HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje

Příloha č. 1 k č.j.:
MHMP 1959549/2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA – OZNÁMENÍ

o zahájení řízení o vydání Změny č. 1 Regulačního plánu Anenská

V souladu s § 73 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát hl. m. Prahy – Odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování, informuje o zahájení řízení o vydání Změny č. 1 Regulačního plánu Anenská (dále jen „Změna RP“) oznámením o konání veřejného projednání návrhu uvedené změny.

Přehledný seznam změn, obsahující základní informace, je umístěn v závěru této vyhlášky.

Návrh Změny RP byl zpracován na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 36/27 ze dne 28. 04. 2022, kterým byl schválen návrh na pořízení této změny zkráceným postupem pořizování dle § 72 a § 73 stavebního zákona.

Magistrát hl. m. Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu § 62 odst. 1, § 69 odst. 2 a § 73 odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souladu s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, návrh na vydání změny platné územně plánovací dokumentace formou opatření obecné povahy, kterým se Změna RP vydává.

Veřejné projednání se bude konat dne 7.12.2022 od 13:30 hod.

na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2

Současně bude veřejné projednání přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference na níže uvedené internetové adrese.

https://vimeo.com/event/2532026/afaf639736

Toto projednání, bude mimo jiné obsahovat i výklad k návrhu Změny RP. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, které budou obratem zodpovězeny. Dotazy je možné pokládat přímo v sále, na telefonním čísle +420 727 983 009, případně prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 stavebního zákona, je **nutné stanoviska, připomínky a námitky podat písemně** jednou z níže v textu uvedených forem, tzn. osobně, telefonicky či přes chat sdělené dotazy není možné považovat za podané připomínky (případně námitky nebo stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
tel.: Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
e-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis - 26.10.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Filip Foglar
Vydal : ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Platnost do : 15.9.2023 13:21:17-000 +02:00

Elektronický podpis - 25.10.2022
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Vladimír Skopec
Vydal : ACAeID3.1 - Issuing Certificate
Platnost do : 23.2.2023 13:06:37-000 +01:00

Celý záznam z projednání bude následně umístěn po dobu 7 dní (tj. do konce lhůty pro podání připomínek) ke zhlédnutí či stažení na stejné výše uvedené internetové adrese.

V současné době, s ohledem na stále se měnící epidemiologickou situaci a s tím souvisejícími opatřeními ohledně shromažďování osob ve veřejných uzavřených prostorech, **doporučujeme**, aby veřejnost, zástupci dotčených orgánů a další **pro možnost účasti na jednání preferovali formu on-line streamovaného přenosu**.

V případě zhoršení situace je zároveň nutné počítat s tím, že Vám bude moci být osobní vstup na jednání odepřen. Konání projednání pouze prostřednictvím videokonference v případech, kdy není možné jej konat prezenční formou s ohledem na vnější okolnosti, je v souladu s metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č. j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8. 4. 2020.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změny RP bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, v době **od 7.11.2022 do 14.12.2022 včetně**.

V téže době bude kompletní návrh Změny RP a úplný návrh na vydání uvedené změny formou opatření obecné povahy vystaven k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese *www.praha.eu* v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Regulační plány → Aktuálně pořizované změny → Změna č. 1 RP Anenská

  https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/regulacni_plany/aktualne_porizovane_zmeny_rp/index.html

- v tištěné podobě – po předchozí telefonické (tel. 778 731 565 nebo e-mailové (andrea.smolkova@praha.eu) domluvě v kanceláři č. 349 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Žádáme však z bezpečnostních hygienických důvodů o upřednostnění nahlížení dálkovým přístupem.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 14.12.2022** včetně, lze uplatnit (dle § 73 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 správního řádu) **stanoviska**, **připomínky** a **námitky** k vystavenému návrhu Změny RP. Ke stanoviskům, připomínkám a námitkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Stanoviska, připomínky a námitky podávejte písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasílejte na adresu:

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**

či datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

Námitky, připomínky a stanoviska musí být podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrno, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Námitky k vystavenému návrhu Změny RP mohou podávat v souladu s § 73 odst. 3 stavebního zákona, pouze osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2. Při podání námitky je nutné uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Připomínky může podat každý.

Stanoviska uplatňují v souladu s § 73 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány.

Seznam projednávaných změn

Číslo změny	**Předmět změny**	**Městská část**	**Katastrální území**
1	Bartolomějská blok č. 20 – nová výstavba a rekonstrukce	Praha 1	Staré Město

Ing. Vladimír Skopec
vedoucí oddělení
podepsáno elektronicky

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
podepsáno elektronicky