HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

Identifikátor	3tt7xhzk

Připomínkování Metropolitního plánu hl. m. Prahy

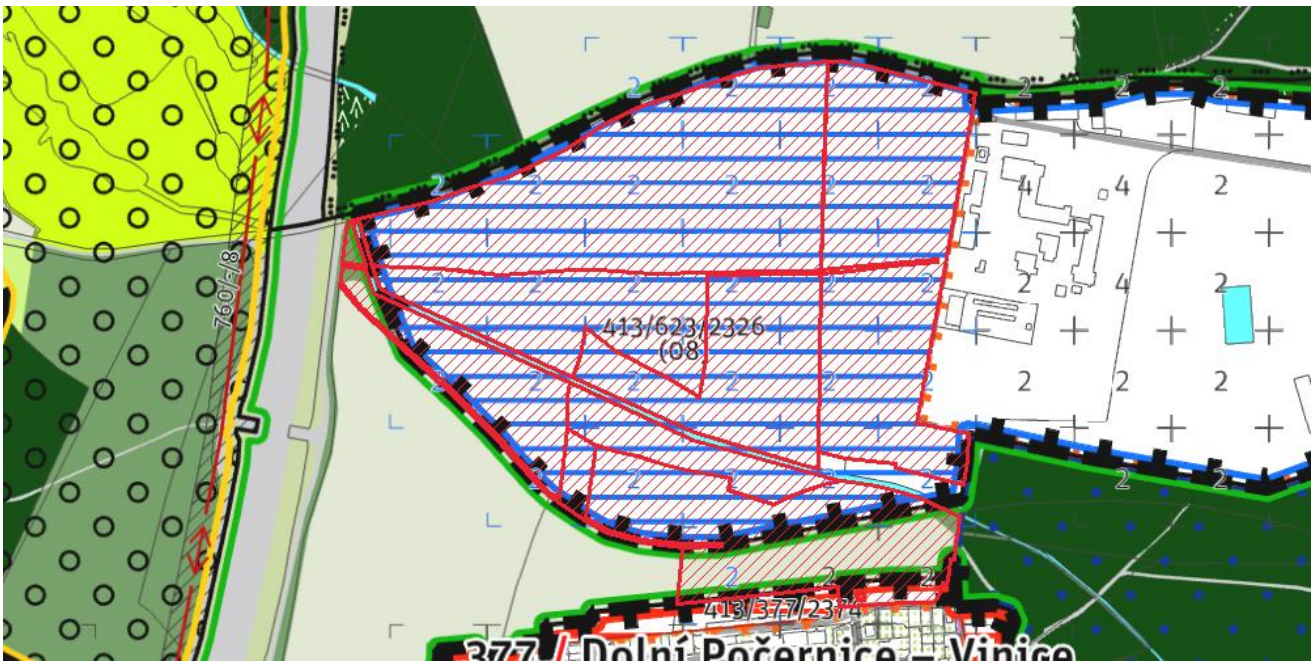
I. Identifikační údaje připomínkujícího

Druh subjektu		Orgán veřejné moci			
Jméno		**Příjmení**			
Titul před		**Titul za**		**Datum narození**	
Jméno/Název subjektu		Městská část Praha-Dolní Počernice			
Jméno jednatele		Jana Novotná			
IČ	240150	**ID datové schránky**	ehpb75m		
Ulice	Stará obec	**Č. popisné/ č. evidenční**	10		
PSČ	19012	**Obec**	Praha 9		
Telefon	602243214	**Email**	starosta@dpocernice.cz		

2909637

Typ vyjádření:	Námitka
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Parcela Dolní Počernice 1448/95, Dolní Počernice 1448/93, Dolní Počernice 1467/3, Dolní Počernice 1448/96, Dolní Počernice 1448/1, Dolní Počernice 1448/121, Dolní Počernice 1448/94, Dolní Počernice 1448/122
V lokalitách:	623/Areály Běchovice, 902/Dolní Počernice – Újezd nad Lesy, 900/Vidrholec a Xaverovský háj, 377/Dolní Počernice – Vinice

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření: Námitka: Severní i jižní část 413/623/2326 požadujeme vést jako nezastavitelnou, produkční areál narušuje prostupnost územím, likviduje volnou krajinu, produkce zatěžuje ekosystémy, přírodní památku Xaverovský háj, Natura 2000 atd. Zastavitelnost: Nezastavitelné.

Požaduje
Zastavitelnost: nezastavitelné
Typ struktury: leso-zemědělská krajina
Způsob využití: nezastavitelná rekreační
Cílem vymezení je posílit existující leso-zemědělské krajiny s významným rekreačním využitím, tedy v podrobnějším strukturálním členění a pestrou škálou ploch různého využití při mírně převažujícím zemědělském určení.

Text zdůvodnění:

- Produkční areál v žádném případě neplní cíle oblasti deklarované v MP, nezachovává flexibilitu a narušuje prostupnost územím. Oblast je migrační lokalitou zvěře, areály migraci znemožňují (produkční areály jsou oploceny, za zdmi), čímž hrubě naruší koridory zvěře). Areály mají navíc vzniknout v přírodním parku (největším na území Hlavního města Prahy) a dotknout se či být přímo realizovány v pěti zvláště chráněných území, jejichž předmětem ochrany jsou vodní a mokřadní biotopy (Přírodní památka Velký počernický rybník a Přírodní rezervace V pískovně) a biotopy lesní (Přírodní památka Xaverovský háj, Přírodní rezervace Klánovický les a Cyrilov). V lokalitě žije okolo 20 druhů savců. Lokalita je také velmi významná výskytem vzácných druhů hmyzu, především pavouků. Pouze na tomto místě byli nalezeni vzácní slíďáci a plachetnatky, paslíďáci a punčoškář zemní, z řad brouků lze nalézt velmi vzácného nosatečka. Ornitologové zde také našli přibližně 60 druhů hnízdících ptáků: místní vegetace zajistila velice příznivé podmínky pro hnízdění ptactva a Počernický rybník slouží jako odpočinková lokalita při tahu ptáků do teplejších krajin např. orlovce říčního. Běžně lze v lokalitě vidět při lovu káně lesní. Bylinný podrost zde odpovídá především acidofilním doubravám, význačné jsou v lokalitě bezkolencové, lipové a bikové doubravy, které se nacházejí hojně v přírodní památce Xaverovský háj. Dále se tu vyskytují acidofilní rostliny, které jsou v Praze vzácné, např. smilka tuhá či prha arnika. Velký význam má území i z hlediska ochrany genofondu (např. poslední lokalita hořce hořepíku na území Prahy) a také z hlediska fytogeografického, předmětem ochrany jsou bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách a také dubohabřiny, které se rozkládají právě na místě plánovaných produkčních areálů.
- MP v lokalitě likviduje krajinu, produkce zatěžuje ekosystémy Přírodní památky Xaverovský háj, Přírodní rezervace Klánovický les a Cyrilov, případná doprava a produkce areálu ohrožuje Přírodní památku Velký počernický rybník a Přírodní rezervaci V pískovně a znemožňuje prostupnost území z Čeňku tím, že areály plně přiléhají na dálnici D0. Cíle oblasti v MP nebudou naplněny, naopak zvyšují rigiditu a neprostupnost územím, navyšují výrobními areály zátěž pro životní prostředí, zvyšují vulnerabilitu krajiny vůči suchu (např. výstavbou výrobních ploch), významně zmenšují prostor pro lov a obživu zvěře, vytlačují ekosystémy za hranice městské části DP.
- Cíle navržených regulativů nemohou být v žádném případě tedy naplněny: prostupnost územím bude zcela znemožněna nejenom pro obyvatele, ale především pro zvěř, zmizí oblíbené loviště ptáků v této ornitologicky cenné lokalitě, dojde k bezprecedentnímu poškození přírodní památky a přírodního parku soustavy Natura 2000 (soustava chráněných území, kterou společně vytvářejí členské státy Evropské unie) a nenávratné likvidaci přírody, což je v nesouladu se Zelenou dohodou a dalšími ujednáními, které Praha a ČR jako člen EU přijala za své.
- Areál nelze do budoucna obsluhovat z Dolních Počernic, které na to nemají infrastrukturu (předpokládaný nájezd na SOKP 510 byl z MP správně vyloučen) a přístup k tomuto území lze zajistit jen přes další přírodní památky (Počernický rybník) nebo celé areál Běchovice.
- Se zřízením nových areálů produkce, je nutný zábor orné půdy, což je v nesouladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Zábor

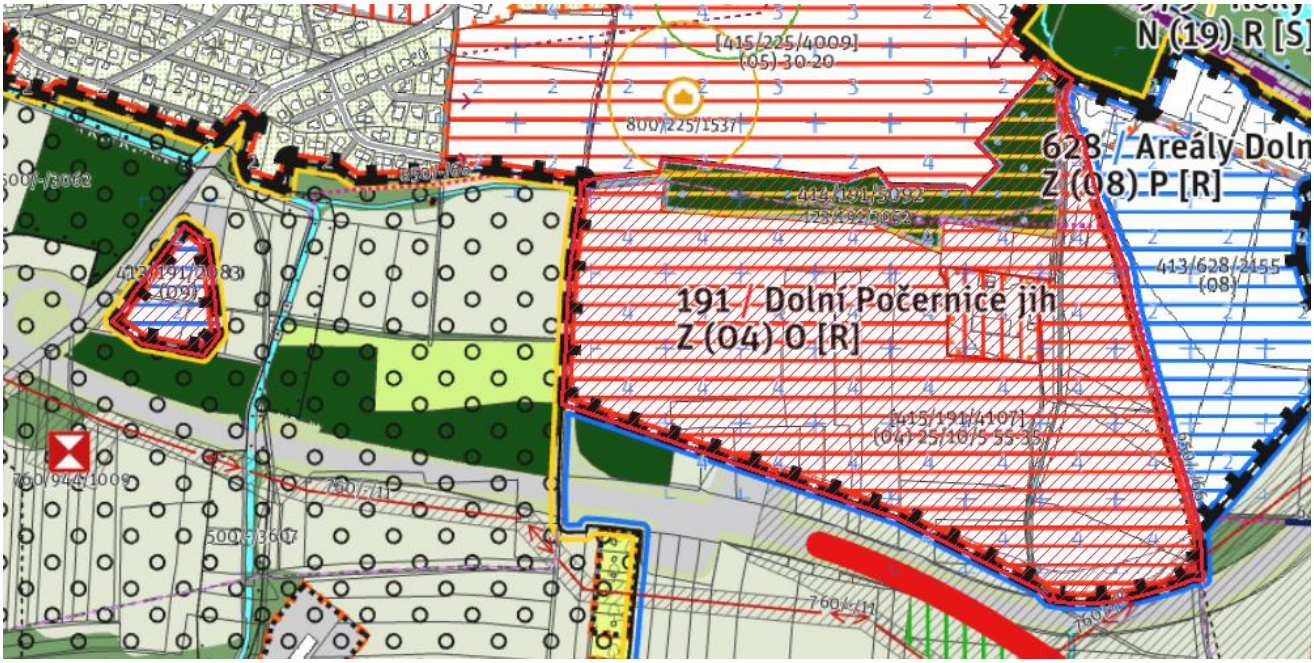
ZPF je možný pouze v případech, kdy je to nezbytné – a to není tento případ. ZPF je základním přírodním bohatstvím naší země a je nenahraditelný. Rozvoj by tedy měl být směřován zejména na nezemědělskou půdu a měl by vždy být účelný a odůvodněný. Vymezování nových zastavitelných ploch, areálů produkce, pokud již vymezené plochy dosud zastavěny nebyly (stávající areály a velké produkční zóny v areálech Běchovice jsou volné či prázdné a mají dostatek volných kapacit a dokonce jsou využívány pro ubytovávání sociálně slabých), nemůže být považováno za nezbytné. Dopady koncepce MP v dané lokalitě na životní prostředí budou mít mimořádně negativní vliv na celé Dolní Počernice, především ale na přírodní památky Xaverovský háj, Klánovice – Čihadla, Počernický rybník a Natura 2000.

- zdravá a neporušená příroda má pro lidskou společnost značný ekonomický význam. Poskytuje mu totiž zdarma mnohé „služby“, které by jinak lidé museli platit ve výši desítek miliard korun: lokalita funguje jako přirozený filtr znečištěného ovzduší, která díky Pražskému okruhu patří k nejzatíženějším v Praze. Nejen v době uzávěr a epidemií lokalita slouží jako neinstitucionalizovaná ozdravovna pro celou východní část Prahy.

2909638

Typ vyjádření:	Námitka
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Lokalita 191/Dolní Počernice jih

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření:

Vznáší námitku proti vypořádání připomínky 29029638, podle které by měl být návrh upraven podle studie zóna malého a středního podnikání AGE projekt 2019, a požaduje v území vymezeném Štěrboholskou spojkou, SOKP 510 a 511, ulicí Českobrodská a Národních hrdinů zachovat řešení dle platného územního plánu z roku 1999 (zachovat funkční využití ploch, odsouhlasené pásy zeleně a rozsah nezastavitelných ploch).

MČ Praha-Dolní Počernice požaduje v území vymezeném Štěrboholskou spojkou, SOKP 510 a 511, ul. Českobrodská a Národních hrdinů zachovat řešení dle platného územního plánu z roku 1999 s výjimkou oblasti s funkčním využitím VN-D v k.ú. Běchovice na západní straně dálnice D0 resp. na západní straně předmostí při ulici Českobrodská.
MČ Praha-Dolní Počernice požaduje, aby v katastrálním území Běchovice byla zmenšena zastavitelná rozvojová plocha s produkčním využitím 413/628/2155 (08) tak, aby podél západní strany dálnice D0, resp. podél západního napojovacího pruhu a sjezdu byla vyhrazena stejně široká nezastavitelná plocha pro izolační zeleň jako na východní straně dálnice D0. Účelem této nezastavitelné plochy je umožnit vybudování protihlukového valu doplněného porostem na ochranu obytné zástavby v

Praze-Dolních Počernicích obdobně, jako na východní straně Metropolitní plán chrání obytnou zástavbu MČ Praha-Běchovice.
Návrh na úpravu doplnění rozeslaný předkladatelem dne 27.6.2022:

Kromě funkčního a prostorového uspořádání dle dosud platného ÚPN hl. m. Prahy žádáme též o jeho plné přenesení do Metropolitního plánu a jeho metodiky.
V zastavitelné oblasti v k.ú. Dolní Počernice /191/Dolní Počernice jih, Z(04) O (R) - (415/225/4009), (05) 30-20/ z prostorového hlediska připouštíme výšku zástavby max. 4 NP pouze v místech budoucích lokálních center a jejich okolí; v místech kontaktu zástavby s přírodními prvky (zeleň, vodoteče, vyvýšeniny apod.), stávající rodinnou zástavbou či na samém obvodu zástavby sídla pouze výškou 2 NP nebo výjimečně 3 NP.
Požadujeme respektovat a rozšiřovat stávající i drobné přírodní prvky (vodoteče a související nivní zeleň, drobné terénní vyvýšeniny, polní remízky apod.)
Respektování stávajících přírodních prvků požadujeme i v oblasti k.ú. Dubeč, kterou požadujeme řešit v souladu s platným územním plánem jako nezastavitelnou /191/Dolní Počernice jih, Z(04) O (R) - (415/191/4107), (04)25/10/555-35/

Text zdůvodnění:

Původní ÚPN hl. m. Prahy je stále aktuální a městské části vyhovuje; plně respektuje funkční a prostorový charakter klasického zahradního města, jehož jižní část oceňuje a navazuje na podnětné řešení realizovaného regulačního plánu z roku 1930, plně zachovává a rozšiřuje stávající přírodní plochy a specifika, důsledně formuje zástavbu a související krajinu z hlediska kvalitního životního prostředí a daleko detailněji se zabývá tvorbou veřejného prostoru než Metropolitní plán.
Záměr Metropolitního plánu na vytvoření nového rozvojového území v k.ú. Dubeč (odděleného od správního území MČ Praha-Dubeč Štěrboholskou spojkou) představuje zátěž pro MČ Praha-Dolní Počernice. Požadavkem na nezastavitelná území v k.ú. Dubeč si MČ Praha Dolní Počernice vymiňuje vytvoření, resp. v plném rozsahu zachování izolační zelně vůči nadřazené komunikační síti, která negativním způsobem ovlivňuje stávající obytnou zástavbu a bude ovlivňovat i rozsáhlou novou obytnou zástavbu hl. m. Prahy v k.ú. Dolní Počernice. Návrh Metropolitního plánu je v rozporu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.
Návrh je obdobou současně projednávané změny ÚPN hl. m. Prahy Z 2883, na který bylo vydáno nesouhlasné stanovisko MŽP ČR právě pro rozpor s tímto zákonem a pro absenci validního prokázání vlivů na životní prostředí (MŽP/2021/710/2887).

Na západní straně dálnice D0 Metropolitní plán nevymezuje žádný prostor pro účinnou překážku proti šíření hluku od dálnice na obytnou zástavbu Dolních Počernic ačkoli na opačné východní straně dálnice je připravován protihlukový val výšky 45m a šířky 200-300m s odrazivou plochu směrem k Dolním Počernicím. Přechodová oblast SOKP 510 a 511 je přitom z hlediska šíření hluku na stávající obytnou zástavbu a připravovanou rozsáhlou obytnou zástavu hl. m. Prahy kritická, nevyřešená a ani

neřešená, přestože od uvedení do provozu bývalého okruhu H1 na přelomu milénia nejsou plněny hygienické limity – a to ani za současné dopravní intenzity, která bude v plném provozu dálnice D0 rasantně navýšena.
Oblast nebude mít přímé dopravní napojení na dálnici D0, ale bude dopravně obsluhována přes k.ú. Dolní Počernice. Záměr Metropolitního plánu na vytvoření nového rozvojového území v k.ú. Běchovice (odděleného od správního území MČ Praha-Běchovice dálnicí D0) představuje zátěž pro MČ Praha-Dolní Počernice.

2909640

Typ vyjádření:	Připomínka
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Parcely (2)
V lokalitách:	225/Dolní Počernice, 979/Rokytka u Dolních Počernic, 901/Kyje – Horní Počernice

Zákres připomínky − lokalizace:

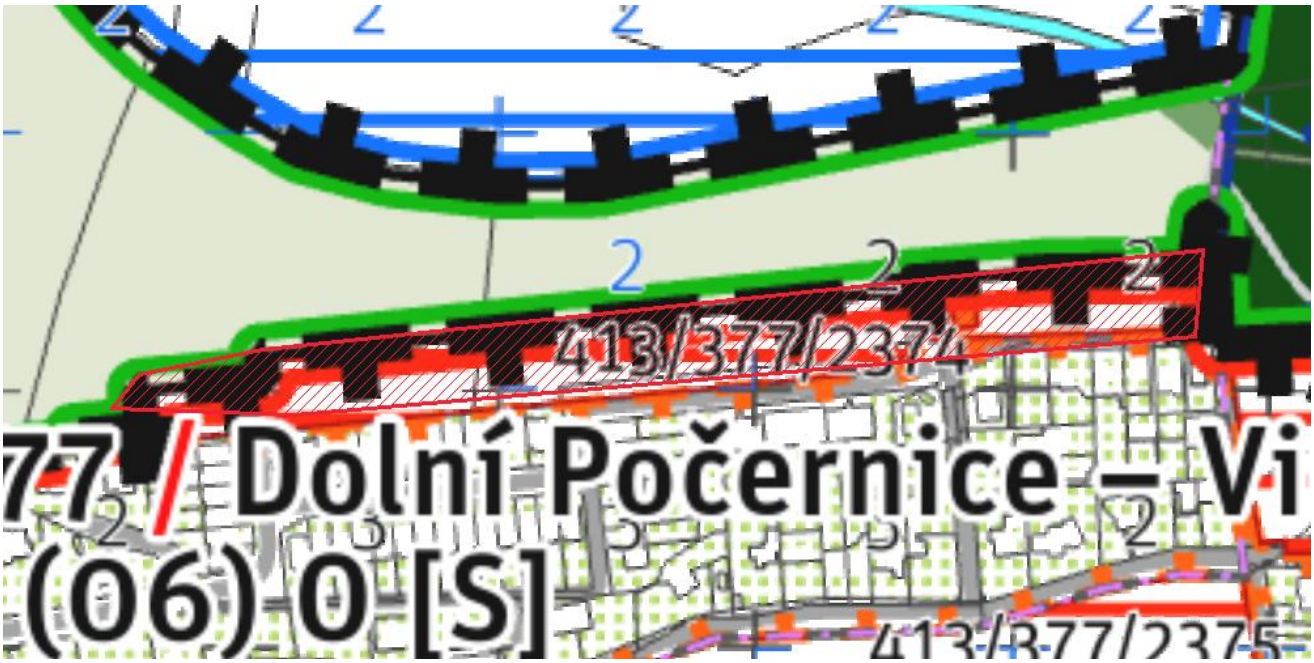


Text vyjádření:	Požaduje doplnění šrafování na pozemcích parc. č. 25 a 26 v k. ú. Dolní Počernice, které v MP potvrdí obytnou funkci, kterou zde naše MČ odsouhlasila při podání zadání změny ÚP č. 3363.
Text zdůvodnění:	

2909641

Typ vyjádření:	Připomínka
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Vlastní kresba (1)
V lokalitách:	377/Dolní Počernice – Vinice, 902/Dolní Počernice – Újezd nad Lesy

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření:	ZMČ souhlasí s řešením, které ponechává příslušnou plochu jako zastavitelnou.
Text zdůvodnění:	

2909642

Typ vyjádření:	Připomínka
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Parcely (3)
V lokalitách:	225/Dolní Počernice, 901/Kyje – Horní Počernice, 979/Rokytka u Dolních Počernic

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření:

Požaduje přepracovat návrh Metropolitního plánu s ohledem na záchranný projekt Zoo Praha – chov zubra evropského ve smyslu níže uvedené připomínky:
Připomínka k návrhu nového MP na pozemcích 1447/5, 1447/6, 1447/7, 1448/86, 1448/87 a 1448/91 a části pozemku 24/1, vše v k. ú. Dolní Počernice.
Výše uvedené pozemky se nacházejí v území, kde je v přípravě dlouhodobý projekt hlavního města Prahy Zubři v Praze, schválený usnesením RHMP č. 3079 z roku 2021. Nositelem projektu je příspěvková organizace HMP Zoo Praha. Výpůjčka pozemků pro Zoo Praha je schválena a smluvně zajištěna na dobu 30 let, tedy do roku 2052, tedy minimálně po dobu platnosti plánovaného Metropolitního plánu. Požadujeme takové vymezení v území, které umožní realizaci tohoto projektu v plném rozsahu, tj. zejména ohrazení předmětných pozemků a vybudování základní infrastruktury pro prestižní mezinárodní záchranný program zubra evropského jako je seník, veterinární dvorek atd. Dále požadujeme v jižní části pozemku parc. č. 1447/5 v k. ú. Dolní Počernice v oblasti stávající zahrádkové osady změnit vymezení z transformační

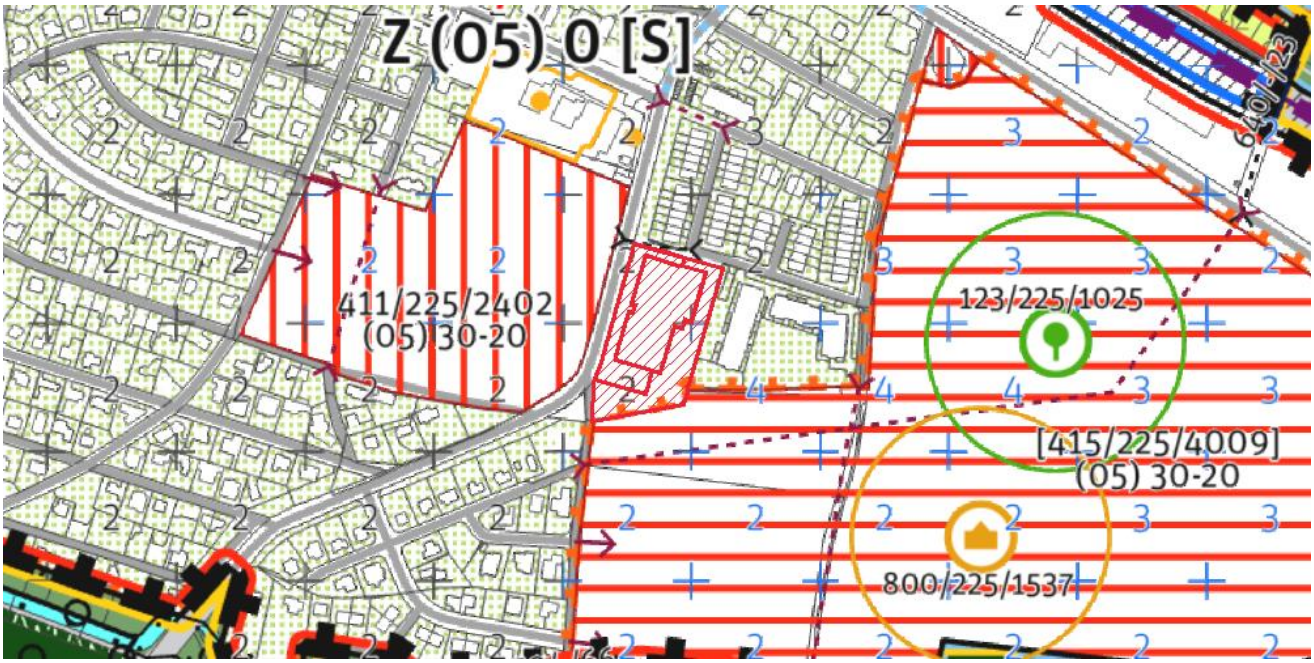
plochy v plochu „zahrádková osada“ Umístění stávající zahrádkové osady je v souladu se záměry MČ Praha – Dolní Počernice pro další rozvoj v příštích desetiletích.

Text zdůvodnění:

2909644

Typ vyjádření:	Námitka
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Parcely (4)
V lokalitě:	225/Dolní Počernice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření:	vznáší námitku a trvá na svém požadavku v místě stávajícího areálu Auto Exner na pozemcích parc. č. 1328/2, 1326, 1328/12 a 1328/13 V k. ú Dolní Počernice umístit funkci, která by umožnila v této lokalitě stabilizovat občanskou vybavenost.
Text zdůvodnění:	

2909645

Typ vyjádření:	Námitka
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Vlastní kresba (1)
V lokalitách:	225/Dolní Počernice, 377/Dolní Počernice – Vinice, 901/Kyje – Horní Počernice

Zákres připomínky − lokalizace:



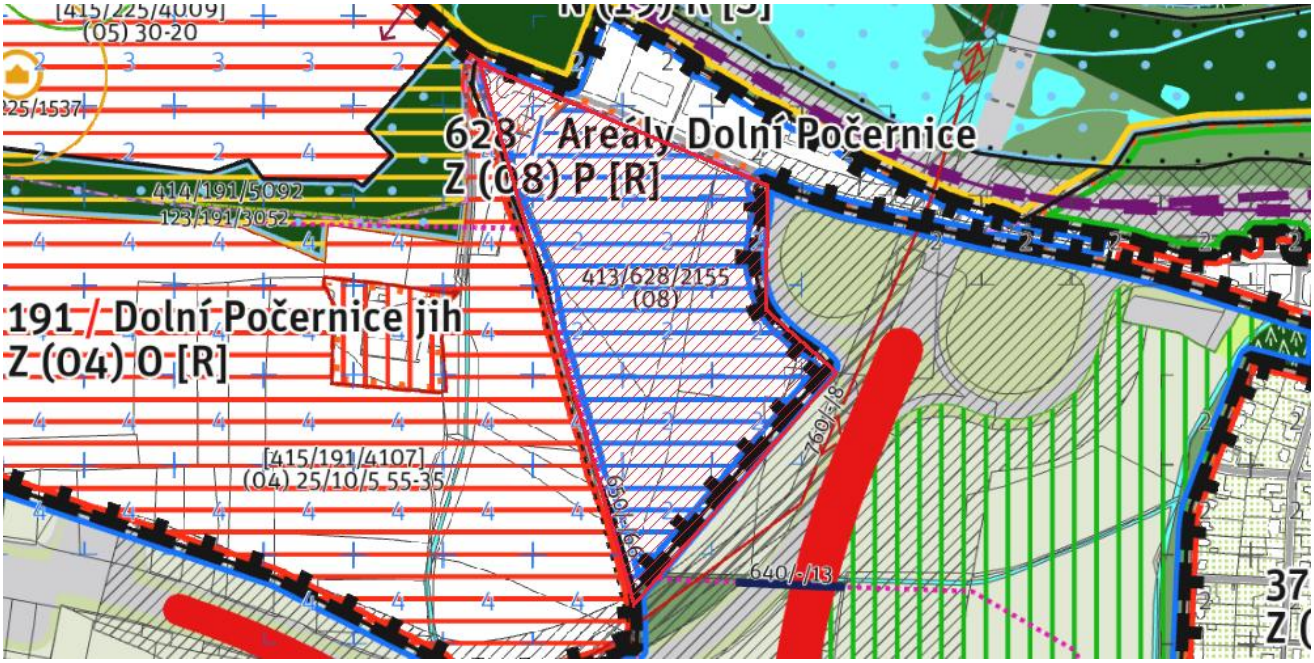
Text vyjádření:	MČ Praha-Dolní Počernice požaduje vymezit jako nezastavitelné území prostor mezi golfem, statkem č. 4, Sokolem a Národních hrdinů.
Text zdůvodnění:	Požaduje přepracovat návrh Metropolitního plánu s ohledem na záchranný projekt Zoo Praha – chov zubra evropského ve smyslu níže uvedené připomínky: Připomínka k návrhu nového MP na pozemcích 1447/5, 1447/6, 1447/7, 1448/86, 1448/87 a 1448/91 a části pozemku 24/1, vše v k. ú. Dolní Počernice. Výše uvedené pozemky se nacházejí v území, kde je v přípravě dlouhodobý projekt hlavního města Prahy Zubři v Praze, schválený usnesením RHMP č. 3079 z roku 2021. Nositelem projektu je příspěvková organizace HMP Zoo Praha. Výpůjčka pozemků pro Zoo Praha je schválena a smluvně zajištěna na dobu 30 let, tedy do roku 2052, tedy minimálně po dobu platnosti plánovaného Metropolitního plánu. Požadujeme takové vymezení v území, které umožní realizaci tohoto projektu v plném rozsahu, tj. zejména ohrazení předmětných pozemků a vybudování základní infrastruktury pro prestižní mezinárodní záchranný

program zubra evropského jako je seník, veterinární dvorek atd. Dále požadujeme v jižní části pozemku parc. č. 1447/5 v k. ú. Dolní Počernice v oblasti stávající zahrádkové osady změnit vymezení z transformační plochy v plochu „zahrádková osada“ Umístění stávající zahrádkové osady je v souladu se záměry MČ Praha – Dolní Počernice pro další rozvoj v příštích desetiletích.

628 Areály Dolní Počernice, Z(08)P(R)

Typ vyjádření:	Námitka
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Vlastní kresba (1)
V lokalitách:	191/Dolní Počernice jih, 945/Dolní Počernice – Dubeč, 628/Areály Dolní Počernice

Zákres připomínky − lokalizace:

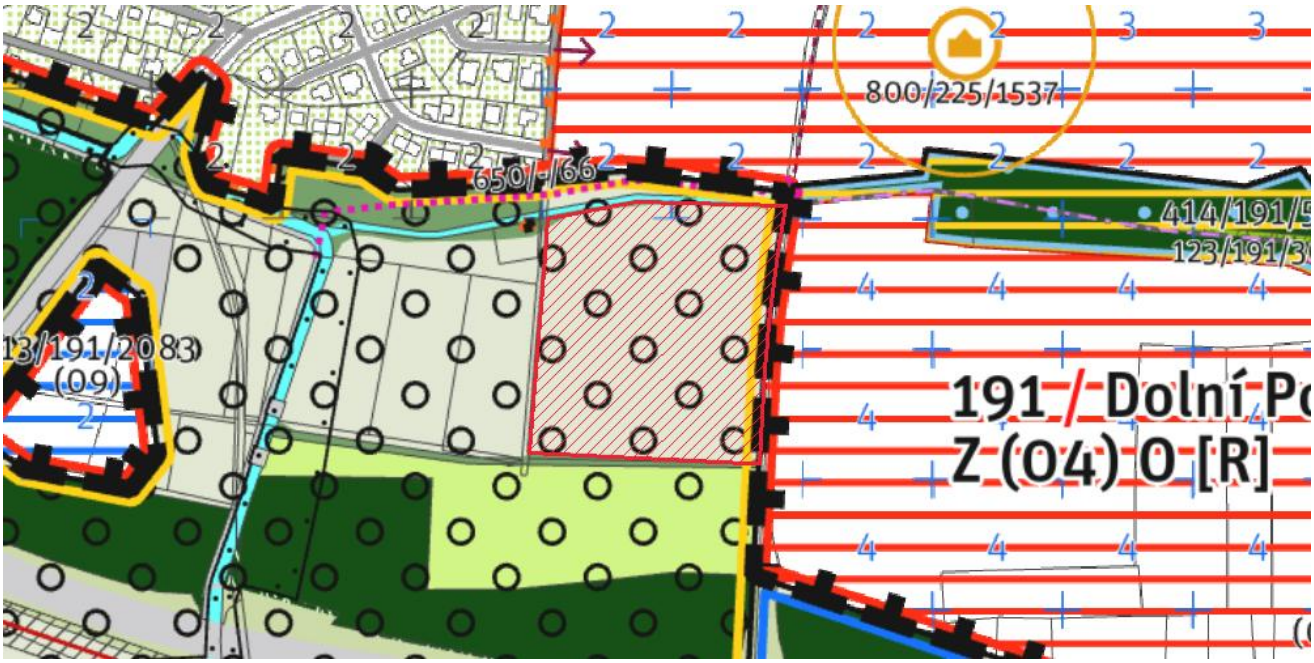


Text vyjádření:	MČ Praha-Dolní Počernice nesouhlasí s úpravou návrhu Metropolitního plánu v souladu s podkladovou studií zóna malého a středního podnikání H-Projekt 2019. Označení lokality: 413/628/2155 (08).
Text zdůvodnění:	Jedná se pouze o část areálu jižně od Českobrodské ulice v k.ú. Běchovice

9 / Připomínka

Typ vyjádření:	Připomínka
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Parcely (1)
V lokalitách:	191/Dolní Počernice jih, 944/Dolní Počernice – Horní Měcholupy

Zákres připomínky − lokalizace:



Text vyjádření:	ZMČ Praha – Dolní Počernice vznáší připomínku k návrhu nového Metropolitního plánu: Na pozemku parc.č. 1497/2 v k.ú. Dolní Počernice požadujeme vymezit území pro výstavbu střední školy včetně veškerého zázemí Důvodem našeho požadavku jsou výstupy Demografické analýzy MČ Praha - Dolní Počernice a spádového území (Hostavice, Běchovice, Štěrboholy, Dubeč). Ani v jedné z těchto sousedních MČ (lokalit) se střední škola nenachází. Tuto připomínku považujeme za zásadní.
Text zdůvodnění:	V návaznosti na vypracovanou Demografickou analýzu Dolních Počernic dává ZMČ podnět na využití platného územního plánu upřesněného US Dolní Počernice – jižní část na umístění střední školy. Pozemek parc.č. 1497/2 v k.ú. Dolní Počernice je přesně k tomuto účelu v US vymezen. Doslovně je zde uvedeno, že Blok č.54 – plocha je určena pro střední školu. V budoucnu naše MČ bude střední školu jistě potřebovat.