DŽ, ze dne 25.5.2022
Úřad pro civilní letectví, č.j. 012212-21-701, ze dne 22.11.2021
MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, Oddělení silničního správního úřadu, č.j. MHMP-1203645/2021/O4/Šv, ze dne 9.8.2021
SEI Územní inspektorát pro hl.m.Prahu, zn: SEI-0966/2022/10.101, ze dne 24.1.2022
Ministerstvo obrany – sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, zn. 136366/2022-1322-OÚZ-PHA, ze dne 2.5.2022

PVS + PVK, č.j. ZADOST202108442, ze dne 13.8.2021
PVS + PVK, č.j. ZADOST202206381, ze dne 3.6.2022
NIPI, zn: 110210341, ze dne 21.12.2021
TSK hl.m.Prahy a.s., č.j. TSK/30991/21/1109/Br, ze dne 9.11.2021
Povodí Vltavy, č.j. 10006/2013-263, ze dne 31.1.2022
PREdistribuce, a.s, č.žádosti 25165484 ze dne 23.8.2021
PREdistribuce a.s., č.žádosti 300104840, ze dne 8.7.2022
Pražská teplárenská a.s., zn: DAM/2120/2021 ze dne 23.7.2021
LESY hl.m.Prahy. zn: 3007/2021/VT_182/21, ze dne 10.1.2021
Pražská plynárenská, zn: 2022/OSDS/02823, ze dne 23.5.2022
Pražská plynárenská distribuce a.s., technické podmínky připojení č.0040727358, 0040727351, 0040727344 ze dne 14.7.2021
Technologie hl.m.Prahy, a.s., č.vyjádř. VPD-00288/2022, ze dne 27.1.2022

3/ vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a další vyjádření:
Airwaynet zn. 177400946 ze dne 30.7.2021
GREPA Networks, s.r.o., ze dne 12.7.2021
Dopravní podnik hl.m. Prahy, úsek Metro ze dne 29.6.2021
ČD Telematika č.j. 1202113083 ze dne 29.6.2021
Ministerstvo obrany ČR SNM MO Praha, č.j. ÚP – 573/11-998-2019-1150 ze dne 30.6.2021
Technologie hlavního města Prahy, a.s., č.j. VPD-02183/2021 ze dne 29.6.2021
TSK hl.m. Prahy e-mail ze dne 28.6.2021
CETIN, a.s., č.0121187418 ze dne 28.6.2021
ČEPS zn. 5964/2021/ceps ze dne 28.6.2021
Telco Pro Services, a.s., č.j. 0201266242 ze dne 28.6.2021
Vodafone Czech Republic a.s., č.j. MW9910177507310393 ze dne 28.6.2021
Nej.cz s.r.o., č.j. VYJNEJ-2021-04037-01 ze dne 8.7.2021
CNL Invest ze dne 28.6.2021 za TC net
CNL Invest ze dne 28.6.2021 za Fast Communication
CNL Invest ze dne 28.6.2021 za Turk telecom
Levný.net s.r.o., č.j. 31389 ze dne 29.6.2021
Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 35508 ze dne 29.6.2021
Sys-DataCom s.r.o., č.j. 31387 ze dne 29.6.2021
CNL Invest ze dne 28.6.2021 za Kaora
CNL Invest ze dne 28.6.2021 za Irongate
Internet Praha – josefov ze dne 17.7.2021

T mobile č. E33798/21 ze dne 28.6.2021
Pope ze dne 21.7.2021
Pranet s.r.o., č.j. 6565 ze dne 23.7. 2021
Újezd.net, č.j. 4535/21 ze dne 26.07.2021
ALFA TELECOM s.r.o., ze dne 27.7.2021.
CoProSys a.s., ze dne 27.7.2021
Planet A ze dne 28.7.2021
ÚVT Internet s.r.o., č.j. 21248018 ze dne 2.2.2021
CZ net č.j. 210101572 ze dne 27.10.2022

4/ projektová dokumentace

Dokumentace pro společné povolení z 05/2021 kterou vypracoval Ing. Peter Németh ČKAIT 0012942 v 06/2021.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:

A) Účastníci společného řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona, podle § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně, do vlastních rukou):
Stavebník:
1. CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., IDDS: vu9marx
sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle

B) Účastníci společného řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:
Obec hl. m. Praha v zastoupení:
2. IPR hl. m. Praha, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č. p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

C) Účastníci společného řízení podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona, podle § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně, do vlastních rukou):

3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
4.Gabriela Bártová, Svatoňovická č.p. 154, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
5. Ing. Jindřich Bárta, Janovského č.p. 985/15, 170 00 Praha 7-Holešovice
6. Blanka Sikorová, Rtyňská č.p. 918, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
7. Zbyněk Richter, Národních hrdinů č.p. 53, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
8. Michal Bárta, Rudníkovská č.p. 1062, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
9. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
10. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
11. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
13. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č. p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č. p. 971, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

D) Účastníci společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dní):

Městská část Praha-Dolní Počernice, IDDS: ehpb75m – **úřední deska**
sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
Městská část Praha 14, IDDS: pmabtfa – **úřední deska**
sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1324/1, 1326, 1328/1, 1328/2, 1328/12, 1328/13, 1328/25, 1328/59, 1328/204, 1329/11, 1329/12, 1329/28, 1329/30, 1329/32, 1329/33, 1329/34, 1329/37, 1329/44, 1329/45, 1329/50, 1329/53, 1329/55, 1329/57, 1329/71, 1329/72, 1329/79, 1329/80, 1329/81, 1329/82, 1329/107, 1329/110, 1329/111, 1497/2, 1498, 1499, 1500/1, 1500/7, 1587/2, 1587/14, 1613/2, 1624/1, 1329/105, 1329/78, 1329/114, 1329/113, 1329/104, 1329/77, 1329/76, 1329/101, 1329/75, 1329/100, 1329/99, 1329/74, 1329/73, 1329/98, 1329/65, 1329/92, 1329/93, 1329/103, 1329/23, 1329/56, 1329/40, 1329/18, 1329/70, 1329/109, 1329/69, 1329/112, 1329/68, 1329/108, 1329/67, 1329/25, 1329/47, 1329/24, 1329/35, 1329/26, 1329/42, 1329/27, 1329/58, 1329/31, 1329/38, 1329/52, 1329/14, 1329/41, 1329/15, 1329/16, 1329/39, 1329/17, 1329/49, 1329/13, 1329/51 v katastrálním území Dolní Počernice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Dolní Počernice č.p. 474, č.p. 872, č.p. 874, č.p. 864, č.p. 877, č.p. 868, č.p. 933, č.p. 940, č.p. 941, č.p. 916, č.p. 915, č.p. 911, č.p. 910, č.p. 909, č.p. 908, č.p. 894, č.p. 893, č.p. 880, č.p. 862, č.p. 936, č.p. 942, č.p. 935, č.p. 876, č.p. 871, č.p. 873, č.p. 861, č.p. 866, č.p. 863, č.p. 860, č.p. 875 a č.p. 865

U ostatních vlastníků pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Účastník řízení dle § 18 odst. 1 písm h) zákona č. 131/2000 Sb.:
Městská část Praha-Dolní Počernice, zastoupena starostou, IDDS: ehpb75m
sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

E) Dotčené orgány:
1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č. p. 25/29, 110 00 Praha 1-Staré Město
pro: MHMP, odbor územního rozvoje, Jungmannova č. p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
MHMP, odbor ochrany prostředí, Jungmannova č. p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
MHMP, odbor bezpečnosti, Jungmannova č.p. 29/35, Nové Město, 111 21 Praha
MHMP, odbor památkové péče, Jungmannova č. p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
2. HZS hl. m. Prahy, ochrana obyvatelstva, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č. p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2
3. HS hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
sídlo: Měšická č. p. 646/5, Prosek, 190 00 Praha 9
5. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
6. Městská část Praha 14, Odbor výstavby-vodoprávní úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
7. Městská část Praha 14, Odbor výstavby- speciální stavební úřad – povolování komunikací, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
8. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
9. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, P.O.Box 51, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
10. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Soulad stavby s veřejnými zájmy:
Záměr se nenachází v území podléhající zvláštní ochraně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a z hlediska tohoto zákona je přípustný. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy a odbor životního prostředí ÚMČ Praha 14 vydaly k záměru kladná stanoviska.

Posouzení souladu stavby s Územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy:
K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko MHMP, odboru územního rozvoje č.j. MHMP 1230247/2021 ze dne 26.8.2021. Předložený záměr se nachází v zastavitelném území na ploše s využitím SV - všeobecně smíšené se stanoveným kódem míry vyžití plochy C. MHMP, odbor územního rozvoje konstatoval soulad s platným územním plánem.

Posouzení souladu stavby s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:
Umístění navržené stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména:

§ 4 Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství

(1) Chodníky, nástupiště veřejné dopravy, úrovňové i mimoúrovňové přechody, chodníky v sadech i parcích a ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci.

- Nově budovaný veřejně přístupný chodník k hlavnímu severnímu vstupu má max. podélný sklon 5,0% a příčný sklon max. 2,0%.

(2) Na všech vyznačených vnějších i vnitřních odstavných a parkovacích plochách a v hromadných garážích pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené

- Počet parkovacích a odstavných stání celkem je 226, z toho 12 stání po osoby se sníženou schopností pohybu a orientace budou umístěny v objektech, v bytovém domě ABC jsou 4 stání, DEF jsou 4 stání, objekt GH 4 stání.

§ 5 Přístupy do staveb

Přístupy do staveb musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce.

- Bezbariérový vstup ze severní strany je řešen bez schodů z úrovně přilehlého chodníku

Požadavky na společné prostory a domovní vybavení bytového domu, na upravitelný byt a byt zvláštního určení

§ 10

(2) Bytový dům s výtahem musí umožňovat užívání všech společných prostor osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

- V bytovém domě je navržen výtah, který umožňuje využívání všech společných prostor osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Posouzení souladu stavby s požadavky Nařízení č. 10/2016 Sb., hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen "PSP"), zejména:

§ 16 Standard veřejných prostranství

V uličních prostranstvích se podél uliční čáry zpravidla zřizuje chodník. Šíře chodníku v uličním profilu musí být zvolena s ohledem na urbanistické typy ulic, hustotu zástavby a pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace dle jiného právního předpisu.

Veřejná prostranství jsou navržena s přihlédnutím k jejich obytné kvalitě, významu místa a potřebám pěšího pohybu. Šířky chodníku v uličním profilu jsou zvoleny s ohledem na urbanistické typy ulice, charakter území a pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. V uličním prostranství ulice Makovské je podél uliční čáry zřízen chodník o čisté šířce 2,0 m. Uliční prostranství ulice Dolnobranské, na které je umožněn smíšený provoz (obytná zóna) není chodník od nově navržené komunikace oddělen.

Stavby a zařízení ve veřejném prostranství jsou sdruženy a umístěny tak, aby nepřiměřeně neomezovaly pěší pohyb a byl zachován průchod o čisté šířce nejméně 1,5 m. V uličních prostranstvích je navrženo veřejné osvětlení. Stromořadí v ul. Makovská kopíruje uliční čáru, stromy jsou prostřídány s podélným parkovacím stáním. V ul. Dolnobranská jsou v uličním prostranství stromy navrženy podle pobytových ploch obytné ulice. Parkovací stání jsou v uličních prostranstvích umístěny tak, aby umožňovaly vysazení stromů.

§ 21 až 24 Uliční a stavební čára

V řešeném území je navržena stavební čára otevřená, i když ve stávajících ulicích Makovská a Dolnoranská je stavební čára volná. V daném místě se navrhované objekty snaží respektovat charakter okolního prostředí a uliční čáry na stávající zástavbu navazují. Domy jsou uspořádány v pravoúhlé kompozici, jejíž vodorovné osy jsou rovnoběžné s prodlouženou ulicí Makovskou. Prodloužení ulice Dolnobranské zachovává svůj původní šikmý směr. Jednotlivé řady domů jsou vůči sobě posunuté o konstantní vzdálenost. Prostor mezi uliční a stavební čarou bude využit pro sadové úpravy u vstupu do bytových domů.

§ 25 až 27 Výšková regulace

V území nejsou schváleny žádné výškové regulace. Územním plánem není stanovena podlažnost domů na dotčeném pozemku. Výška staveb je odvozena z charakteru okolní zástavby. Domy jsou navrženy ve třech řadách, směrem k jihu se výšková hladina jejich hlavní římsy zmenšuje. Domy jsou při severní hranici pozemku (A, B, C) se 4 nadzemními podlažími, střední řada třípodlažních domů s jedním ustupujícím podlažím (D, E, F) a na jihu jsou dvoupodlažní domy s ustupujícím třetím podlažím.

§ 28 - Odstupy od okolních budov

Stavba musí být umístěna tak, aby měla dostatečný odstup od oken obytných místností stávajících okolních budov. Splnění požadavku se prokazuje splněním odstupového úhlu podle bodu 2 přílohy č. 1 k tomuto nařízení pro okna obytných místností stávajících okolních budov.

Nově navržené domy mají dostatečný odstup od okem obytných místností stávajících okolních budov. Nová zástavba je doplněna na západní straně veřejným parkem se vzrostlými stromy.

§ 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

Navrhovaná zástavba je v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby – cca 42 m.

Připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu

§ 31 - Napojení na komunikace

U staveb se podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, která svými parametry tomuto připojení vyhovuje. Připojení na pozemní komunikaci musí být dokončeno nejpozději před oznámením o užívání stavby, popřípadě vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

Nová lokalita je napojena na stávající ulice Makovská a Dolnobranská

Rampy vjezdů a výjezdů hromadných garáží se nesmí umisťovat do uličních prostranství. V odůvodněných případech lze do uličních prostranství umístit rampy situované podélně s komunikací mezi vozovkou a chodníkem. Ustanovení se netýká veřejných garáží.

Vjezd a výjezd vnitřního parkingu v 1.PP domu je umístěn až za uličním prostranstvím na pozemku stavby.

§ 32 - Kapacity parkování

Pro stavby, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše jednoho roku, je nutno zřídit vázaná a návštěvnická stání v počtu podle tohoto nařízení.

Je navrženo 18 návštěvnických stání a 208 vázaných stání, která jsou stanovena výpočtem pro zónu 8

§ 33 - Forma a charakter parkování

Stání se umisťují na stavebním pozemku, na pozemcích v rámci společně řešeného celku nebo tam, kde určí územní nebo regulační plán.

Vázaná stání jsou umístěna v suterénu bytových domů. Návštěvnická stání jsou umístěna vně objektů.

§ 34 - Požadavky na odkládání jízdních kol

Stavby se obvykle vybavují plochami k odkládání jízdních kol s kapacitou podle konkrétního záměru a umístění stavby.

Jedná se o stavbu pro bydlení. Prostory pro ukládání jízdních kol návštěvníků nejsou zřízeny, rezidenti mají zřízeny plochy pro ukládání kol v podzemních podlažích domů.

§ 35 - Obecné požadavky

Každé připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení musí být samostatně uzavíratelné. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody musí být přístupná a trvale označená.

Podmínka je splněna.

§ 36 - Zásobování pitnou vodou a studny

Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu nebo k individuálnímu zdroji pitné vody.

Nová výstavba je napojena na veřejný vodovod.

§ 37 - Likvidace odpadních vod

Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu

Stavba je napojena novou kanalizační přípojkou na stávající veřejnou kanalizační stoku.

§ 38 - Hospodaření se srážkovými vodami

Každá stavba a stavební pozemek musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami.
S dešťovými vodami bude naloženo trojím způsobem – přímým vsakem do horninového prostředí v místě dopadu, retardací dešťových vod v retenčních nádržích s následným regulovaným odtokem do vodoteče. Regulovaný odtok z navrhované lokality nepřesáhne hodnotu 3,0 l/s/ha.

§ 44 - Výšky a plochy místností

Světlá výška obytných místností musí být nejméně 2,6 m.

Všechny obytné místnosti mají navrženou světlou výšku 2,60 m. Podmínka je splněna.

Pokud tvoří byt jedna obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16m^2. V návrhu záměru je tato podmínka splněna.

§ 45 - Proslunění, denní a umělé osvětlení

V navrhovaných obytných místnostech a v jednotkách dlouhodobého ubytování musí být splněna úroveň denního osvětlení podle normy.

V obytných místnostech navrhovaného záměru bude splněna úroveň denního osvětlení. Denní osvětlení objektu je prokázáno samostatnou odbornou Studií denního osvětlení.

Vliv záměru na okolní výstavbu nebyl posuzován, jelikož odstupy od ostatních staveb jsou dostatečné a nedochází k ovlivňování další objektů.

§ 46 Větrání a vytápění

Systém větrání bytů bude podtlakový s tím, že náhrada odsátého vzduchu bude provedena přes dveře v bezprahovém provedení z okolních prostor. Přívod vzduchu z vnějšího prostředí do obytných místností bude zajištěn okny. Odsávání prostor hygienického zázemí bude zajištěno radiálními ventilátory, které budou umístěny v podhledu odsávaných místností nebo na stěně šachty.
V objektech bude teplovodní topný systém s dodávkou tepla z vlastního zdroje – plynová kotelna.

§ 51 Odpady

Domovní odpad bude pravidelně odvážen komunálními službami spolu s dalším obecním odpadem. Při nově navrhovaných komunikacích lokality jsou umístěny kontejnery o objemu 1100 l pro směsný odpad. Zároveň jsou navržena 2 místa pro umístění nádob na tříděný odpad (plast, sklo, papír, kartony, popř. elektrický odpad). Výpočet počtu nádob na odpad a četnost odvozu je navrženo dle vyhl. hl.m. Prahy č. 5/2007 Sb.

Povolení vedlejší stavby vodních děl bylo odůvodněno v souhlasném závazném stanovisku dle ust. §94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 14 odbor výstavby-vodoprávní úřad spis. zn.: UMCP14/22/3888/OV/RANI, č.j. UMCP14/22/07453/OV/RANI ze dne 29.3.2022 takto:

Dne 26.1.2022 podal žadatel žádost o závazné stanovisko vodoprávního úřadu vydávané v rámci společného řízení ke stavbě s názvem „Obytný soubor Makovská, Praha 14, Dolní Počernice“. Jelikož žádost neměla potřebné náležitosti byl žadatel dne 21.2.2022 vyzván k odstranění nedostatku podání s termínem do 4.4.2022. Žádost byla doplněna dne 7.3.2022.

K žádosti byly předloženy přílohy:
- Generální plná moc ze dne 1.11.2021
- Dokumentace stavby pro vydání společného povolení z 06/2021, dokumentaci pro vodní dílo ověřila Ing. Martina Drbalová, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0010220
- Stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy ze dne 25.1.2022 pod zn. 54598/2021-260
- Smlouva o zřízení věcných břemen ze dne 21.10.2020
- Smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami (Central GROUP 63.investiční s.r.o., Pražská vodohospodářská společnost a.s. a Pražské vodovody a kanalizace, a.s.) ze dne 10.1.2022
- Souhlasy vlastníků pozemku parc.č. 1623 k.ú.Dolní Počernice
- Souhlasné stanovisko správce vodního toku – Lesy hl.m.Prahy ze dne 10.1.2022 pod zn. 3007/2021/VT_182/21
- Vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s. pod č.j. ZADOST2021 108442 ze dne 13.8.2021

- Závěrečná zpráva inženýrskogeologického průzkumu pro akci BD Makovská v k.ú. Dolní Počernice z března 2021, vyjádření projektanta k nevhodnosti zasakování srážkových vod ze dne 3.3.2022

Záměr se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DVL_0750 Rokytka od pramene po ústí do toku Vltava.

Správce povodí - Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava uvádí, že z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodní Dolní Vltavy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu.

K žádosti bylo předloženo Stanovisko správce povodí Vltavy, ve kterém byly uvedeny všeobecné podmínky vyplývající ze zákona a podmínky k nakládání s vodami, proto nebyly zahrnuty do podmínek závazného stanoviska.

K žádosti bylo předloženo vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. a Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., ve kterém byla stanovena podmínka ohledně upravení trasy navržených vodovodních řadů. Splnění této podmínky bylo potvrzeno dodatkem k technické zprávě z 3.3.2022.

Ve stanovisku ke stavbě vodního díla dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, pro potřeby společného územního a stavebního řízení, kde stavba vodního díla je stavbou vedlejší v souboru staveb, vodoprávní úřad jako speciální stavební úřad stanovil podmínky pro umístění, povolení, provádění a užívání vodního díla:

Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na provázanost vydaného stanoviska a předložené projektové dokumentace, neboť právě k této projektové dokumentaci je stanovisko vydáváno. Výše uvedená vodní díla je tedy možné provést pouze na základě předložené projektové dokumentace z 06/2021, kterou v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona (vybraná činnost ve výstavbě) vypracoval oprávněný projektant v oboru vodního hospodářství.

Podmínka č. 2 byla stanovena za účelem polohopisného vymezení stavby.

Podmínka č. 3 byla stanovena za účelem možnosti kontroly speciálního stavebního úřadu případných změn vodního díla v průběhu stavby.

Podmínka č. 4 byla stanovena z důvodu, že retenční nádrže jsou stavbami, kterými dochází k nakládání s vodami, ke kterému je zapotřebí povolení dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona. Povolení k nakládání s vodami, musí být vydáno vodoprávním úřadem před povolením souboru staveb. Rozhodnutí o povolení k nakládání s nabytím právní moci je součástí přílohy žádosti o vydání povolení ve společném řízení.

Podmínka č. 5 a 6 byla stanovena v souladu s ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona, za účelem zajištění bezpečného užívání uvedených vodních děl.

Projektová dokumentace stavby vodního díla splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.městě Praze (pražské stavební předpisy) a požadavky vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 18 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy.

Povolení vedlejší stavby Komunikace a zpevněné plochy v souhlasném závazném stanovisku dle ust. §94j odst. 2 stavebního zákona, které vydal ÚMČ Praha 14 odbor výstavby-speciální stavební úřad staveb místních komunikací spis. Zn. UMCP14/22/41188/OV/KOPZ , č.j. UMCP14/22/41208/OV/KOPZ ze dne 17.8.2022 bylo odůvodněno takto:

Dne 16.8.2022 podal žadatel žádost o závazné stanovisko speciálního stavebního úřadu vydávané v rámci společného řízení ke stavbě s názvem „Obytný soubor Makovská, Praha 14, Dolní Počernice".

K žádosti byly předloženy přílohy:
- Generální plná moc ze dne 1.11.2021.
- Dokumentace stavby pro vydání společného povolení z 06/2021, s dokumentací stavebního objektu SO 200 - komunikace a zpevněné plochy.
- Rozhodnutí o připojení komunikace k místní komunikaci ÚMČ P14, Odboru dopravy ze dne 28.1.2022 pod sp.zn. UMCP14/22/3665/OD/PALK.
- ÚMČ P14, Odbor dopravy, vyjádření ze dne 10.11.2021 pod sp.zn. UMCP14/21/41899/OD/KORL a závazné stanovisko ze dne 15.8.2022 pod sp.zn. UMCP14/22/20035/OD/KORL.
- Stanovisko Policie ČR hl.m. Prahy, Odboru služby dopravní policie ze dne 28.7.2021 pod č.j. KRPA-185323-1/ČJ-2021-0000DŽ.
- Vyjádření NINPI bezbariérové prostředí o.p.s. ze dne 21.12.2021 pod zn. 110210341.
- Závazné stanovisko ÚMČ P14, Odboru životního prostředí ze dne 28.12.2021 pod č.j. UMCP14/21/51747/OŽP/SIM.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchr. Sboru hl.m. Prahy ze dne 3.9.2021 pod č.j. HSAA- 9449-3/2021
- Závazné stanovisko ÚMČ P14 vodoprávního úřadu ze dne 29.3.2022 pod sp.zn. UMCP14/21/3888/OV/RANI.

Ve stanovisku ke stavbě pozemních komunikací dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona, pro potřeby společného územního a stavebního řízení, kde stavba pozemních komunikací je stavbou vedlejší v souboru staveb, speciální stavební úřad stanovil podmínky pro umístění, povolení, provádění a užívání stavby komunikací:

Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na provázanost vydaného stanoviska a předložené projektové dokumentace, neboť právě k této projektové dokumentaci je stanovisko vydáváno. Výše uvedenou stavbu pozemních komunikací je tedy možné provést pouze na základě předložené projektové dokumentace z 06/2021, kterou v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona (vybraná činnost ve výstavbě) vypracoval oprávněný projektant v Ing. Josef Harčařík, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0000013324, dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů.

Podmínka č.2 a 3 byla stanovena v souladu s ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona, za účelem zajištění bezpečného užívání uvedené stavby pozemních komunikací.

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky nařízení č. 10/2016 Sb. hlavního města Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. městě Praze (pražské stavební předpisy), požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a předpisů souvisejících.

Speciální stavební úřad posoudil žádost, která byla doložena všemi doklady podle ustanovení § 1d odst. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
- Nikdo nevznesl připomínku.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně

plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 23000 Kč byl zaplacen dne 26.9.2022.

Obdrží:

(do vlastních rukou, doporučeně):

1. CENTRAL GROUP a.s., IDDS: z5hat5d
   sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle
   zastoupení pro: CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o., Na strži 1702/65, 140 00 Praha
2. Obec hl. m. Praha v zastoupení: IPR hl. m. Praha, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č. p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

3. Městská část Praha-Dolní Počernice, IDDS: ehpb75m
   sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912

4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
   Odbor správy majetku
5. Gabriela Bártová, Svatoňovická č.p. 154, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
6. Ing. Jindřich Bárta, Janovského č.p. 985/15, 170 00 Praha 7-Holešovice
7. Blanka Sikorová, Rtyňská č.p. 918, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
8. Zbyněk Richter, Národních hrdinů č.p. 53, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
9. Michal Bárta, Rudníkovská č.p. 1062, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
    sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
11. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
    sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
12. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
    sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
13. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
    sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
14. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
    sídlo: Žatecká č. p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
15. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
    sídlo: Ke Kablu č. p. 971, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

veřejnou vyhláškou: zveřejněním na úředních deskách po dobu 15 dní:

Městská část Praha-Dolní Počernice, IDDS: ehpb75m – **úřední deska**
sídlo: Stará obec č.p. 10, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
Městská část Praha 14, IDDS: pmabtfa – **úřední deska**
sídlo: Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Dotčené orgány:
1. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č. p. 25/29, 110 00 Praha 1-Staré Město
pro: MHMP, odbor územního rozvoje, Jungmannova č. p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
MHMP, odbor ochrany prostředí, Jungmannova č. p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
MHMP, odbor bezpečnosti, Jungmannova č.p. 29/35, Nové Město, 111 21 Praha
MHMP, odbor památkové péče, Jungmannova č. p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město

2. HZS hl. m. Prahy, ochrana obyvatelstva, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č. p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2
3. HS hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i
sídlo: Měšická č. p. 646/5, Prosek, 190 00 Praha 9
5. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
6. Městská část Praha 14, Odbor výstavby-vodoprávní úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
7. Městská část Praha 14, Odbor výstavby- speciální stavební úřad – povolování komunikací, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
8. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
9. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, P.O.Box 51, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
10. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město